



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'ediltzia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI NUORO

LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE IN N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA S. BACHISIO 3 A LOCERI E LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI IN UN ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIALE COSTITUZIONE 27/C A NUORO E IN N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA E. LUSSU - LOCALITA' "CURUNE" A GAVOI.

PROGETTAZIONE

SERVIZIO TECNICO GESTIONE IMMOBILI NUORO

ELENCO PREZZI

TAV.

3

Il Progettista:

Antonio Azzaro
Geom. Antonio Azzaro

Il Direttore:

Giovanni Larocca
Arch. Giovanni Larocca



Comune di: LOCERI, NUORO, GAVOI

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE IN N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA S. BACHISIO 3 A LOCERI E LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI IN UN ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIALE COSTITUZIONE 27/C A NUORO E IN N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA E. LUSSU – LOCALITA' "CURUNE" A GAVOI.

COMMITTENTE:

Data, 12/12/2016

IL TECNICO

Geom. Antonio Azzaro

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 001	Rimozione di infissi di qualsiasi tipo, interni o esterni, compresa la rimozione del telaio ed eventuale controtelaio con relative zanche, tutto pronto per la chiusura del vano, compreso il trasporto a rifiuto delle materie di risulta ed ogni altro onere. Da computarsi per la superficie del vano libero nella muratura. euro (cinquanta/00)	mq.	50,00
Nr. 2 002	Rimozione di apparecchio igienico sanitario di qualsiasi tipo, con esclusione della vasca da bagno. Compreso altresì l'accatastamento quelli riutilizzabili, il recupero delle rubinetterie riutilizzabili ed il trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta. euro (sessantacinque/00)	cad.	65,00
Nr. 3 003	Rimozione di rubinetteria di qualsiasi tipo e per qualunque pezzo o sanitario, esclusa l'assistenza muraria, ma compresa la sostituzione di prolunghie, gomiti o giunti danneggiati e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile, intendendo che lo stesso rimarrà di proprietà dell'Ente. euro (cinquanta/00)	cad.	50,00
Nr. 4 004	Rimozione di vasca da bagno, comprese le pareti laterizie, i placcaggi, l'eventuale rubinetteria, distacco dall'impianto di scarico e quanto altro occorra per dare la sede vasca pronta ad accogliere la nuova vasca. Compreso l'accatastamento a pie' d'opera delle vasche riutilizzabili ed il trasporto a rifiuto delle materie di risulta. euro (centosettantacinque/00)	cad.	175,00
Nr. 5 005	Rimozione di piatto doccia, compreso il taglio accurato del placcaggio, l'eventuale rimozione della rubinetteria, il distacco dall'impianto di scarico e quanto altro occorra per dare la sede pronta ad accogliere il nuovo piatto doccia. Compreso l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali riutilizzabili ed il trasporto a rifiuto delle materie di risulta. euro (centoventicinque/00)	cad	125,00
Nr. 6 006	Demolizione di tramezzo in mattone laterizio forato, posti di coltello o di piatto e di qualunque spessore, compreso l'intonaco, l'eventuale placcaggio e gli impianti. Compreso altresì il trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni altro euro (quarantacinque/00)	mq.	45,00
Nr. 7 007	Demolizione di pavimenti interni di qualsiasi tipo, compresa l'asportazione delle mattonelle e del loro letto di posa (massetto di sottofondo), sino all'estradosso della caldana. Compreso ogni onere per la rimozione delle tubazioni e condotte da sostituire e la protezione di eventuali tubazioni e condotte efficienti, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e l'accatastamento in cantiere di quello eventualmente recuperabile. euro (diciannove/00)	mq.	19,00
Nr. 8 008	Demolizione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi tipo, compresa l'asportazione della strato di colla o cemento, e l'esecuzione di pastina atta a creare un idoneo piano di posa per il successivo rivestimento. Compreso ogni onere per la rimozione delle tubazioni e condotte e la protezione di eventuali tubazioni e condotte efficienti, il trasporto a rifiuto delle materie di risulta ed ogni altro onere. euro (ventiuno/00)	mq.	21,00
Nr. 9 009	Demolizione di vecchio impianto idrico e di scarico di bagni, consistente nell'accurato taglio della muratura volto al deterioramento del minor numero possibile di piastrelle del placcaggio o del pavimento, compreso la rifinitura del taglio pronto ad accogliere la nuova tubazione idrica o di scarico, questa esclusa, posa della piastrellatura a ripristino avvenuto, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. Si valuta l'opera a punto idrico o di scarico. euro (settanta/00)	cad.	70,00
Nr. 10 010	Tramezzo o parapetto in mattone laterizio murato con malta cementizia in opera con tutti gli oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. a) Spessore cm. 8. euro (trentadue/00)	mq.	32,00
Nr. 11 011	Intonaco civile interno completo a tre strati dello spessore minimo di cm 1.5, costituito da rinzafo, arriciatura e rifinitura a fratazzo fine, in malta bastarda o malta premiscelata, da applicarsi su superfici interne, verticali od orizzontale, compresi tutti gli oneri per dare lavoro finito a regola d'arte. euro (diciannove/00)	mq.	19,00
Nr. 12 012	Esecuzione di impianto idrico completo per bagno, da realizzarsi in tubo di multistrato o rame di adeguata sezione rivestito in PVC e coibentato per l'acqua calda; compresi i raccordi, i pezzi speciali, le opere murarie, ed ogni altro onere per dare l'impianto pronto ad accogliere la successiva pavimentazione ed il rivestimento. Si considera l'opera a punto acqua comprensivo di tubazioni acqua calda e acqua fredda di qualsiasi lunghezza all'interno del vano bagno o cucina. euro (centocinquanta/00)	cad.	150,00
Nr. 13 013	Rifacimento di impianto di scarico completo per bagno, da eseguirsi in tubo in polipropilene o PVC di adeguata sezione, comprese braghe, raccordi, pezzi speciali, opere murarie e ogni altro onere per dare l'impianto pronto ad accogliere la successiva pavimentazione e rivestimento. Si considera l'opera a punto di scarico. euro (settantasei/00)	cad.	76,00
Nr. 14 014	Fornitura e posa in opera di centralina di distribuzione in ottone pesante con collettori complanari a mandata autonoma per acqua fredda e calda con rubinetti di arresto a cappuccio, in opera ogni altro onere e magistero compreso. Fino a cinque sanitari o punti idrici di utilizzo. euro (settantadue/00)	cad.	72,00
Nr. 15 015	Saracinesca di intercettazione in ottone a corpo piatto, in opera compreso ogni onere. Per tubi da 1/2 pollice. euro (ventitre/00)	cad.	23,00
Nr. 16 016	Fornitura e posa in opera di punto luce semplice in opera sottotraccia con tubo in polivinile e conduttori delle caratteristiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e del progetto esecutivo dell'impianto elettrico, lunghezza tale da realizzare il collegamento sino alla pia		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	vicina scatola di derivazione del circuito di distribuzione, completo di interruttore del tipo ad incasso, con frutto, scatola di derivazione con coperchio e giunzione a campana. Comprese le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'impianto finito in conformita' alle norme C.E.I. a) Serie con frutto in resina termodurente, placca/supporto autoportante, scatola in PVC. euro (cinquantacinque/00)	cad.	55,00
Nr. 17 017	Fornitura e posa in opera di presa di corrente da 220 V, 10 A, in opera sottotraccia con tubo in polivinile e conduttori delle caratteristiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e del progetto esecutivo dell'impianto elettrico, lunghezza tale da realizzare il collegamento sino alla piu' vicina scatola di derivazione del circuito di distribuzione, completo di interruttore del tipo ad incasso, con frutto, scatola di derivazione con coperchio e giunzione a campana. Comprese le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'impianto finito in conformita' alle norme C.E.I. a) Serie con frutto in resina termodurente, placca/supporto autoportante, scatola in PVC. euro (cinquantauno/00)	cad.	51,00
Nr. 18 018	Fornitura e posa in opera di presa di corrente da 220 V, 15A, in opera sottotraccia con tubo in polivinile e conduttori delle caratteristiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e del progetto esecutivo dell'impianto elettrico, lunghezza tale da realizzare il collegamento sino alla piu' vicina scatola di derivazione del circuito di distribuzione, completo di interruttore del tipo ad incasso, con frutto, scatola di derivazione con coperchio e giunzione a campana. Comprese le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'impianto finito in conformita' alle norme C.E.I. a) Serie con frutto in resina termodurente, placca/supporto autoportante, scatola in PVC. euro (cinquantaquattro/00)	cad.	54,00
Nr. 19 019	Esecuzione di chiamata interna da localizzarsi nei bagni, completa di conduttori, scatola di derivazione, trasformatore di tensione, suoneria a ronzatore o cicalino, pulsante di comando ad incasso con cordino il tutto in conformita' alle norme C.E.I.. euro (settanta/00)	cad.	70,00
Nr. 20 020	Tinteggiatura interna di pareti e soffitti con tinte lavabili delle migliori marche, compreso ogni onere di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. b) Dato a due mani euro (quattro/80)	mq	4,80
Nr. 21 021	Realizzazione di pavimentazione in mattonelle di gres porcellanato o monocottura ingelive di qualsiasi formato, in opera compreso il massetto di sottofondo di qualsiasi spessore, le piastrelle, la colla, la posa in diagonale o parallela, la stuccatura la pulizia, e quanto altro occorra per dare l'opera finita. euro (cinquanta/00)	mq	50,00
Nr. 22 022	Zocchetto battiscopa in gres porcellanato dello spessore di cm. 1 in opera con malta cementizia e speciale collante. b) Dell'altezza di cm.10. euro (dieci/00)	m	10,00
Nr. 23 023	Rifacimento di rivestimento di pareti per bagno in piastrelle maiolicate, in opera previa demolizione del rivestimento preesistente, smaltimento detriti, recupero del piano di posa, fornitura e messa in opera di piastrelle di qualsiasi formato, pulitura e stuccatura, compresi i pezzi speciali ed ogni altro onere. euro (sessantaotto/00)	mq.	68,00
Nr. 24 024	Fornitura e messa in opera di Kit WC BIDET in vitreo-china composto da miscelatore termostatico esterno cromato, doccetta a pulsante con gancio a muro e tubo flessibile cromato da mt. 1,5, schienale ergonomico in P.R.F.V. corredato di cassetta di risciacquo e due comandi manuali pneumatici facilitati, compresa la copertura igienica in termoplastico. euro (milleseicentoquindici/00)	cad.	1'615,00
Nr. 25 025	Fornitura e messa in opera di lavabo in vitreo-china cotta a 1200 gradi, completo di: rialzo paraspruzzi, bordo anteriore concavo, appoggiagomiti, mensole di fissaggio. Dim. 660x580. a) tipo a versione fissa euro (cinquecentosettanta/00)	cad.	570,00
Nr. 26 026	Fornitura e messa in opera di miscelatore antiscottatura per lavabo con la sola rotazione della leva clinica si ottiene acqua fredda e progressivamente acqua calda miscelata e calda, riduttore di portata a taratura fissa LM/7 incorporato con scarico automatico. Ingombro massimo MM. 185, sporgenza massima della bocca mm. 135. euro (trecentocinquantacinque/00)	cad.	355,00
Nr. 27 027	Fornitura e messa in opera di piatto doccia in P.R.F.V. (vetrosina) del tipo a incasso a filo pavimento, composto da due spessori separati da mm. 10 in P.V.C. espansa, densita' 75 Kg/mc, finito con gel coat per sanitari. Superficie calpestabile sagomata con pendenza verso la piletta sifoide (questa compresa) del 3%. c) Dim. mm. 900x900 euro (cinquecentoventi/00)	cad.	520,00
Nr. 28 028	Fornitura e messa in opera di miscelatore termostatico esterno cromato, doccetta a pulsante con gancio a muro e tubo flessibile cromato da mt. 1,5, compresa l'incidenza della linea di adduzione idrica in rame del diametro di mm. 12, opere murarie di scasso e ripristino ed ogni altro onere per dare l'impianto perfettamente funzionante. euro (quattrocentoventi/00)	cad.	420,00
Nr. 29 029	Fornitura e messa in opera di corrimano con impugnatura di sicurezza per bagno realizzato in acciaio inox del diametro di mm. 30 verniciato a polvere di poliestere, componibile telescopicamente ed isolato elettricamente dalla superficie di ancoraggio. dim. mm. 600x600 euro (ottantasette/24)	cad.	87,24
Nr. 30 030	Fornitura e messa in opera di corrimano con impugnatura di sicurezza per bagno realizzato in acciaio inox del diametro di mm. 30 verniciato a polvere di poliestere, componibile telescopicamente ed isolato elettricamente dalla superficie di ancoraggio. Corrimano a angolo per doccia della lunghezza di mm. 700 per lato. euro (centocinquantacinque/00)	cad.	155,00
Nr. 31 031	Fornitura e messa in opera di corrimano con impugnatura di sicurezza per bagno realizzato in acciaio inox del diametro di mm. 30 verniciato a polvere di poliestere, componibile telescopicamente ed isolato elettricamente dalla superficie di ancoraggio. barra di sostegno ribaltabile da mm. 600 con bloccaggio in posizione verticale.		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (duecentosessantacinque/00)	cad.	265,00
Nr. 32 032	Fornitura e messa in opera di corrimano con impugnatura di sicurezza per bagno realizzato in acciaio inox del diametro di mm. 30 verniciato a polvere di poliestere, componibile telescopicamente ed isolato elettricamente dalla superficie di ancoraggio. sedia ribaltabile per doccia delle dim. di mm. 330x440		
	euro (trecentoquarantacinque/00)	cad.	345,00
Nr. 33 033	Fornitura e posa in opera di porta interna in legno tamburato con pannelli scorniciati in doppio compensato da mm 4 e dello spessore complessivo di mm 40 ad un'anta, con riquadro in legno di essenza dura lungo il perimetro esterno, completa di serratura a due mandate, maniglie in ottone cromato e di ogni altra ferramenta di posa e chiusura, cassonetto a tramezzo dello spessore di mm 45 e controtelaio da premurare da mm 20. Il tutto dato in opera secondo i particolari di progetto e le indicazioni della Direzione Lavori, compresa la verniciatura a due mani.		
	euro (duecentosessanta/00)	mq.	260,00
Nr. 34 034	Fornitura e posa in opera di servoscala a poltroncina, tipo VIMEC V59 Dolce Vita, conforme alla Direttiva Europea 2014/35 Bassa Tensione, alla Direttiva Europea 2014/30 Compatibilità Elettromagnetica, alla Direttiva Europea 2006/42 Direttiva Macchine, a norma del D.M. 89/236 e D.Lgs. N.17 del 19/02/2010, con le seguenti caratteristiche: versione sinistra o destra; colore bianco avorio RAL 10313; pendenza da 0° a 40° per i tratti in curva e fino a 55° per i tratti rettilinei, guida a doppio binario con tubi a sezione ellittica, assollati a passo per il traino, con giro attorno alla tromba della scala; alimentazione 220 V - 4A - 50/60 Hz switching; alimentazione con due batterie a bordo da 12 V - 9AH con funzione antiblackout; velocità 0,1 m/sec. in rettilineo, partenza e arrivo al piano graduati con riduzione di velocità regolabile in prossimità delle curve; portata 130kg.; comandi del tipo a uomo presente con joystick a bordo per il comando direzionale di salita o discesa; chiave estraibile e pulsante di arresto di emergenza, compresa la fornitura di n.2 pulsantiere di piano con funzionamento indipendente; motore 0,5 kw. - 24 Volt DC autofrenante, installato a bordo, con freno elettromeccanico a mancanza di corrente; sedile dim. 380x300 dotato di dispositivi anticesoiaimento, antiurto e antischiacciamento, del tipo girevole fino a 75° per agevolare lo sbarco al piano alto, con due braccioli pieghevoli e cintura di sicurezza; pedana appoggiatesta richiudibile; imbottitura in similpelle beige; paracadute di tipo meccanico a presa progressiva comandato da un limitatore di velocità, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera perfettamente efficiente e funzionante, compreso il rilascio della certificazione finale di conformità e installazione.		
	euro (settemilacinquecento/00)	a corpo	7'500,00
Nr. 35 035	Realizzazione di linea elettrica per servoscala con conduttori di sez. min. 1,5 mmq. fino al quadro della macchina, sezionabile da un interruttore magnetotermico differenziale da 16 A e sensibilità 0,03 A, compresa la messa a terra con cavo da 1,5 mmq. e la predisposizione di tubazione della sez. di 30 mm. dalla posizione dell'alimentatore fino a una delle estremità della guida, compreso ogni altro onere.		
	euro (trecento/00)	a corpo	300,00
Nr. 36 036	Rimozione di vasca da bagno, comprese le pareti laterizie, i placcaggi, la rubinetteria, distacco dall' impianto di scarico e quanto altro occorra per dare la sede vasca pronta ad accogliere la nuova vasca. Compreso l'accatastamento a pie' d'opera delle vasche riutilizzabili ed il trasporto a rifiuto delle materie di risulta.		
	euro (centosettantacinque/00)	cad.	175,00
Nr. 37 037	Esecuzione di impianto idrico completo per vani bagno o cucine, da realizzarsi in tubo di multistrato o rame di adeguata sezione rivestito in PVC e coibentato per l' acqua calda; compresi i raccordi, i pezzi speciali, le opere murarie, ed ogni altro onere per dare l'impianto pronto ad accogliere la successiva pavimentazione ed il rivestimento. Si considera l'opera a punto idrico, comprensivo di tubazioni A/C e A/F di qualsiasi lunghezza all' interno del vano bagno o cucina.		
	euro (centocinquanta/00)	cad.	150,00
Nr. 38 038	Rifacimento di impianto di scarico completo per vani bagno o cucine, da eseguirsi in tubo in polipropilene di adeguata sezione, comprese braghe, raccordi, pezzi speciali, opere murarie e ogni altro onere per dare l'impianto pronto ad accogliere la successiva pavimentazione e rivestimento. Si considera l'opera a punto di scarico.		
	euro (ottanta/00)	cad.	80,00
Nr. 39 039	Fornitura e posa in opera di presa di corrente da 220 V, 15A, in opera sottotraccia con tubo in polivinile e conduttori delle caratteristiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e del progetto esecutivo dell'impianto elettrico, lunghezza tale da realizzare il collegamento sino alla più vicina scatola di derivazione del circuito di distribuzione, completo di interruttore del tipo ad incasso. con frutto, scatola di derivazione con coperchio e giunzione a campana. Comprese le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'impianto finito in conformità alle norme C.E.I. b) Serie con sistema cassetta/sup porto-placca separati con placca in pressofusione.		
	euro (sessantacinque/00)	cad.	65,00
Nr. 40 040	Fornitura e messa in opera di vasca da bagno in resina poliestere antibatterica con struttura in acciaio inox o zincato con verniciatura epossidica, delle dim. min. cm.136x78x100, completa di sedile interno incorporato, sportello laterale con apertura verso l'esterno, finitura antiscivolo, miscelatore frontale alla seduta, compreso ogni altro onere e magistero per il perfetto funzionamento.		
	euro (milleottocento/00)	a corpo	1'800,00
Nr. 41 041	Fornitura e messa in opera di corrimano con impugnatura di sicurezza per bagno realizzato in acciaio inox del diametro di mm. 30 verniciato a polvere di poliestere, componibile telescopicamente ed isolato elettricamente dalla superficie di ancoraggio. - dim. mm. 9		
	euro (novantacinque/00)	cad.	95,00
	Data, 12/12/2016		
	Il Tecnico Geom. Antonio Azzaro		

