

A R E Aazienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI NUORO

LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE IN N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA S. BACHISIO 3 A LOCERI E LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI IN UN ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIALE COSTITUZIONE 27/C A NUORO E IN N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA E. LUSSU - LOCALITA' "CURUNE" A GAVOI.

PROGETTAZIONE

SERVIZIO TECNICO GESTIONE IMMOBILI NUORO

RELAZIONE TECNICA

TAV.

1

Il Progettista:

Geom. Antonio Azzaro

Il Direttore:

Arch. Giovanni Larocca





azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI NUORO

VIA PIEMONTE N. 2
TEL. 0784-242200 – FAX 0784-32280

LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE IN N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA S. BACHISIO 3 A LOCERI E LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI IN UN ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIALE COSTITUZIONE 27/C A NUORO E IN N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA E. LUSSU – LOCALITA' "CURUNE" A GAVOI.

Relazione tecnica

La presente relazione tecnica interessa i lavori per l'abbattimento di barriere architettoniche in n. 2 alloggi di E.R.P. siti in via S. Bachisio 3 a Loceri e i lavori di abbattimento di barriere architettoniche e adeguamento bagni in un alloggio di E.R.P. sito in viale Costituzione 27/C a Nuoro e in n. 2 alloggi di E.R.P. siti in via E. Lussu – località Curunè - a Gavoi.

Le unità residenziali site in Via S. Bachisio N° 3 nel Comune di Loceri (OG) fanno parte di un complesso di due fabbricati a schiera realizzati nel 1995, e sono composte da due livelli abitativi con una zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano; nel medesimo nucleo familiare risiedono due portatori di handicap grave con sindrome di Down che, da anni, patiscono la disposizione delle diverse zone, sia in termini di organizzazione che di vivibilità e di utilizzo degli ambienti.

Facendo seguito alla richiesta della madre assegnataria, la sig.ra Fois Gesuina ved. Loddo, si è dato luogo alla verifica tecnica dello stato dei luoghi, riscontrando un effettivo stato di disagio per le urgenti necessità di poter disporre di un adeguato servo scala con seggiolino per superare il dislivello tra i piani, allo stato collegati tramite scala interna di servizio.

Stante le impellenti necessità dei fratelli disabili residenti e verificate le condizioni di fattibilità, si è convenuto di prevedere quelle opere necessarie in riferimento allo stato patologico dei portatori di handicap, convenendo di posizionare un impianto di servo scala con sedile.

All'uopo, il Servizio Tecnico ha predisposto l'apposita perizia che prevede un importo complessivo di spesa di **€ 8'500,00** (diconsi euro ottomilacinquecento/00).

Una richiesta del tutto simile è stata inoltrata dal Sig. Fazzari Antonio per patologie senili del richiedente e della consorte. Anche in questo caso il Servizio Tecnico ha predisposto l'apposita perizia che prevede un importo complessivo di spesa di **€ 8'500,00** (diconsi euro ottomilacinquecento/00).

L'unità abitativa ubicata in Viale Costituzione n.27/C nel Comune di Nuoro fa parte di un fabbricato multipiano realizzato all'inizio degli anni '90, composto da un unico livello posto al primo piano del medesimo corpo di fabbrica.

Facendo seguito alla richiesta dell'assegnataria, la sig.ra Segundu Maria in Seddone, si è dato luogo alla verifica tecnica dello stato dei luoghi, riscontrando gravi e urgenti esigenze di

poter disporre di un adeguato servizio igienico rispondente alle impellenti necessità del disabile residente.

Per quanto sopra si è convenuto di prevedere quelle opere necessarie in riferimento allo stato patologico del portatore di handicap, convenendo di adeguare il bagno con l'installazione di una vasca per disabili con sedile incorporato e sportello laterale di apertura.

Le opere previste, pertanto, risultano essere le seguenti:

- rimozione di vasca da bagno esistente;
- realizzazione di nuovo punto idrico e scarico a norma;
- messa in opera di vasca per disabili con sedile ergonomico e sportello con apertura laterale;
- installazione di sostegno e maniglione corrimano per disabili.

All'uopo, il Servizio Tecnico ha predisposto l'apposita perizia che prevede un importo complessivo di spesa di **€ 3'100,00** (diconsi euro tremilacentotrenta/00).

Le unità abitative ubicate in Via E. Lussu – località "Curunè" nel Comune di Gavoi (NU) fanno parte di due distinti fabbricati a schiera realizzati alla fine degli anni '80 e sono composte da due livelli fuori terra ad uso residenziale, adibiti a zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano.

Facendo seguito alle richieste degli assegnatari, i sigg. Oppo Angelo Cosimo e Rocca Maria Antonietta, si è dato luogo alla verifica tecnica dello stato dei luoghi, riscontrando gravi e urgenti esigenze di poter disporre di adeguati servizi igienici rispondenti alle impellenti necessità dei disabili residenti.

Sentite le rispettive aspettative dei locatari, si è convenuto di prevedere quelle opere principali in riferimento allo stato patologico di ciascun portatore di handicap, convenendo di adeguare il bagno ubicato al piano terra nell'alloggio del Sig. Oppo Angelo Cosimo e il bagno al piano primo dell'alloggio occupato dalla Sig.ra Rocca Maria Antonietta.

Le opere previste per ciascun servizio igienico, pertanto, risultano essere le seguenti:

- demolizione e rifacimento completo di pavimento e rivestimento in piastrelle;
- realizzazione di nuovo impianto idrico e scarico a norma;
- sostituzione di sanitari speciali per portatori di handicap;
- sostituzione di porta interna con apertura all'esterno;
- installazione di sostegni e maniglioni corrimano per disabili.

All'uopo, il Servizio Tecnico ha predisposto l'apposita perizia che prevede un importo complessivo di spesa di **€ 22'000,00** (diconsi euro ventiduemila/00).

Il **Quadro Tecnico Economico** complessivo degli interventi è dunque il seguente:

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 37'675,00
- Oneri sicurezza costi speciali	€ 1'101,80
- Importo lavori a corpo e sicurezza	€ 38'776,80
- Spese tecniche D.L. (2%)	€ 402,95
- Imprevisti	€ 1'369,18
- I.V.A. (4%)	€ 1'551,07
- Costo totale dell'intervento	€ 42'100,00

Il Tecnico:

(Geom. Antonio Azzaro)