



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A
CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA**

FASE II - 2° STRALCIO

CUP J24B15000040002

ANNO 2017

Progetto esecutivo

CAPITOLATO D'ONERI - ALLEGATI

Progettista

Ing. Giulio Barca

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giulio Barca

Richiesta di sopralluogo

Numero chiamata: _____ operatore _____

Data e ora _____ Tipo di manutenzione: _____

Tecnico AREA di riferimento _____

Appalto: _____ Impresa _____

Comune di: _____

Località: _____

Indirizzo: _____ Codice Unità Immobiliare _____

Tipologia fabbricato: _____ N° fabbricato _____ Scala _____ Interno _____

Assegnatario: _____

Tel: _____

Richiedente: _____

Tel: _____

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'operatore

Il Direttore dei Lavori

Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: _____ (data e ora): _____
Operatore: _____ Tecnico AREA di riferimento _____
Conferma ricezione entro _____ Invio Esito del Sopralluogo entro _____
Appalto _____ Impresa _____

Comune di: _____ Località: _____
Indirizzo: _____
Codice Unità Immobiliare: _____
Assegnatario: _____ Tel: _____
Richiedente: _____ Tel: _____

DESCRIZIONE GUASTO

Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____ Tecnico _____
Stima del costo delle lavorazioni: _____

LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. _____ data _____	
Numero chiamata: _____ del _____ operatore _____	
Tipo manutenzione ipotizzata _____ Sopralluogo previsto il _____	
Impresa: _____ Appalto: _____	

Comune di: _____	Località: _____
Indirizzo: _____	
Codice Unità Immobiliare: _____	
Assegnatario: _____	Tel: _____
Richiedente: _____	Tel: _____

ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____	

Tipologia manutenzione: _____	
Inizio lavori entro il _____	Fine lavori entro il _____

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: _____

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Data _____

N. mod-m 2a/0000

Tecnico AREA di riferimento:

[illegible]

L'Appaltatore

il Direttore dei Lavori

Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo

Ordine di lavorazione n. _____ Comunicazione del _____

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____

Codice Unità Immobiliare _____

Impresa: _____ Appalto: _____

Data fine lavori _____

L'Appaltatore

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione _____

Termine max di ultimazione _____

Ritardo _____

Il Direttore dei Lavori

Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____

Codice Unità Immobiliare _____ Comunicazione del _____

Impresa: _____ Appalto: _____

Data e ora inizio lavori _____

Data e ora fine lavori _____

BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA (solo nel caso di importo <500 euro)

L'Appaltatore

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione _____ Ritardo _____

Sopralluogo in data: _____

Il Direttore dei Lavori

Brogliaccio

Ordine di lavorazione n. _____ Data misurazione _____ Codice Unità Immobiliare _____ Sopralluogo n° _____ Impresa: _____ Appalto: _____
--

art. di elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di misura	Misure rilevate	Risultato quantità	Rif. a figure ed annotazioni

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Contabilità intervento

Ordine di lavorazione n. _____ data _____

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____

Impresa: _____

Appalto: _____

Comune di: _____

Località: _____

Indirizzo: _____

Codice Unità Immobiliare: _____

Assegnatario: _____

Tel: _____

Richiedente: _____

Tel: _____

LAVORI A MISURA

ART.0000

Descrizione sintetica
(costo singola voce) (um)
(ribasso d'asta) =
$$\begin{aligned} \text{quantità} \times \text{costo (euro)} &= A \\ \text{rib\%} \times A &= B \\ \text{(costo al netto del ribasso d'asta)} &A - B = C \end{aligned}$$

ART.0000

Descrizione sintetica
(costo singola voce) (um)
(ribasso d'asta) =
$$\begin{aligned} \text{quantità} \times \text{costo (euro)} &= A \\ \text{rib\%} \times A &= B \\ \text{(costo al netto del ribasso d'asta)} &A - B = C \end{aligned}$$

Sommano (C)	€.	0.000,00
Oneri per la sicurezza	€.	<u>00,00</u>
Totale lavori	€.	0.000,00

Data:

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Conteggio credito appaltatore

Impresa: _____

Appalto: _____

Lavori eseguiti a tutto il:

Ordine di lavorazione	Totale lavori	Ribasso d'asta	Oneri della Sicurezza	Penali	IVA
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
Sommano					

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 € 00.000,00

Ribasso d'asta € 00.000,00

Oneri della sicurezza € 00.000,00

Sommano € 00.000,00

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento