



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 7024440F40 - ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà AREA fase II - 2^a stralcio – LOTTO 2 Complesso delle Lame (Palazzo Puddu), Complesso delle Torri (via Schiavazzi civ. 46 e piazza Pigafetta)

Il giorno 29 maggio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha la seconda seduta pubblica per l'affidamento dell' "accordo quadro con un unico operatore economico per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà AREA fase II - 2^a stralcio – LOTTO 2 Complesso delle Lame (Palazzo Puddu), Complesso delle Torri (via Schiavazzi civ. 46 e piazza Pigafetta)".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 3 maggio 2017, N. DG/1408, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 3 maggio 2017 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa degli otto offerenti;
- relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice, sono risultate sospette di anomalia le offerte delle imprese: CO.M.IN. SRL, CO M E SAR di CHERCHI GIANPIERO, IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA, IMPRESA CEIET SRL, ASA S.R.L., i cui ribassi sono superiori alla soglia di anomalia. La Commissione, con nota prot. n. 18863 del 03/05/2017, ha chiesto a suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;
- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.2);
- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:05.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che entro il termine stabilito sono giunte le giustificazioni di n.4 su n.5 operatori economici la cui offerta è risultata sospettata di anomalia; l'impresa ASA S.R.L., infatti, non ha presentato le giustificazioni richieste e, pertanto, è dichiarata esclusa.

Le giustificazioni prodotte dalle imprese la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta delle imprese CO.M.IN. SRL, CO M E SAR di CHERCHI GIANPIERO, IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA e IMPRESA CEIET SRL.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

- 1) IMPRESA CEIET SRL, con il ribasso del 28,316%, aggiudicatario;
- 2) IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA, con il ribasso del 25,483%, secondo classificato;
- 3) CO.M.IN. SRL, con il ribasso del 23,789%, terzo classificato;
- 4) CO M E SAR di CHERCHI GIANPIERO, con il ribasso del 23,20%, quarto classificato;
- 5) NONNIS COSTRUZIONI SRL, con il ribasso del 21,210%, quinto classificato;
- 6) LUMEN SRL, "Offerta2": con il ribasso del 16,984%, sesto classificato;
- 7) CO.ME.CAR. SRL, "Offerta5": con il ribasso del 15,37%, settimo classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:09. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 29 maggio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)
COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)
COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)
SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

