



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 69223464A1 – LAVORI DI RECUPERO DI N. 10 ALLOGGI IN VIA LA MALFA NN. 27-45 E DI N. 2 ALLOGGI IN VIA S'ACQUA COTTA N. 9 – COMUNE DI DECIMOPUTZU (CA) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 22 DICEMBRE 2016 N. CA/741 - CUP: J16J08000230002.

Il giorno 24 marzo 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 febbraio 2017, n. 363 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Anna Paola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari CA/741 del 22 dicembre 2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. b) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 139.300,00 (euro centotrentanove milatrecento/00), di cui € 33.902,21 (euro trentatremilanovecentodue/21) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 105.397,79 (euro centocinquemilatrecentonovantasette/79).

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 23 gennaio 2017, n. DG/110 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 26 gennaio 2017, n. DG/175 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 15 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 27 gennaio 2017 prot. n. 0003416, i seguenti n. 25 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

GIFRA APPALTI SRL	VIA SANTA CROCE 59 09037 San Gavino Monreale
COS.VI.P. Srl	Loc. Pirastu sn 09044 Quartucciu
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena

GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
MANCA ANDREA	VIA MACHIAVELLI N.46/B 09131 Cagliari
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI 32 09129 Cagliari
Tecnocostruzioni Srl	via della Roverella 14/16 70022 Altamura
SELCOM S.r.l.	Via Cettolini 24 09030 Elmas
DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari
CO M E SAR CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco
PISANU BRUNO	via Venezia sn 08042 Bari Sardo
EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	LARGO MATTEOTTI 2 07024 La Maddalena
ARMANDI CRISTINA	via DALMAZIA 113/C 09013 Carbonia
gm group srl	via guala bicheri 10/b 13100 Vercelli
ARRAS MARIO SRL	VIA G. BECCIU 63 07010 Bultei
FLLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA SNC	Via Mara 55 09048 Sinnai
MeleCostruzioni srl	Via Giulio Cesare 20 09084 Villanova Truschedu
f.lli carcangiu srl	piazza stazione snc 08030 Sadali
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.S.	via dei Muratori 13 09170 Oristano
EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	Via De Gasperi 32 08020 Gavoi
LATERZA NICOLA SRL	VIA PITAGORA 5 09047 Selargius
CO.M.IN. SRL	VIA PIRA 16 09047 Selargius

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 13 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 16 febbraio 2017:

	Numero	Data	Mittente
1	0006527/2017	14/02/2017 10:20:01	GM GROUP SRL
2	0006600/2017	14/02/2017 11:24:25	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
3	0006676/2017	14/02/2017 12:37:21	IMPRESA PISANU BRUNO
4	0006703/2017	14/02/2017 13:05:33	LATERZA NICOLA SRL
5	0006745/2017	14/02/2017 15:24:51	CO.M.IN. SRL
6	0006786/2017	14/02/2017 16:14:44	MELECOSTRUZIONI SRL
7	0006864/2017	15/02/2017 09:30:06	CO.GE.M. SRL
8	0006901/2017	15/02/2017 10:25:49	COS.VI.P. SRL
9	0006903/2017	15/02/2017 10:27:21	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
10	0006904/2017	15/02/2017 10:28:49	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006911/2017	15/02/2017 10:58:16	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
12	0006917/2017	15/02/2017 11:12:38	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
13	0006918/2017	15/02/2017 11:14:12	FF SERCI SRL

La Commissione si insediava il giorno 16 febbraio 2017 come da verbale n. 1 del 16 febbraio 2017 e procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

### **TUTTO CIÓ PREMESSO**

Il Presidente apre la seduta alle ore 9:09.

Alle ore 9:09 intervengono alla seduta pubblica i sigg. Armandi Cristina e Mulas Aldo, in rappresentanza dell'operatore economico Celexyol Costruzioni di C. Armandi i quali consegnano al Segretario il documento di identità del quale viene acquisita fotocopia (allegato A).

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati, nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara.

1) CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI, "Offerta2": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico

ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

2) CO.M.IN. S.R.L. "Offerta5": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

3) MELECOSTRUZIONI, "Offerta6": La Commissione esamina la documentazione presentata, accerta l'avvenuto pagamento della sanzione e dichiara ammesso con riserva l'operatore economico MELECOSTRUZIONI che, in fase di aggiudicazione, dovrà integrare il DGUE presentando:

- la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia;
- le motivazioni con il quale il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia;
- la dichiarazione prevista dal DGUE, parte II, scheda A, indicante se "l'operatore economico partecipa alla procedura di appalto assieme ad altri".

4) COS.VI.P. S.R.L., "Offerta8": La Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) GM GROUP S.R.L., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,710% (ventottovirgolasettecentodieci).

2) CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 27,991% (ventisettevirgolanovecentonovantuno).

3) IMPRESA PISANU BRUNO, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 36,164% (trentaseivirgolacentosessantaquattro).

4) LATERZA NICOLA S.R.L., "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,583% (venticinquevirgolacinquecentoottantatré).

5) CO.M.IN. S.R.L., "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,333% (ventitrèvirgolatrecentotrentatré).

6) MELECOSTRUZIONI S.R.L., "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 29,86% (ventinovevirgolaottantasei).

7) CO.GE.M. S.R.L., "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 16,438% (sedecivirgolaquattrocentotrentotto).

8) COS.VI.P. S.R.L., "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,441% (ventitrèvirgolaquattrocentoquarantuno).

9) CO.M.E.SAR DI CHERCHI G., "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,740% (diciottovirgolasettecentoquaranta).

10) D.L.A. DI DETTORI AGNESE, "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 16,665% (sedecivirgolaseicentosessantacinque).

11) IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA, "Offerta12": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,713% (ventiseivirgolasettecentotredici).

12) FF SERCI S.R.L., "Offerta13": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 20,674% (ventivirgolaseicentosettantaquattro).

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la sig.ra Armandi Cristina estrae la lettera E ed il coefficiente 0,8.

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari a 26,679% (ventiseivirgolaseicentosettantanove).

Risultano automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	GM GROUP S.R.L.	28,710
2	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI	27,991
3	IMPRESA PISANU BRUNO	36,164
4	MELE COSTRUZIONI S.R.L.	29,86
5	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA	26,713

Risultano invece, ammesse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	LATERZA NICOLA S.R.L.	25,583
2	CO.M.IN. S.R.L.,	23,333
3	CO.GE.M. S.R.L.	16,438
4	COS.VI.P. S.R.L.	23,441
5	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G	18,740
6	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,665
7	FF SERCI S.R.L.	20,674

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	LATERZA NICOLA S.R.L.	25,583
2	COS.VI.P. S.R.L.	23,441
3	CO.M.IN. S.R.L.,	23,333
4	FF SERCI S.R.L.	20,674
5	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G	18,740
6	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,665
7	CO.GE.M. S.R.L.	16,438

Accertata la regolarità della documentazione presentata dal concorrente Mele Emanuele la Commissione dichiara vincitore l'operatore economico LATERZA NICOLA S.R.L., con sede in Selargius, via Pitagora 5 con ribasso percentuale del 25,583%.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 11:30.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 24 marzo 2017

Allegati:

A – copia del documento d'identità dei sigg. Armandi Cristina e Mulas Aldo.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

---

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

---

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

---

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

---