



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.4 - SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA NEGOZIATA - MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A BUGGERRU IN VIA MONTE ROSMARINO 76-78-80. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B11000290002 - CIG 6860741E90

Il giorno 23 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la prima seduta riservata per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Buggerru in via Monte Rosmarino 76-78-80 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1451, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

La seduta riservata inizia alle ore 09:45. La Commissione esamina le giustificazioni richieste all'unica impresa sospettata di anomalia, con nota prot. n. 5559 del 07/02/2017:

1) LVS s.r.l., "Offerta4": tramite PEC con prot. n. 6227 del 13/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione firmata digitalmente in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa la disponibilità di attrezzature di proprietà, la valutazione delle spese generali pari all'8% e dell'utile d'impresa pari al 6% e la disponibilità di una squadra operativa (sia in cantiere che in ufficio) di lunga esperienza capace di ottimizzare i tempi di ogni aspetto dell'appalto. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 2 voti favorevoli (Bitti, Meloni), 1 voto astenuto (Marcis motiva la sua astensione con l'Allegato E). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

La seduta riservata si chiude alle ore 10:00. L'aggiudicazione sarà dichiarata in seduta pubblica.

Cagliari, 23 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)
COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)
COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)
SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

