



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 69223464A1 – LAVORI DI RECUPERO DI N. 10 ALLOGGI IN VIA LA MALFA NN. 27-45 E DI N. 2 ALLOGGI IN VIA S'ACQUA COTTA N. 9 – COMUNE DI DECIMOPUTZU (CA) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 22 DICEMBRE 2016 N. CA/741 - CUP: J16J08000230002.

Il giorno 16 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 febbraio 2017, n. 363 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Anna Paola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari CA/741 del 22 dicembre 2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. b) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 139.300,00 (euro centotrentanove milatrecento/00), di cui € 33.902,21 (euro trentatremilanovecentodue/21) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 105.397,79 (euro centocinquemilatrecentonovantasette/79).

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 23 gennaio 2017, n. DG/110 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 26 gennaio 2017, n. DG/175 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 15 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 27 gennaio 2017 prot. n. 0003416, i seguenti n. 25 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

GIFRA APPALTI SRL	VIA SANTA CROCE 59 09037 San Gavino Monreale
COS.VI.P. Srl	Loc. Pirastu sn 09044 Quartucciu
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena
GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
MANCA ANDREA	VIA MACHIAVELLI N.46/B 09131 Cagliari
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI 32 09129 Cagliari
Tecnocostruzioni Srl	via della Roverella 14/16 70022 Altamura
SELCOM S.r.l.	Via Cettolini 24 09030 Elmas
DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari
CO M E SAR CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco
PISANU BRUNO	via Venezia sn 08042 Bari Sardo
EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	LARGO MATTEOTTI 2 07024 La Maddalena
ARMANDI CRISTINA	via DALMAZIA 113/C 09013 Carbonia
gm group srl	via guala bicheri 10/b 13100 Vercelli
ARRAS MARIO SRL	VIA G. BECCIU 63 07010 Bultei
FLLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA SNC	Via Mara 55 09048 Sinnai
MeleCostruzioni srl	Via Giulio Cesare 20 09084 Villanova Truschedu
f.lli carcangiu srl	piazza stazione snc 08030 Sadali
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.S.	via dei Muratori 13 09170 Oristano
EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	Via De Gasperi 32 08020 Gavoi
LATERZA NICOLA SRL	VIA PITAGORA 5 09047 Selargius
CO.M.IN. SRL	VIA PIRA 16 09047 Selargius

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 13 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 16 febbraio 2017 (Allegato D):

	Numero	Data	Mittente
1	0006527/2017	14/02/2017 10:20:01	GM GROUP SRL
2	0006600/2017	14/02/2017 11:24:25	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
3	0006676/2017	14/02/2017 12:37:21	IMPRESA PISANU BRUNO
4	0006703/2017	14/02/2017 13:05:33	LATERZA NICOLA SRL
5	0006745/2017	14/02/2017 15:24:51	CO.M.IN. SRL
6	0006786/2017	14/02/2017 16:14:44	MELECOSTRUZIONI SRL
7	0006864/2017	15/02/2017 09:30:06	CO.GE.M. SRL
8	0006901/2017	15/02/2017 10:25:49	COS.VI.P. SRL
9	0006903/2017	15/02/2017 10:27:21	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
10	0006904/2017	15/02/2017 10:28:49	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006911/2017	15/02/2017 10:58:16	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
12	0006917/2017	15/02/2017 11:12:38	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
13	0006918/2017	15/02/2017 11:14:12	FF SERCI SRL

TUTTO CIÓ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:15 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 13 offerte:

	Numero	Data	Mittente
1	0006527/2017	14/02/2017 10:20:01	GM GROUP SRL
2	0006600/2017	14/02/2017 11:24:25	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
3	0006676/2017	14/02/2017 12:37:21	IMPRESA PISANU BRUNO
4	0006703/2017	14/02/2017 13:05:33	LATERZA NICOLA SRL
5	0006745/2017	14/02/2017 15:24:51	CO.M.IN. SRL
6	0006786/2017	14/02/2017 16:14:44	MELECOSTRUZIONI SRL
7	0006864/2017	15/02/2017 09:30:06	CO.GE.M. SRL
8	0006901/2017	15/02/2017 10:25:49	COS.VI.P. SRL
9	0006903/2017	15/02/2017 10:27:21	DI CO.M.E.SAR CHERCHI G.
10	0006904/2017	15/02/2017 10:28:49	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006911/2017	15/02/2017 10:58:16	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
12	0006917/2017	15/02/2017 11:12:38	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
13	0006918/2017	15/02/2017 11:14:12	FF SERCI SRL

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) GM GROUP S.R.L., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca i seguenti chiarimenti:

- nella pagina n. 6 dell'allegato 2 non viene barrata la casella "non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie". È quindi necessario che venga presentata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che confermi o meno la presenza di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, accompagnata dalla copia di un documento d'identità;
- nella pagina n. 7 dell'allegato 2, punto c), viene barrata la casella "di essere in possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, per i seguenti lavori:" ma non vengono barrate le caselle successive che indicano il tipo di lavori per la quale si hanno le abilitazioni; pertanto, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, precisando per quale tipo di lavori l'operatore economico possiede le abilitazioni ai sensi del D.M. n. 37/2008, corredata dalla copia di un documento d'identità;
- è necessario che venga data conferma della dichiarazione fornita nel DGUE, parte III, scheda D, punto 2, nel quale si attesta che l'operatore economico "è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (art. 80, comma 5, lettera g)", presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 2, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. g) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia.

3) IMPRESA PISANU BRUNO, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

4) LATERZA NICOLA S.R.L., "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) CO.M.IN. S.R.L., "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "nella dichiarazione resa dal sig. Luigi Carlo Cornelli ai sensi dell'art. 80, comma 1, del d.lgs. 50/2016 si fa riferimento a degli allegati, i quali non risultano presenti nella documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico, che si chiede pertanto di fornire."

6) MELECOSTRUZIONI, "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al fatto che l'operatore economico non ha allegato:

- alla cauzione provvisoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assicuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- il documento di gara unico europeo "DGUE."

7) CO.GE.M. S.R.L., "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

8) COS.VI.P. S.R.L., "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

9) CO.M.E.SAR DI CHERCHI G., "Offerta9": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

10) D.L.A. DI DETTORI AGNESE, "Offerta10": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

11) GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO, "Offerta11": il plico esterno è integro e correttamente confezionato. La Commissione accerta che il contenuto della busta con l'offerta economica è riconoscibile senza necessità di aprire la busta: risulta, infatti, visibile dall'esterno la percentuale di ribasso. La Commissione, pertanto, provvede a dichiarare esclusa dalla procedura di gara l'operatore economico GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO.

12) IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA, "Offerta12": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente

confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

13) FF SERCI S.R.L., "Offerta13": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 11:50.

La Commissione si riserva di comunicare l'esito della verifica della documentazione amministrativa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento affinché proceda con gli adempimenti del caso.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 16 febbraio 2017

Allegati:

A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.

C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota del 16 febbraio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

