



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 684895721D – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (24 ALLOGGI) SITO IN VIA ROSSINI N° 2 – 4 - 6, NUORO - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/345 - CUP: J64B14000190008.

Il giorno 24 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/345 del 27/10/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 383.042,85 (eurotrecentottantatremilazeroquarantadue/85) di cui l'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 333.408,66 (eurotrecentotrentatremilaquattrocentotto/66), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 49.634,19 (euroquarantanovemilaseicentotrentaquattro/19).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 03 novembre 2016, n. DG/1173 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 05 dicembre 2016, n. DG/1392 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 03 gennaio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 07 dicembre 2016 prot. n. 0044763, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

1. NIEDDU COSTRUZIONI SRL	01289110908.sassari@pec.ance.it
2. Morelli Sergio	impresasergiomorelli@pec.it
3. S.C.E.BO. SRL	scebosl@arubapec.it
4. CO.GE.M. SRL	impresacogem@pec.it
5. 3M SRL	tremosl@arubapec.it
6. ANIMA AMBIENTE SRL	animaambientesrl@arubapec.it
7. LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	lupocostruzionigenerali@pec.it
8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	sardiniaservicesas@legalmail.it
9. AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	atetsrl@legalmail.it
10. C.E.S.I. Srl	cesisl@pec.it
11. IMPED S.r.l.	impedsrl@arubapec.it
12. IMELCO SRL	imelcosrl@pec.imelcosrl.it
13. LNRGLOBALSERVICE SRL	lnrglobalservicesrl@pec.it
14. Edilizia dei F.lli Murru Srl	cl.murru@pec.it
15. PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	princlid@pec.it
16. Imag Srl	imagsrl@cgn.legalmail.it
17. Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.S.	sstsas@pec.it
18. IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	incosl@pec.it
19. DELOGU GIUSEPPE	impresagiuseppedelogu@pec.it
20. ASA S.R.L.	posta@certasa.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 08 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 0000512 del 05 gennaio 2017:

1. CO.GE.M. SRL	Via Su Paris, n. 1 – 09045 - Quartu Sant' Elena (CA)	Prot. n. 46489 del 23/12/2016	
2. DELOGU GIUSEPPE	Via Pascoli, n. 4 – 07044 – Ittiri (SS)	Prot. n. 46914 del 29/12/2016	
3. IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	Via Sa Serrixedda, n. 24 – 09045 – Quartu Sant'Elena	Prot. n. 47029 del 30/12/2016	
4. IMPED .S.R.L.	Z.I. Predda Niedda Nord str 32	Prot. n. 47037 del 30/12/2016	
5. ASA S.R.L.	Via Ungaretti, n. 6/S – 16157 - Genova	Prot. n. 0077 del 02/01/2017	
6. 3M SRL – Costruzioni Generali	Via Gramsci 1, 08030 - Austis	Prot. n. 0064 del 02/01/2017	
7. IMELCO SRL	Piazza Stazione, 11 – 09071 - Abbasanta	Prot. n. 0062 del 02/01/2017	
8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	Via Polibio, 11 – 09042 – Monserrato (CA)	Prot. n. 0227 del 03/01/2017	H 10,45

TUTTO CIÒ PREMESSO

I lavori della Commissione si aprono alle ore 10:10.

Il Presidente procede alla lettura della nota prot. n. 0008168/2017 del 22/02/2017 (allegato A), inviata dal responsabile dell'affidamento della procedura di gara, nella quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara con nota del 10/02/2017 prot. n. 0005865/2017 e procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati:

1) DELOGU GIUSEPPE, "Offerta2": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

2) ASA S.R.L., "Offerta5": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

3) 3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI “Offerta6”: La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell’art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l’operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

4) IMELCO S.R.L., “Offerta7”: La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda C, quadro 2, ai sensi dell’art. 80, comma 5, lett. b) del Codice). Di conseguenza, l’operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

5) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S, “Offerta8”: La Commissione prende atto che l’operatore economico non ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, pertanto, lo dichiara escluso.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- ❖ CO.GE.M. S.R.L.
- ❖ DELOGU GIUSEPPE
- ❖ IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE
- ❖ IMPED .S.R.L.
- ❖ ASA S.R.L.
- ❖ 3M SRL – COSTRUZIONI GENERALI
- ❖ IMELCO SRL

La Commissione dichiara **non ammesso** alla fase di valutazione delle offerte economiche:

- ❖ SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

Si procede all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica.

1) CO.GE.M. S.R.L., “Offerta1”: l’offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,26% (diciassettevirgolaventisei).

2) DELOGU GIUSEPPE, “Offerta2”: l’offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,680% (ventiquattrovirgolaseicentotanta).

3) IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE, “Offerta3”: l’offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 13,13% (tredicivirgolatredici).

4) IMPED S.R.L., “Offerta4”: l’offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,985% (ventiquattrovirgolanovecentoottantacinque).

5) ASA S.R.L., “Offerta5”: l’offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,756% (ventiquattrovirgolasettecentocinquantesi).

6) 3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI, “Offerta6”: l’offerta non è corredata di marca da bollo sarà cura del Responsabile dell’affidamento chiedere l’integrazione del pagamento; è corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 27,799% (ventisettevirgolasettecentonovantanove).

7) IMELCO S.R.L. “Offerta7”: l’offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,983% (ventiquattrovirgolanovecentoottantatré).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, utilizzando il metodo previsto dalla lettera C, la quale era stata estratta durante la seduta di gara della Commissione del 20 gennaio 2017, che risulta essere pari a 27,016% (ventisettevirgolazerosedici); pertanto, risulta sospetta di anomalia l’offerta dell’operatore economico 3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI, il cui ribasso è superiore a predetta soglia. La Commissione

ne chiederà al suddetto operatore economico di voler giustificare il valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:31.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 24 febbraio 2017

Allegati:

A – nota prot. n. 0008168/2017 del 22/02/2017 inviata dal responsabile dell'affidamento della procedura di gara.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
