

DETERMINAZIONE N° 785 DEL 16/03/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 6789081EDC- ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 1 -APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 4 ottobre 2016, n° CI/473, è stato disposto di affidare gli accordi quadro, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, “di lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 1”, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei

DETERMINAZIONE N° 785 DEL 16/03/2017

principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con propria determinazione 11 ottobre 2016, n° DG/1079 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione 16 novembre 2016, n° DG/1262, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile del procedimento di affidamento ha selezionato tramite l'estrazione automatica dall'elenco operatori dei lavori pubblici, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 20 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	Email	PEC
ICORT S.R.L.	00174790915	Piazza E. Melis 3 ,08100, Nuoro (Nuoro)	079793690 / 3357579384 / 079794219	-	gare@pec.icortsrl.it
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	01889360929	VIA POLIBIO 11 ,09042, Monserrato (Cagliari)	0704511977 / 3402701749 / 0704511976	-	sardiniaservicesas@legalmail.it
RACCA UMBERTO & C. SNC	00187810924	VIA DELLA RESISTENZA N. 13 ,09134, Cagliari (Cagliari)	070560702 / 3384460829 / 070560702	-	raccaumbertosnc@pec.it
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	03192700924	VIA PITZE SERRA 44 ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	070825906 / / 070823262	-	info@pec.impresacaredda.it
SOLINAS CRISTINA	02409490907	VIA EUROPA SNC ,07016, Pattada (Sassari)	079754261 / /	-	solinas.costruzioni@pec.it
MURGIA ANTONIO	00727320913	VIA S. SATTA 7 ,08030, Seulo (Cagliari)	+39078258310 / 3331285703 / +39078258310	-	antoniomurgia@legalmail.it
saglimbeni costruzioni srl	01097890865	via bella 1 ,94015, Piazza Armerina (Enna)	0935683525 / 3475588908 / 0935683525	-	sag.cost@pec.it
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	VIA PREZENANO 42 ,00134, Roma (Roma)	067136138 / 3930461568 / 067136138	-	13345.rm00@postepccassaedile.it
DELOGU GIUSEPPE	00878320902	via G. Pascoli 4 ,07044, Ittiri (Sassari)	079440936 / 3921358321 / 079440936	-	impresagiuseppedelogu@pec.it
Cuguttu Domenico S.r.l.	02319340903	Via Cagliari 8 ,07010, Benetutti (Sassari)	+39079796705 / / +39079797170	-	cuguttu.costruzioni@pecnumera.it
EREDI DI MARRAS GIOVANNI Snc.	01694890904	UNGHERIA 18 ,07019, Villanova Monteleone (Sassari)	079960440 / / 079960440	-	eredimarrassnc@pec.it
ANDREONI SRL	00518360920	VIA NAZARIO SAURO 9 ,09123, Cagliari (Cagliari)	070271551 / 3355292532 / 070271875	-	IMPRESA@ANDREONI.SRL.IT
S.n.a.d. Sistemi Srl	01520420900	Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 29 snc ,07100, Sassari (Sassari)	0792671081 / 3351250523 / 0792671081	-	snadsistemi@legalmail.it
NIEDDU COSTRUZIONI SRL	01289110908	VIA LUNA E SOLE 50/d ,07100, Sassari (Sassari)	079241497 / 335304770 / 0792590048	-	01289110908.sassari@pec.ance.it
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	02992440921	Via Sa Serrixedda 24 ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	0708676762 / / 0708676762	-	incosrl@pec.it
Marceddu Giuseppe	01121640914	Via Cordedda 3 ,08023, Fonni (Nuoro)	/ 3400007194 / 078457316	-	dittamarceddugiuseppe@pec.it
SOLINAS SALVATORE	00119980902	Via Aldo Moro 21 ,07016, Pattada (Sassari)	079755016 / 3482263583 / 079755484	-	impresasolinas@pec.it
Idea Costruzioni s.r.l.	02216970901	Viale Adua 9 ,07100, Sassari (Sassari)	/ 3403553526 /	-	ideacostruzioni06@pec.it
IMPRESA CEIET SRL	03048710929	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	070823705 / / 070823705	-	ceiet.srl@pec.it
LG COSTRUZIONI SRL	03249730924	VIA M.TE SANTU MIAI 7 ,09013, Carbonia (Carbonia Iglesias)	078161817 / 3474951093 / 078161817	-	lgcostruzionisrlcarbonia@pec.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 12 dicembre 2016, con lettera invito protocollo n. 41929 del 17 novembre 2016, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 12 dicembre 2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenuti 7 plichi:

	protocollo	data	ore	Operatore economico
1	44682	07.12.2016		Saglimbeni Costruzioni s.r.l.

DETERMINAZIONE N° 785 DEL 16/03/2017

2	44973	12.12.2016	10:10	Ceiet S.r.l.
3	44969	12.12.2016	10:30	Racca Umberto & c s.n.c.
4	44955	12.12.2016	10:30	ICORT S.r.l.
5	44975	12.12.2016	11:07	Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.
6	44980	12.12.2016	11:10	Sardinia Service S.A.S.
7	44977	12.12.2016	11:45	IN.CO. S.r.l.

VISTO i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.1 del 15 dicembre 2016, n.2 del 26 gennaio 2017, n.3 del 17 febbraio 2017, n.4 del 17 febbraio 2017, trasmessi al responsabile del procedimento in data 21 febbraio 2017, nota prot. 7838;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 15 dicembre 2016, DG/1443, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;

DATO ATTO che in seguito della richiesta di soccorso istruttorio del 13 gennaio 2017, inviata con nota n. 1329 l'impresa ICORT S.r.l ha deciso di non avvalersi non inviando alcuna documentazione;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura è risultato quanto segue:

- l'impresa ICORT S.r.l. è dichiarata esclusa per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio;
- l'impresa Ceiet S.r.l. è dichiarata esclusa per non aver completato il soccorso istruttorio, a seguito della successiva richiesta di perfezionamento inviata in data 09 marzo 2017, prot n. 10365;
- le offerte economiche hanno determinato la seguente graduatoria:
 - 1) Saglimbeni Costruzioni s.r.l., avendo offerto un ribasso del 31,17% sull'importo a base di gara, aggiudicatario provvisorio;
 - 2) Sardinia Service S.A.S., avendo offerto un ribasso del 27,362%, sull'importo a base di gara, secondo classificato;
 - 3) Racca Umberto &c s.n.c., avendo offerto un ribasso del 19,21% sull'importo a base di gara, terzo classificato;
 - 4) Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l., avendo offerto un ribasso del 18,96% sull'importo a base di gara, quarto classificato;
 - 5) IN.CO. S.r.l., avendo offerto un ribasso del 13,13% sull'importo a base di gara, quinto classificato;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai

DETERMINAZIONE N° 785 DEL 16/03/2017

sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 1", CIG 6789081EDC, all'impresa Saglimbeni Costruzioni s.r.l., P.I.01097890865, avendo offerto un ribasso del 31,17% sull'importo a base di gara pari a 310.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 10.000,00 € e dell' I.V.A.;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara relativi all'accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 1" CIG 6789081EDC, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;
- l'esclusione dalla procedura dell'impresa l'impresa ICORT S.r.l. per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio;
- l'esclusione dalla procedura dell'impresa Ceiet S.r.l.. per non aver perfezionato il soccorso istruttorio;
- di approvare la seguente graduatoria:
 - 1) Saglimbeni Costruzioni s.r.l., avendo offerto un ribasso del 31,17% sull'importo a base di gara, aggiudicatario provvisorio;
 - 2) Sardinia Service S.A.S., avendo offerto un ribasso del 27,362%, sull'importo a base di gara, secondo classificato;
 - 3) Racca Umberto &c s.n.c., avendo offerto un ribasso del 19,21% sull'importo a base di gara, terzo classificato;
 - 4) Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l., avendo offerto un ribasso del 18,96% sull'importo a base di gara, quarto classificato;
 - 5) IN.CO. S.r.l., avendo offerto un ribasso del 13,13% sull'importo a base di gara, quinto classificato;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 1", all'impresa Saglimbeni Costruzioni s.r.l., P.I.01097890865, avendo offerto un ribasso del 31,17% sull'importo a base di gara pari a 310.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 10.000,00 € e dell' I.V.A.;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32

DETERMINAZIONE N° 785 DEL 16/03/2017

- della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
 - di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Li, 16/03/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.