



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.5 - SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA - MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A BUGGERRU IN VIA MONTE ROSMARINO 76-78-80. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B11000290002 - CIG 6860741E90

Il giorno 23 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la quarta seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Buggerru in via Monte Rosmarino 76-78-80 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1451, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 19 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei sei offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per quattro operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 950 del 11/01/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 23 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmessi dal Responsabile dell'affidamento; le integrazioni e i chiarimenti forniti sono risultati soddisfacenti per le imprese LVS s.r.l., FRIMAS e EDILRO' di SENES ROBERTO;

- relativamente alla documentazione presentata dall'impresa NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, la Commissione ha rilevato la non perfetta corrispondenza tra quanto comunicato al Responsabile dell'affidamento e quanto richiesto all'operatore economico. Per tali motivi la Commissione stabilisce di rettificare la lettera contenente l'indicazione delle integrazioni da richiedere all'operatore economico; la comunicazione di suddette rettifiche è stata fatta con prot. n. 3229 del 26/01/2017;

- nella terza seduta pubblica del 7 febbraio 2017 (verbale n.3), la Commissione ha esaminato l'integrazione documentale e i chiarimenti inviati dall'impresa NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA e ha dichiarato ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche tutte le imprese partecipanti;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice, è risultata sospetta di anomalia l'offerta dell'impresa LVS s.r.l.. La Commissione, con nota prot. n. 5559 del 07/02/2017, ha chiesto alla suddetta impresa di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.4);

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:00.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dall'impresa la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'impresa LVS s.r.l., con l'astensione del Commissario Marcis.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

- 1) LVS s.r.l., "Offerta4": con il ribasso del 28,666%, aggiudicatario provvisorio;
- 2) FRIMAS, "Offerta2": con il ribasso del 26,870%, secondo classificato;
- 3) GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO, "Offerta6": con il ribasso del 24,863%, terzo classificato;
- 4) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta3": con il ribasso del 21,96%, quarto classificato;
- 5) Fenu Pierpaolo, "Offerta1": con il ribasso del 21,250%, quinto classificato;
- 6) NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, "Offerta5": con il ribasso del 18,99%, sesto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:05. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 23 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

