

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 16/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 68329909B8 - ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 3 – COMUNI DELLA PROVINCIA SUD – ANNO 2016-2017. DETERMINAZIONE SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO 20 SETTEMBRE 2016, N. OR/227 – ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio centrale di committenza le funzioni di di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 16/05/2017

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio centrale di committenza;

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio centrale di committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la propria determinazione 18 ottobre 2016, n. DG/1089 con la quale si è nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario geom. Enzo Marcis assegnato al Servizio, dandone notizia al funzionario interessato, al Direttore generale e al Dirigente del servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa;

RICHIAMATA la propria determinazione n.DG/1170 del 2 novembre 2016, con la quale si è approvato lo schema della lettera di invito, lo schema del disciplinare e la modulistica, predisposti dal funzionario incaricato geom. Enzo Marcis, regolamentanti le modalità di selezione del contraente, con autorizzazione all'avvio della procedura negoziata;

DATO ATTO:

- che la procedura negoziata in oggetto, distinta dal CIG 68329909B8, è stata attivata in data 16 novembre 2016 con l'inoltro della lettera di invito, prot. n.41878/2016, ai seguenti venti operatori economici qualificati, estratti con sorteggio elettronico dall'elenco aperto regionale:

Denominazione	Indirizzo
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	PREDDA NIEDDA NORD STRADA 34/32 SNC 07100 Sassari
NONNIS COSTRUZIONI SRL	VIA FIRENZE 83 09047 Selargius
PAU FRANCESCHINO & C. SNC	Via Sa Costa 9 09020 Collinas
S.C.E.BO. SRL	VIA ROMA 47 09124 Cagliari
SOLINAS CRISTINA	VIA EUROPA SNC 07016 Pattada
SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	ZONA ARTIGIANALE SNC 07040 Olmedo
Pilu Mario	Piazza Sardegna 6 08016 Borore
S.A.S.S.U. S.R.L.	Zona Industriale Predda Niedda strada 37 snc 07100 Sassari

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 16/05/2017

RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	VIA CARBONIA 10 09125 Cagliari
QUATTRO P SRL	S.S 131 KM 100 / 09070 Siamaggiore
FAP SOC. COOP. ARL	Vico sandro pertini 11b 09010 Gonnese
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DIAZ 182 09126 Cagliari
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	VIALE ADUA 4 07100 Sassari
IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari
Orru Giancarlo	VIA CARDUCCI 21 09170 Oristano
PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE SNC 07016 Pattada
D.C.G. SRL	VIA GALVANI 57 09129 Cagliari
C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara

- che il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 13:00 del 25 novembre 2016, con seduta pubblica per l'apertura dei plichi prevista in data 1° dicembre 2016, ore 9:30;

PRESO ATTO:

- che entro il termine di scadenza sono pervenuti due plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Denominazione	Indirizzo	n. prot.	data prot.
1	C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara	42794	24/11/2016
2	D.C.G. SRL	VIA GALVANI 57 09129 Cagliari	42879	24/11/2016

RICHIAMATA la propria determinazione n. DG/1340 del 29 novembre 2016 con la quale è stato nominato il seggio di gara;

RICHIAMATO il verbale n.1 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 1° dicembre 2016, recante le seguenti operazioni:

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 16/05/2017

- il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art.97, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con estrazione della lett. "D" (*media decurtata del quinto*);
- la verifica di regolarità dei plichi;
- l'istruttoria della documentazione amministrativa resa dagli operatori economici, con attivazione del soccorso istruttorio in capo all'impresa D.C.G. SRL;

RICHIAMATO il verbale n.2 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 21 dicembre 2016, recante le seguenti operazioni:

- presa d'atto dell'avvenuta regolarizzazione delle carenze documentali da parte dell'impresa D.C.G. SRL;
- l'ammissione in gara dei due operatori economici;
- l'apertura delle buste recanti le offerte economiche con il seguente esito:

N.	Denominazione	Indirizzo	Ribasso offerto
1	C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara	25,000%
2	D.C.G. SRL	VIA GALVANI 57 09129 Cagliari	19,474%

- il calcolo della soglia di anomalia, in applicazione del metodo sorteggiato;
- la dichiarazione di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU, con sede in via Regina Elena 1, Sardara (VS);

RICHIAMATO il verbale n.3 del seggio di gara, recante le seguenti operazioni:

seduta del 16 marzo 2017, ore 9:10,

- accertamento sulla regolarità e ricezione delle comunicazioni intercorse con gli operatori economici, dal quale si è rilevata la mancata ricezione della PEC da parte di uno di questi e seguita dalla immediata decisione di regolarizzare la comunicazione con l'invio di ulteriore PEC;

- sospensione della seduta in attesa del riscontro della suddetta PEC;

ripresa dei lavori in data 3 aprile 2017, ore 11:30,

- presa d'atto che l'operatore economico D.C.G. SRL non ha riscontrato la richiesta delle giustificazioni inviata con PEC del 16 marzo 2017 in merito alla serietà della propria offerta;
- esclusione dalla procedura negoziata dell'operatore economico D.C.G. SRL poiché non ha adempiuto alla richiesta di giustificazione dell'offerta anomala;

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 16/05/2017

- esame delle valutazioni rese da responsabile unico del procedimento il quale ha dichiarato che sia da ritenersi non anomala l'offerta presentata dall'operatore economico C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU;
- presa d'atto della valutazione espressa dal responsabile unico del procedimento e conferma della regolarità dell'offerta resa dalla società C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU;
- alle predette decisioni segue la graduatoria finale, formata al massimo ribasso delle offerte, poiché non ha operato l'esclusione automatica essendo gli ammessi in gara inferiori a dieci, come appresso riportata:

N.	Denominazione	Ribasso offerto
1	C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	25,000%

- dichiarazione di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU, con sede in via via Regina Elena, 1, Sardara (VS);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1094 del 7 aprile 2017, con la quale si approvano i verbali del seggio di gara, l'esclusione dell'impresa D.C.G. SRL, la graduatoria finale degli operatori economici e si aggiudica l'appalto in favore dell'impresa C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU, con sede in via Regina Elena 1, Sardara (VS), prima migliore offerente con il ribasso del 25,000% sull'elenco prezzi posto a base di gara, con efficacia dell'aggiudicazione differita alla comprova dei requisiti di moralità, di idoneità professionale e di qualificazione;

RILEVATO che il responsabile unico del procedimento attraverso l'interfaccia web AVCpass dell'ANAC ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.36, comma 6, primo periodo del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Annotazioni sul casellario delle imprese; n.2 certificati del casellario giudiziale; certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; verifica di regolarità fiscale; documento n. T242473951 estratto dal registro delle imprese; ricevuta contributo ANAC; SOA*), i quali confermano l'inesistenza dei motivi di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal disciplinare della procedura negoziata;

PRECISATO, in merito alla SOA:

- che l'aggiudicatario, in vista della scadenza quinquennale (*17 maggio 2017*) dell'attestato di qualificazione n.9678/5/00 rilasciato dalla SOA RINA in data 10 aprile 2015, ha inoltrato richiesta il 9 marzo 2017 alla stessa SOA RINA volta al rilascio di un nuovo attestato di qualificazione per la medesima cat. OG1 e classifica II fino all'importo di € 516.000,00 (*richiesta di nuova attestazione e non richiesta di rinnovo*);
- che la SOA RINA con nota datata 10 marzo 2017, prot. n. NA/17/00193/RSI ha accettato la richiesta dell'impresa per la qualificazione avviando il processo di attestazione;

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 16/05/2017

- che il Consiglio di Stato, sezione V, con sentenza n. 3270 del 20 luglio 2016 ha statuito che il rinnovo, così come la verifica di una SOA, oppure il rilascio di una nuova attestazione comprendente una categoria già in precedenza posseduta, hanno effetti solutori della validità della stessa solo nel caso in cui venga accertata la perdita dei requisiti di qualificazione posseduti dall'impresa al momento del rilascio della prima attestazione; ciò vale anche per il periodo intertemporale tra due certificazioni SOA, precisando che il rilascio di un nuovo attestato SOA, in fatto, certifica non solo la sussistenza dei requisiti di capacità da una data ad un'altra, ma anche che l'impresa non solo non ha mai perso quei requisiti in passato già valutati e certificati positivamente ma che, indubitabilmente, li ha mantenuti anche nel periodo di rilascio della nuova certificazione (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 21/06/2013/3397); conseguentemente, allo stato attuale, per l'aggiudicatario non vi è soluzione di continuità nella qualificazione, ma l'ultravigenza dell'attestazione fino all'esito positivo della richiesta di rilascio della nuova attestazione, dato che l'aggiudicatario stesso ha diligentemente presentato la richiesta di un nuovo attestato in un congruo termine anticipato confidando nella tempestiva evasione da parte della SOA entro il termine di scadenza dell'attestato n.9678/5/00;
- pertanto, nelle more del rilascio del nuovo attestato, la presente determinazione e l'accordo quadro che sarà stipulato devono essere sottoposti a condizione risolutiva qualora successivamente non sia reso un nuovo attestato SOA, con perdita conseguente dei requisiti di qualificazione;

RILEVATO che il responsabile della procedura di affidamento attraverso la piattaforma DURC on-line e il portale della BDNA (*Banca dati nazionale antimafia*) ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.36, comma 6, primo periodo del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'art. 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 (*DURC on-line, comunicazione antimafia*), che confermano l'inesistenza delle cause di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal disciplinare della procedura negoziata;

RILEVATO, altresì:

- che il responsabile della procedura di affidamento con nota datata 14 aprile 2017, prot. n. 16180, ha inoltrato richiesta all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) volta all'acquisizione dell'attestato di regolarità sugli obblighi o meno del collocamento lavorativo dei disabili, ex lege 68/1999, in capo ai quali obblighi l'aggiudicatario ha dichiarato in fase di procedura negoziata di non essere tenuto poiché ha un organico di tre dipendenti;
- che fino alla data del 15 maggio 2017 l'ASPAL è rimasta silente, nonostante i solleciti telefonici da parte del responsabile della procedura di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 16/05/2017

- che essendo decorsi trenta giorni dal ricevimento della richiesta, ai sensi dell'art. 17-*bis* della legge 7 agosto 1990, n.241, l'attestato si intende acquisito positivamente per formazione del silenzio-assenso;
- che, pertanto, la presente determinazione e l'accordo quadro che sarà stipulato devono essere sottoposti a condizione risolutiva qualora successivamente dovesse pervenire un attestato dell'ASPAL non comprovante l'esonero dai predetti obblighi, che in tal caso costituirebbe motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal disciplinare della procedura negoziata;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTO lo schema della proposta di determinazione di efficacia dell'aggiudicazione, predisposto dal responsabile della procedura di affidamento;

VERIFICATO con esito positivo lo schema della proposta di efficacia dell'aggiudicazione;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono interamente riportati:

- 1) che a seguito dell'acquisizione dei documenti di comprova delle dichiarazioni rese dall'impresa C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU, con sede in via Regina Elena 1, Sardara (VS), in capo ai requisiti di moralità, di idoneità professionale e di qualificazione, nei quali si conferma l'inesistenza delle cause di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal disciplinare della procedura negoziata, nonché della liberatoria antimafia, l'aggiudicazione dell'accordo quadro disposta con propria determinazione n. 1094 del 7 aprile 2017 è divenuta efficace ai sensi dell'art.32, comma 7 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 2) la presente determinazione e l'accordo quadro sono sottoposti a condizione risolutiva qualora non sia rilasciato un nuovo attestato SOA che confermi il possesso dei requisiti di qualificazione dell'aggiudicatario;
- 3) la presente determinazione e l'accordo quadro sono sottoposti a condizione risolutiva qualora successivamente dovesse pervenire un attestato dell'ASPAL non comprovante l'esonero dagli obblighi ex lege 68/1999;
- 4) di inviare la presente determinazione al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;
- 5) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 16/05/2017

Li, 16/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.