



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 6848927959 – LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIALE REPUBBLICA N. 137 (VIA PAUL KLEE N. 16) NUORO - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/346 - CUP: J64B14000160008.

Il giorno 20 gennaio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal Responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. Il funzionario Enzo Marcis ritiene di doversi limitare a rendere la dichiarazione di assenza di incompatibilità in forma di semplice attestazione, non ai sensi del D.P.R. 445/2000, trattandosi di un'aggiudicazione non sotto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/346 del 27/10/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 334.542,81 (eurotrecentotrentaquattromilacinquecentoquarantadue/81) di cui l'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 291.828,31 (euroduecentonovantunomilaottocento-

ventotto/31), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 42.714,50 (euroquarantaduemilasettecentoquattordici/50).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 03 novembre 2016, n. DG/1174 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 06 dicembre 2016, n. DG/1397 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 03 gennaio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 07 dicembre 2016 prot. n. 0044766, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

1. SOLINAS CRISTINA	solinas.costruzioni@pec.it
2. F.lli Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	flitestone.snc@pec.caesardegna.it
3. FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	ffserci@pec.it
4. GALM COSTRUZIONI SRL	GALMCOSTRUZIONI@FACILEIMPRESA.IT
5. Impresa Edile Scudu Sas	scudusas@pec.it
6. M.C.F.3 Costruzioni srl	mcf3costruzioni@pec.it
7. APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	vasapollosrl@mypec.eu
8. PABA MICHELANGELO	impresa.paba@pec.it
9. IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	IMPRESAORIENTAL@PEC.IT
10. MANCA ANTONELLO	edil.ma@gigapec.it
11. EREDI DI MARRAS GIOVANNI Snc.	eredimarrassnc@pec.it
12. RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	razzettiebosazza@legalmail.it
13. Doneddu Giovanni	giodoneddu@ticertifica.it
14. VALENZA COSTRUZIONI SRL	valenzacostruzioni@pec.it
15. BONDINI S.R.L.	bondinisrl@pec.it
16. VERI VINCENZO	vincenzoveri@pec.it
17. NARBOLIESE SOCIETA COOPERATIVA EDILE ARL	narboliese@pec.it
18. MARRAS SANDRO	impresamarras@pec.it
19. LUMEN SRL	lumen.srl@pec.caesardegna.it
20. PIP PLANETTA SRL	pipsrl@pec.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 09 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 0000511 del 05 gennaio 2017 (Allegato D):

1. IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	Via Italia, n. 55 - 09134 - Cagliari	Prot. n. 47060 del 30/12/2016	
---	--------------------------------------	-------------------------------	--

2. LUMEN SRL	Via Paolo De Falcos, n. 1 – 07100 - Sassari	Prot. n. 0067 del 02/01/2017	
3. EDIL M.A. - MANCA ANTONELLO	Via San Martino, n. 34 – 07033 -- Osilo	Prot. n. 0066 del 02/01/2017	
4. VALENZA COSTRUZIONI SRL	Via Roma, n. 111 – 08030 - Nuragus	Prot. n. 00071 del 02/01/2017	
5. SOLINAS COSTRUZIONI	Via Europa snc -.07016 – Pattada (SS)	Prot. n. 00203 del 03/01/2017	H 9,18
6. F.lli Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	Via Genova, n, 8 – 07010 – Benetutti (SS)	Prot. n. 00214 del 03/01/2017	H 9,52
7. Doneddu Giovanni	Via Amsicora, 11 – 07010 Pattada (SS)	Prot. n. 0219 del 03/01/2017	H 10,20
8. GALM COSTRUZIONI SRL	Via Cavour, n. 102 – 09012 - Capoterra	Prot. n. 0225 del 03/01/2017	H 10,45
9. 5. Impresa Edile Scudu Sas	Viale Europa, n. 28 – 08049 Villagrande Strisaili.	Prot. n. 00270 del 03/01/2017	H 11,55

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 11:20 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Interviene alla seduta pubblica alle ore 11:20 la sig.ra Pirisino Letizia, in qualità di rappresentante dell'operatore economico Valenza Costruzioni S.R.L., che consegna al Segretario la delega accompagnata dal documento di identità in fotocopia (allegato E).

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la dott.ssa Kappler estrae il biglietto contenente la lettera D.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione del Responsabile del Procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 09 offerte:

1. IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	Via Italia, n. 55 – 09134 - Cagliari	Prot. n. 47060 del 30/12/2016	
2. LUMEN SRL	Via Paolo De Falcos, n. 1 – 07100 - Sassari	Prot. n. 0067 del 02/01/2017	
3. EDIL M.A. - MANCA ANTONELLO	Via San Martino, n. 34 – 07033 -- Osilo	Prot. n. 0066 del 02/01/2017	
4. VALENZA COSTRUZIONI SRL	Via Roma, n. 111 – 08030 - Nuragus	Prot. n. 00071 del 02/01/2017	
5. SOLINAS COSTRUZIONI	Via Europa snc -.07016 – Pattada (SS)	Prot. n. 00203 del 03/01/2017	H 9,18
6. F.lli Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	Via Genova, n, 8 – 07010 – Benetutti (SS)	Prot. n. 00214 del 03/01/2017	H 9,52
7. Doneddu Giovanni	Via Amsicora, 11 – 07010 Pattada (SS)	Prot. n. 0219 del 03/01/2017	H 10,20
8. GALM COSTRUZIONI SRL	Via Cavour, n. 102 – 09012 - Capoterra	Prot. n. 0225 del 03/01/2017	H 10,45

9. 5. Impresa Scudu Sas	Edile Viale Europa, n. 28 – 08049 Villagrande Strisaili.	Prot. n. 00270 del 03/01/2017	H 11,55
--	---	----------------------------------	---------

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) **IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.**, “Offerta1”: il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: “È necessario integrare la documentazione presentata allegando le attestazioni che danno diritto alla riduzione della cauzione provvisoria”.

2) **LUMEN S.R.L.**, “Offerta2”: il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

3) **EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO**, “Offerta3”: il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: “Precisare le motivazioni per la quale nel modello DGUE nella parte III, scheda A, punto 4, pagina 6, è stata data risposta negativa nella frase “per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?”. Inoltre, nell'allegato 4 “l'operatore economico non ha indicato il nominativo del Direttore tecnico, Arch. Maria Paola Cau, il quale invece viene riportato sia nel DGUE sia nell'Attestazione di Qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici”.

4) **VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.** “Offerta4”: il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: “È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia”. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: “Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia”.

5) **SOLINAS COSTRUZIONI** “Offerta5”: il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

6) **F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C.** “Offerta6”: il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda

D, di non voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

7) DONEDDU GIOVANNI "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

8) GALM COSTRUZIONI S.R.L. "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

9) IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S., "Offerta9": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 12:37.

La Commissione si riserva di comunicare l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento affinché proceda con gli adempimenti del caso.

La documentazione è custodita in un armadio a cura della segretaria.

Cagliari, 20 gennaio 2017

Allegati:

A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.

C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota prot. 0000511 del 05 gennaio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

E – delega dell'operatore economico Valenza Costruzioni S.R.L. alla sig.ra Pirisino Letizia.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

