

## DETERMINAZIONE N° 788 DEL 17/03/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 67891117A0- ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA3- ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che con la Determinazione 4 ottobre 2016, n° CI/474, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia ha disposto:

- di approvare l'autorizzazione a contrarre per l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 3. CIG 67891117A0" ;
- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- di approvare lo schema di contratto;
- di dare mandato al Servizio Centrale di Committenza di espletare la procedura.

## DETERMINAZIONE N° 788 DEL 17/03/2017

VISTA la propria Determinazione 12 ottobre 2016, n° DG/1077 con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi;

VISTA la Determinazione 24 febbraio 2017 n. DG/489, del Servizio Centrale di Committenza con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione del predetto accordo quadro all'impresa Edile Scudu S.a.s, P.I.00949200909, viale Europa,28, Villagrande Straili, OG, avendo offerto un ribasso del 25,333% sull'importo a base di gara pari a 310.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza 10.000,00 € e dell'I.V.A.(10%);

RILEVATO che l'importo contrattuale risulta pari a € 265.614,47 così determinato: € 231.467,70 per i lavori, € 10.000 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 24.146,77 per l'I.V.A. (10%);

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento, ing. Romina Marvaldi,

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- L'efficacia della aggiudicazione provvisoria approvata con propria determinazione 24 febbraio 2017 n. DG/489, all'impresa Edile Scudu S.a.s, P.I.00949200909, viale Europa,28, Villagrande Straili, OG, avendo offerto un ribasso del 25,333% sull'importo a base di gara pari a 310.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza 10.000,00 € e dell'I.V.A, per l'accordo quadro per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 3. CIG 67891117A0";
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta pari a € 265.614,47 così determinato: € 231.467,70 per i lavori, € 10.000 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 24.146,77 per l'I.V.A. (10%);
- di dare atto che alla stipula del contratto interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di provvedere alle comunicazione ai concorrenti non aggiudicatari;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di inviare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 788 DEL 17/03/2017**

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 17/03/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.