



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.4 - SEDUTA PUBBLICA

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 1. CIG:6789081EDC

Il giorno 17 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 1".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Anna Paola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 15 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei sette offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per cinque operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 1201 del 13/01/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 26 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmesse dal Responsabile dell'affidamento con nota prot. n. 2978 del 25/01/2017;

- sono dichiarate ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche cinque offerenti su sette partecipanti; l'impresa Ceiet S.r.l. è dichiarata esclusa per non aver completato il soccorso istruttorio, mentre l'impresa ICORT S.r.l. è dichiarata esclusa per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguito con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del Codice, è risultata sospettata di anomalia soltanto l'offerta dell'impresa Saglimbeni Costruzioni s.r.l., ma la Commissione, ai sensi del comma 6 art. 97 del Codice, ha ritenuto sospettata di anomalia anche l'offerta dell'impresa Sardinia Service S.A.S.. La Commissione, con nota prot. 3847 del 30/01/2017, ha chiesto alle suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della

determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.3);

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 12:00.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta delle imprese Saglimbeni Costruzioni s.r.l. e Sardinia Service S.A.S..

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

1) Saglimbeni Costruzioni s.r.l., "Offerta1": con il ribasso del 31,17%, aggiudicatario provvisorio;

2) Sardinia Service S.A.S., "Offerta6": con il ribasso del 27,362%, secondo classificato;

3) Racca Umberto &c s.n.c., "Offerta3": con il ribasso del 19,21%, terzo classificato;

4) Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l., "Offerta5": con il ribasso del 18,96%, quarto classificato;

5) IN.CO. S.r.l., "Offerta7": con il ribasso del 13,13%, quinto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:05. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 17 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

