

## DETERMINAZIONE N° 1985 DEL 08/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z6A1CEAAB9 – AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN N.2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA S. BACHISIO N.3 COMUNE DI LOCERI (OG), IN N. 1 ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIA COSTITUZIONE 27/C COMUNE DI NUORO E IN N.2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA E. LUSSU LOCALITA' "CURUNE" COMUNE DI GAVOI (NU) - CUP: J66D17000000005

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*";

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre NU/075 del 19/01/2017, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto:

di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. b) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, per l'appalto lavori di abbattimento barriere architettoniche in n.2 alloggi di E.R.P. siti in Via S. Bachisio n.3 comune di Loceri (OG), in n. 1 alloggio di E.R.P. sito in Via Costituzione 27/c Comune di Nuoro e in n.2 alloggi di E.R.P. siti in Via e. Lussu località "Curunè" comune di Gavoi (Nu) - CUP: J66D17000000005 - CIG: Z6A1CEAAB9;

**RICHIAMATE**

## DETERMINAZIONE N° 1985 DEL 08/06/2017

- la Determinazione D.G n.111 del 23/01/2017, con la quale la Dott.ssa Anna Paola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento;
- la Determinazione DG n.773 del 16/03/2017, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione DG n. 1066 del 06/04/2017, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

CONSIDERATO che

- sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di invito prot. n. 11830 del 08/06/2017, n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. PISCHEDDA GIOVANNI
2. NONNIS COSTRUZIONI SRL
3. SASSU SRL
4. ICEA SRL
5. PIERGIORGIO CORONA SRL
6. TONIOLO PAOLO
7. EDILIZIA AMPLIATA SRL
8. BASSU Srl
9. MUCELI NINO
10. EDIL. SAR. SAS DEL GEOM. IGNAZIO MARTEDDU & C.
11. MONTRESORI LUCA
12. CURRELI DANILA
13. MF COSTRUZIONI EDILI ELCOM S.r.l.
14. SELCOM. SRL
15. DE CAROLIS LUIGI delta costruzioni
16. IMPRESA EDILE DI DELEDDA & MORITTU MARIO SNC
17. LODDO EMANUELA
18. SA.CO.GEN. S.R.L.
19. MURRU SALVATORE
20. F.LLI CANO SNC DI CANO C.&G

entro il termine prescritto, sono pervenute n. 3, di seguito indicate:

1. DELTA COSTRUZIONI di Luigi Carolis
2. SASSU SRL;
3. ICEA SRL

RICHIAMATA la Determinazione DG n. 1980 del 08/06/2017 , con la quale sono i approvati il verbale n. 1, relativo alla seduta pubbliche del 07/04/2017, verbale n. 2, relativo alla seduta pubbliche del 08/05/2017, verbale n. 3, relativo alla seduta riservata del 24/05/2017 e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

**SOGGETTI AMMESSI**

## DETERMINAZIONE N° 1985 DEL 08/06/2017

SASSU SRL
ICEA SRL
<b>SOGGETTO ESCLUSO</b>
DELTA COSTRUZIONI di Luigi de Carolis

e dal quale risulta che la Società DELTA COSTRUZIONI di Luigi De Carolis, è stata esclusa per non avere adempiuto alla richiesta di chiarimenti nella procedura del soccorso istruttorio;

VISTO il verbale n. 2, del 08/05/2017, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto: ad aprire le buste contenenti l'offerta economica con e ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti concorrenti:

	<b>operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	ICEA SRL	17,694
2	SASSU SRL	12,88

RITENUTO NECESSARIO aggiudicare l'appalto per la gara "lavori di abbattimento barriere architettoniche in n.2 alloggi di E.R.P. siti in Via S. Bachisio n.3 comune di Loceri (OG), in n. 1 alloggio di E.R.P. sito in Via Costituzione 27/c Comune di Nuoro e in n.2 alloggi di E.R.P. siti in Via e. Lussu località "Curunè" Comune di Gavoi (Nu) - CUP: J66D17000000005 - CIG: Z6A1CEAAB9", alla società ICEA SRL, con sede legale in Zona Industriale Loc. Luceri, snc – 09048 – Sinnai (CA) PI: 02267190920;

Su proposta del Responsabile del procedimento

### DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di dare atto della graduatoria dei concorrenti di cui al verbale n. 2, relativo alla seduta riservata del 08/05/2017 dal quale risulta aggiudicataria la società ICEA SRL, come di seguito indicato:

	<b>operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	ICEA SRL	17,694
2	SASSU SRL	12,88

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016, la proposta di aggiudicazione per la "gara lavori di abbattimento barriere architettoniche in n.2 alloggi di E.R.P. siti in Via S. Bachisio n.3 comune di Loceri (OG), in n. 1 alloggio di E.R.P. sito in Via Costituzione 27/c, Comune di Nuoro e in n.2 alloggi di E.R.P.

## DETERMINAZIONE N° 1985 DEL 08/06/2017

siti in Via e. Lussu località "Curunè" Comune di Gavoi (Nu) - CUP: J66D17000000005 - CIG: Z6A1CEAAB9";

- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016, l'appalto in oggetto, alla società ICEA SRL , con sede legale in Zona Industriale Loc. Luceri, s.n.c. – 09048 – Sinnai (CA) - PI: 02267190920, che ha offerto il ribasso del 17,694%;
- di dare atto dell' esclusione del concorrente: Società DELTA COSTRUZIONI di Luigi De Carolis, che non ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti nella procedura del soccorso istruttorio;
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
  - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
  - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:
  - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
  - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Nuoro;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore del servizio gestione immobili di Nuoro e al Direttore Generale;

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 08/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.