

DETERMINAZIONE N° 871 DEL 23/03/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZF51B91DD5 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E ISPETTORE DI CANTIERE IN FASE DI ESECUZIONE NEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A.- SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.- ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che con la Determinazione 18 ottobre 2016, n° CI/501, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia ha disposto:

- di approvare l'autorizzazione a contrarre per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e ispettore di cantiere per i "lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – CIG: ZF51B91DD5";

- una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 36 del Codice dei contratti di cui al D. Lgs. N. 50/2016, individuando come criterio di scelta quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, Lett. b del Codice;

- di approvare le schede riepilogative dell'oggetto dell'incarico, i contenuti essenziali degli atti convenzionali da stipularsi coi professionisti;

- di dare mandato al Servizio Centrale di Committenza di espletare la procedura.

DETERMINAZIONE N° 871 DEL 23/03/2017

VISTA la Determinazione 20 ottobre 2016, n° DG/1100 del Servizio Centrale di Committenza con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi;

VISTA la Determinazione 20 febbraio 2017, n.424, del Servizio Centrale di Committenza con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione del predetto affidamento al professionista ing. Riccardo Auteri, C.F. TRA RCR 75S22 B745R, con studio in Cagliari, viale Merello 87/A, avendo offerto un ribasso pari 72,10% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);

RILEVATO che l'importo contrattuale risulta così determinato: € 8.815,43, di cui € 6.947,85 per onorari, € 277,91 per l'Inarcassa (4%) e € 1.589,67 per l'I.V.A. (22%);

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento, ing. Romina Marvaldi,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- l'efficacia della aggiudicazione approvata con propria determinazione 20 febbraio 2017, n.424, a seguito della verifica del possesso dei requisiti per l'aggiudicatario, ing. Riccardo Auteri, C.F. TRA RCR 75S22 B745R, con studio in Cagliari, viale Merello 87/A, avendo offerto un ribasso pari 72,10% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%), per il servizio di ingegneria e architettura riguardante l'incarico coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e ispettore di cantiere per i "lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – CIG: ZF51B91DD5";
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta così determinato: € 8.815,43, di cui € 6.947,85 per onorari, € 277,91 per l'Inarcassa (4%) e € 1.589,67 per l'I.V.A. (22%);
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di provvedere alle comunicazione ai concorrenti non aggiudicatari;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di inviare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 871 DEL 23/03/2017

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 23/03/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.