

DETERMINAZIONE N° 1167 DEL 12/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. 69223464A1 - COMUNE DI DECIMOPUTZU (CA)- LAVORI DI RECUPERO DI N.10 ALLOGGI IN VIA LA MALFA NN. 27-45 E DI N.2 ALLOGGI IN VIA S'ACQUA COTTA N. 9 - D.G.R. N°49/20 DEL 5 DICEMBRE 2007 - C.U.P. J16J08000230002 - PRESA D'ATTO VERBALI COMMISSIONE - AMMISSIONI ESCLUSIONI E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

VISTI i propri atti DG 110/2017 del 23/01/2017 di nomina del responsabile della procedura di affidamento, DG 175/2017 di approvazione degli atti di gara, DG 363/2017 di nomina della

DETERMINAZIONE N° 1167 DEL 12/04/2017

commissione di gara;

PRESO atto che sono stati invitati a partecipare 25 operatori economici estratti dall'elenco regionale (n. 167 del 26/01/2017) e che allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte sono pervenuti 13 plichi integri trasmessi al Presidente della Commissione:

	Numero	Data	Mittente
1	0006527/2017	14/02/2017 10:20:01	GM GROUP SRL
2	0006600/2017	14/02/2017 11:24:25	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
3	0006676/2017	14/02/2017 12:37:21	IMPRESA PISANU BRUNO
4	0006703/2017	14/02/2017 13:05:33	LATERZA NICOLA SRL
5	0006745/2017	14/02/2017 15:24:51	CO.M.IN. SRL
6	0006786/2017	14/02/2017 16:14:44	MELECOSTRUZIONI SRL
7	0006864/2017	15/02/2017 09:30:06	CO.GE.M. SRL
8	0006901/2017	15/02/2017 10:25:49	COS.VI.P. SRL
9	0006903/2017	15/02/2017 10:27:21	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
10	0006904/2017	15/02/2017 10:28:49	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006911/2017	15/02/2017 10:58:16	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
12	0006917/2017	15/02/2017 11:12:38	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
13	0006918/2017	15/02/2017 11:14:12	FF SERCI SRL

VISTA la comunicazione del Presidente della Commissione prot. 15430 del 11/04/2017 con la quale comunica, al responsabile della procedura di affidamento, l'esito dell'intera procedura, trasmette i verbali della Commissione e tutti i plichi pervenuti;

PRESO ATTO che, nel verbale n. 1 del 16/02/2017, la Commissione procede a scrutinare la documentazione amministrativa per sincerarsi della sua completezza e corrispondenza puntuale e rileva la necessità di richiedere ad alcuni operatori economici integrazione documentale ricorrendo al soccorso istruttorio con e senza pagamento della sanzione pecuniaria;

PRESO ATTO altresì che, sempre nel verbale n. 1, la commissione rileva, relativamente all'operatore economico Global Service di Cadeddu Fabrizio, che "il contenuto della busta con l'offerta economica è riconoscibile senza necessità di aprire la busta: risulta infatti, visibile dall'esterno, la percentuale di ribasso. La commissione pertanto, provvede a dichiarare esclusa dalla procedura di gara l'operatore economico Global Service di Cadeddu Fabrizio";

PRESO ATTO che, nel verbale n. 2 del 24 marzo 2017, la Commissione procede ad esaminare la documentazione integrativa, richiesta direttamente dalla stessa agli operatori economici individuati nella precedente seduta, e procede al sorteggio del metodo di verifica della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, sorteggiando la lettera E con coefficiente 0.8.

DETERMINAZIONE N° 1167 DEL 12/04/2017

PRESO ATTO altresì che, sempre nel verbale n. 2:

- la Commissione ritiene che la documentazione presentata dagli operatori economici invitati al soccorso istruttorio sia conforme a quanto richiesto e pertanto procede all'apertura delle 12 offerte rimaste in gara che risultano le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	GM GROUP S.R.L.	28,710
2	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI	27,991
3	IMPRESA PISANU BRUNO	36,164
4	MELECOSTRUZIONI S.R.L.	29,86
5	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA	26,713
6	LATERZA NICOLA S.R.L.	25,583
7	CO.M.IN. S.R.L.,	23,333
8	CO.GE.M. S.R.L.	16,438
9	COS.VI.P. S.R.L.	23,441
10	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G	18,740
11	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,665
12	FF SERCI S.R.L	20,674

- procede al calcolo della soglia di anomalia con il metodo indicato dalla lettera E con coefficiente 0.8 e che tale soglia risulta essere pari al 26,679% e risultano escluse automaticamente, ai sensi del comma 8 dell'articolo 97 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	GM GROUP S.R.L.	28,710
2	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI	27,991
3	IMPRESA PISANU BRUNO	36,164
4	MELECOSTRUZIONI S.R.L.	29,86
5	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA	26,713

- Risultano invece ammesse le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
-----------	----------------------------	------------------

DETERMINAZIONE N° 1167 DEL 12/04/2017

1	LATERZA NICOLA S.R.L.	25,583
2	CO.M.IN. S.R.L.,	23,333
3	CO.GE.M. S.R.L.	16,438
4	COS.VI.P. S.R.L.	23,441
5	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G	18,740
6	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,665
7	FF SERCI S.R.L	20,674

- dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	LATERZA NICOLA S.R.L.	25,583
2	COS.VI.P. S.R.L.	23,441
3	CO.M.IN. S.R.L.,	23,333
4	FF SERCI S.R.L	20,674
5	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G	18,740
6	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,665
7	CO.GE.M. S.R.L.	16,438

Per quanto sopra premesso:

DETERMINA

- Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante del presente atto;
- Di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione e riportati nei verbali n. 1 e 2 allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dichiarare escluso l'operatore economico Global Service di Cadeddu Fabrizio, in quanto "il contenuto della busta con l'offerta economica è riconoscibile senza necessità di aprire la busta: risulta infatti, visibile dall'esterno, la percentuale di ribasso" come da verbale n. 1 del 16/02/2017;
- Di prendere atto della graduatoria elaborata dalla commissione come da verbale n.2 e dichiarare aggiudicatario provvisorio l'operatore economico LATERZA NICOLA S.R.L., con sede in Selargius, via Pitagora 5 con ribasso percentuale del 25,583% e secondo classificato l'operatore economico COS.VI.P. S.R.L. che ha offerto un ribasso del 23,441%;
- Di dare atto che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di affidamento di provvedere alle comunicazioni e pubblicazioni, oltre alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- Di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale, al Dirigente del Servizio che

DETERMINAZIONE N° 1167 DEL 12/04/2017

promuove l'intervento e impegna la spesa e al RUP

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Lì, 12/04/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.