



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA RISERVATA**

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 1. CIG:6789081EDC**

Il giorno 17 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la prima seduta riservata per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 1".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

La seduta riservata inizia alle ore 11:35. La Commissione esamina le giustificazioni richieste alle imprese sospettate di anomalia con nota prot. n. 3847 del 30/01/2017:

1) Saglimbeni Costruzioni s.r.l., "Offerta1": tramite PEC con prot. n. 4884 del 03/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il costo della manodopera, la possibilità di eseguire in proprio gli impianti di cantiere, la disponibilità di materiali di alta qualità a prezzi competitivi, le attrezzature di proprietà e la disponibilità di alloggi per i dipendenti in prossimità del cantiere. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli (Bitti, Meloni, Esu). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

2) Sardinia Service S.A.S., "Offerta6": tramite PEC con prot. n. 5668 del 08/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli date dalla vicinanza di un altro cantiere in corso già organizzato con deposito e mezzi e con la conoscenza della tipologia di lavori richiesti considerato che l'operatore esegue altri lavori simili per conto dell'Azienda. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli (Bitti, Meloni, Esu). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

La seduta riservata si chiude alle ore 11:45. L'aggiudicazione sarà dichiarata in seduta pubblica.

Cagliari, 17 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_