

DETERMINAZIONE N° 1442 DEL 04/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 6953377C36-ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONI- ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che con la determinazione 3 febbraio 2017, n° 265, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia ha disposto:

- di approvare l'autorizzazione a contrarre per l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Carbonia. CIG: 6953377C36" ;
- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- di approvare lo schema di contratto;
- di dare mandato al Servizio Centrale di Committenza di espletare la procedura.

DETERMINAZIONE N° 1442 DEL 04/05/2017

VISTA la propria determinazione 16 marzo 2017, n° 776, con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi;

VISTA la determinazione 26 aprile 2017, n. 1334, del Servizio Centrale di Committenza con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione del predetto accordo quadro all'impresa ICEA S.r.l., P.I.02267190920, zona industriale Loc. Luceri, snc, 09048 Sinnai, Cagliari, avendo offerto un ribasso del 28,487% sull'importo a base di gara pari a 220.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 6.600 € e dell' I.V.A.;

RILEVATO che l'importo contrattuale risulta pari a € 180.321,46 così determinato: € 157.328,60 per i lavori, € 6.600,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.392,86 per l'I.V.A. (10%);

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento, ing. Romina Marvaldi,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- L'efficacia della aggiudicazione provvisoria approvata con propria determinazione 26 aprile 2017, n. 1334, all'impresa ICEA S.r.l., P.I.02267190920, zona industriale Loc. Luceri, snc, 09048 Sinnai, Cagliari, avendo offerto un ribasso del 28,487% sull'importo a base di gara pari a 220.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 6.600 € e dell' I.V.A. (10%), per l'accordo quadro per i "Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Carbonia. CIG: 6953377C36";
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta pari a € 180.321,46 così determinato: € 157.328,60 per i lavori, € 6.600,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.392,86 per l'I.V.A. (10%);
- di dare atto che alla stipula del contratto interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di provvedere alle comunicazione ai concorrenti non aggiudicatari;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di inviare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1442 DEL 04/05/2017

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 04/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.