



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

**VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA - MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A BUGGERRU IN VIA MONTE ROSMARINO 76-78-80. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B11000290002 - CIG 6860741E90**

Il giorno 19 dicembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Buggerru in via Monte Rosmarino 76-78-80 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A), dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1451, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);  
COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);  
COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);  
SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

**PREMESSO CHE**

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);
- come riportato nel Disciplinare di Gara, l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 81.324,40, di cui € 2.393,40 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura;
- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è la Dott.ssa Roberta Kappler;
- sono stati invitati i seguenti n. 15 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1	FRINGUELLI MASSIMO	VIA DON MINZONI 2 01017 Tuscania
2	MUCELI NINO	VIALE MARCONI 124 08045 Lanusei
3	COTEAM DI MURGIA GIOVANNI BATTISTA & C. SNC	VIA SEBASTIANO SATTA 51 08034 Laconi
4	SENES ROBERTO	VIA G. SPANO 24 09048 Sinnai
5	CURRELI DANILA	Via Manno 59 09040 Serdiana

6	DELOGU ANNA	VIA PRAGA N.89 09045 Quartu Sant'Elena
7	N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	VIA E.FERMI ZONA ART.LE P.I.P. SNC 09074 Ghilarza
8	LVS s.r.l.	Via Mandrolisai 10 09121 Cagliari
9	C.EDI.R. SRL	Via San Quirico 12 07100 Sassari
10	COOPERATIVA SARDA EDIFICAZIONI	VIA LAZIO 8 08022 Dorgali
11	GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
12	Gesuino Monni Srl	Via Spagna 9 08040 Arzana
13	F.Ili Medda Pietro e Francesco snc	Via Nuova 3/b 09080 Nureci
14	Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei
15	GRUPPO SPIGA S.R.L.	VIA R. SANZIO 9 09045 Quartu Sant'Elena

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara sono pervenute n. 6 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

	N. Protocollo	Operatore Economico
1	45304/2016	Fenu Pierpaolo
2	45361/2016	FRIMAS Restauri e Ristrutturazioni sas di FRINGUELLI MASSIMO
3	45567/2016	EDILRO' di SENES ROBERTO
4	45582/2016	LVS s.r.l.
5	45627/2016	NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA
6	45663/2016	GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO

### TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 12:45.

E' presente come testimone il Sig. Alessandro Cauli in rappresentanza dell'impresa NURAGICA COSTRUZIONI; copia del documento di identità del testimone è allegata al verbale (Allegato C).

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E; la lettera estratta è la C.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) Fenu Pierpaolo, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II;
- di non voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

2) FRIMAS, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA, ma di soddisfare i criteri di selezione richiesti dal Disciplinare di gara;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "impianti elettrici, opere edili, 30%".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE.

3) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA, ma di soddisfare i criteri di selezione richiesti dal Disciplinare di gara;
- di non voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE.

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione delle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, di cui alla Parte II, scheda B, del DGUE. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda C del DGUE, conferma di essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di aver occultato tali informazioni, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- chiarimento circa la dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte IV, scheda D del DGUE, conferma di possedere certificati rilasciati da organismi indipendenti circa le norme di garanzia della qualità e i sistemi o norme di gestione ambientale, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità;

- dichiarazione sostitutiva, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore, con cui l'operatore dichiara se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara vi sono stati o meno soggetti cessati dalle cariche societarie e, in caso affermativo, le relative dichiarazioni di cui al paragrafo 15 del Disciplinare di gara;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

4) LVS s.r.l., "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IVbis;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per "tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti del 30% così come previsto nel bando".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- chiarimento circa la dichiarazione dell'operatore economico di non trovarsi in situazione di fallimento

e la dichiarazione contraddittoria che il curatore del fallimento è stato autorizzato dal giudice a partecipare a procedure di affidamento, di cui alla parte III, scheda C, lett. a) del DGUE;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE.

5) NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le lavorazioni: "impianti elettrici 3%".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione delle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, di cui alla Parte II, scheda B, del DGUE. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di fallimento, di cui alla Parte III, scheda C, lettere a) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico conferma o nega di essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto di cui alla Parte III, scheda C, lettere del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. d) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda D del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f) del Codice, conferma di essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda D del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, conferma di non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, attesti il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, come richiesto al paragrafo 12 del Disciplinare di gara e corrispondente alla Parte IV del DGUE accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante

accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

6) GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO, "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA, ma di soddisfare i criteri di selezione richiesti dal Disciplinare di gara;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le "lavorazioni edili in generale nel limite del 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:20 si registra l'uscita del Sig. Alessandro Cauli.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:25. La Commissione comunicherà l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 19 dicembre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

C – Copia documento di identità del testimone

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_