



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili
Oristano

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO
CIG 68329909B8

1) Denominazione Stazione Appaltante:

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27 telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;

2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Ente pubblico economico;

3) CPV:

45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

4) Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:

ITG28;

5) Descrizione dell'appalto:

Accordo quadro con un solo operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali di versi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano. Zona 3 — Comuni della provincia sud — Anno 2016-2017. Determinazione Servizio Gestione Immobili di Oristano 20 settembre 2016, n. OR/227.

Importo Lavori a Base D'Asta	€ 280.000,00
Oneri per la Sicurezza 2 %	€ 5.600,00

6) Tipo di procedura:

Procedura negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

7) Criterio di aggiudicazione:

Art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

8) Durata dell'accordo quadro:

24 mesi;

9) Numero operatori economici invitati ad offrire:

n. 20

Denominazione	Indirizzo
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	PREDDA NIEDDA NORD STRADA 34/32 SNC 07100 Sassari
NONNIS COSTRUZIONI SRL	VIA FIRENZE 83 09047 Selargius

PAU FRANCESCHINO & C. SNC	Via Sa Costa 9 09020 Collinas
S.C.E.BO. SRL	VIA ROMA 47 09124 Cagliari
SOLINAS CRISTINA	VIA EUROPA SNC 07016 Pattada
SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	ZONA ARTIGIANALE SNC 07040 Olmedo
Pilu Mario	Piazza Sardegna 6 08016 Borore
S.A.S.S.U. S.R.L.	Zona Industriale Predda Niedda strada 37 snc 07100 Sassari
RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	VIA CARBONIA 10 09125 Cagliari
QUATTRO P SRL	S.S 131 KM 100 / 09070 Siamaggiore
FAP SOC. COOP. ARL	Vico sandro pertini 11b 09010 Gonnese
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DIAZ 182 09126 Cagliari
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	VIALE ADUA 4 07100 Sassari
IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari
Orru Giancarlo	VIA CARDUCCI 21 09170 Oristano
PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE SNC 07016 Pattada
D.C.G. SRL	VIA GALVANI 57 09129 Cagliari
C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara

10) **Numero offerte ricevute:**

n.2

N.	Denominazione	Indirizzo	n. prot.	data prot.
1	C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara	42794	24/11/2016
2	D.C.G. SRL	VIA GALVANI 57 09129 Cagliari	42879	24/11/2016

11) **Soggetto aggiudicatario:**

C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU, con sede in via Regina Elena 1, Sardara (VS),

12) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso 25,000%;

13) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso N.D. (una sola offerta ammessa);

14) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Salvatore Manca