

## DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 04/10/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 16 ALLOGGI SITI IN VIA MONTE ROSMARINO N. 76, 78, 80 NEL COMUNE DI BUGERRU. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA LVS SRL - CIG 6860741E90 - CUP J64B11000290002. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23/09/2016;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 1 del 09/01/2017 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico dell'A.R.E.A., individuato nella persona della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

## **DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 04/10/2017**

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, con la quale, vista la proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale all'Ing. Marco Crucitti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 24 del 3 marzo 2017 di conferimento all'Ing. Marco Crucitti delle funzioni di Direttore Generale dell'AREA fino al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'Ing. Crucitti se precedente;

VISTA la Determinazione del DG n°186 del 02/03/2016 dove venivano conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia (STICR) a far data dal 03/03/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AREA n. 41 del 28/03/2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017-2019"

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 05 maggio 2017 con la quale è stato rilasciato il nulla osta all'immediata esecuzione della suddetta deliberazione, ai sensi degli articoli 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

VISTI:

- il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. CI/491 del 07/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76/78/80 ed è stato contestualmente impegnato l'importo di € 100.000,00 sul capitolo 21004 articolo 50015 del Bilancio di Previsione per l'anno 2015, di cui al QTE approvato;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/530 del 10/11/2016 è stato determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con la consultazione di almeno 5 operatori, per l'appalto dei lavori per la "Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76-78-80" – CUP J64B11000290002 – CIG 6860741E90, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

## **DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 04/10/2017**

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1295 del 23/11/2016 è stato nominato il responsabile del procedimento per lo svolgimento degli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1451 del 19/12/2016 è stata costituita la commissione di gara per la procedura Negoziata di manutenzione straordinaria di fabbricati siti nel Comune di Buggerru Via Monte Rosmarino ai civici 76,78,80 e identificata dal CIG 6860741E90;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/628 del 07/03/2017 sono stati approvati i verbali della Commissione di cui sopra ed è stata approvata la graduatoria, aggiudicando provvisoriamente la procedura negoziata relativa alla manutenzione dei fabbricati siti a Buggerru via Monte Rosmarino 76-78-80 all'impresa LVS srl che ha offerto un ribasso del 28,666%;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1095 del 07/04/2017 è stata conferita efficacia all'aggiudicazione provvisoria di cui al punto precedente;

VISTA La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 948 del 30/03/2017 con la quale l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

### **RICHIAMATI:**

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 10/05/2017, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Sig. Loi Salvatore, Amministratore Unico della ditta LVS SRL, avente sede in Cagliari , Via Mandrolisai n.10 P. IVA 02993290929;
- Il verbale di consegna dei lavori di cui sopra, redatto in data 21/06/2017 a cura del Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2151 del 15/06/2017 con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di € 64.568,24 (euro sessantaquattromilacinquecentosessantotto/24), di cui € 56.305,00 per lavori, € 2.393,40 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 5.869,84 per l' IVA di legge, a favore della ditta LVS SRL con sede legale in Cagliari , Via Mandrolisai n.10, P. IVA 02993290929 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi

## **DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 04/10/2017**

siti nel Comune Di Bugerru – Via Rosmarino, civici 76, 78, 80 (impegno padre n. 1038/2015);

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3089 del 01/09/2017 con la quale è stato liquidato il 1 SAL a favore della ditta LVS SRL con sede legale in Cagliari , Via Mandrolisai n.10, P. IVA 02993290929, per un importo complessivo di € 26.109,77 di cui € 23.736,15 di imponibile ed € 2.373,62 di IVA al 10%
- RILEVATO che si è reso necessario modificare alcune lavorazioni da eseguirsi per poter migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera, con conseguente concordamento di nuovi prezzi;

ACQUISITA la perizia suppletiva e di variante n.1 proposta in data 21/09/2017 dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, per un nuovo importo contrattuale di € 71.133,66 (euro settantunmilacentotrentatre/66), di cui per lavori € 68.233,20 ed € 2.900,46 per oneri relativi alla sicurezza, con una variazione in aumento pari al 19,997%, per un importo di € 12.435,62 (euro dodicimilaquattrocentotrentacinque/62), oltre IVA di legge;

VISTO il seguente quadro economico di raffronto contenuto nella perizia suppletiva e di variante n. 1:

**DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 04/10/2017**

<b>LAVORI</b>		
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO PROGETTO</b>	<b>IMPORTO VARIANTE</b>
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 78.931,00	€ 97.885,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.393,40	€ 2.968,14
Ribasso offerto in sede di gara – 28,666%	€ 22.626,36	€ 28.059,75
<b>TOTALE Lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 58.698,04</b>	<b>€ 72.793,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Somme per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 8.486,96	€ 8.486,96
Imprevisti	€ 29.038,60	€ 11.140,17
Spese per pubblicità Contributo AVCP S.A.	€ 300,00	€ 300,00
IVA al 10% su lavori ed oneri per la sicurezza	€ 5.869,80	€ 7.279,35
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.695,36</b>	<b>€ 27.279,48</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>

DATO ATTO che con la perizia suppletiva e di variante n. 1 si stabilisce che, a seguito dell'integrazione delle nuove lavorazioni, è dovuto un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 5 (cinque) giorni;

RITENUTO quindi necessario sotto impegnare la cifra ulteriore prevista per i lavori pari ad € 13.679,18 (euro tredicimilaseicentoseptantanove/18) di cui € 12.435,62 per lavori ed € 1.243,56 per l'IVA di legge, sul capitolo 21004 articolo 50015 del Bilancio di Previsione 2017, a favore della ditta LVS SRL con sede legale in Cagliari , Via Mandrolisai n.10, P. IVA 02993290929 (impegno padre n. 1038/2015);

DETERMINA

## DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 04/10/2017

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante relativa ai Lavori di cui all'oggetto, proposta dal Geom. Massimiliano Saiu, per un nuovo importo contrattuale di € 71.133,66 (euro settantunmilacentotrentatre/66), di cui per lavori € 68.233,20 ed € 2.900,46 per oneri relativi alla sicurezza, con una variazione in aumento pari al 19,997%, per un importo di € 12.435,62 (euro dodicimilaquattrocentotrentacinque/62), oltre IVA di legge, secondo il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO PROGETTO</b>	<b>IMPORTO VARIANTE</b>
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 78.931,00	€ 97.885,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.393,40	€ 2.968,14
Ribasso offerto in sede di gara – 28,666%	€ 22.626,36	€ 28.059,75
<b>TOTALE Lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 58.698,04</b>	<b>€ 72.793,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Somme per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 8.486,96	€ 8.486,96
Imprevisti	€ 29.038,60	€ 11.140,17
Spese per pubblicità Contributo AVCP S.A.	€ 300,00	€ 300,00
IVA al 10% su lavori ed oneri per la sicurezza	€ 5.869,80	€ 7.279,35
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.695,36</b>	<b>€ 27.279,48</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>

3. DI SOTTO IMPEGNARE, come da tabella sotto indicata, la cifra ulteriore di € 13.679,18 (euro tredicimilaseicentotrentanove/18) di cui € 12.435,62 per lavori ed € 1.243,56 per l'IVA di legge, sul capitolo 21004 articolo 50015 del Bilancio di Previsione 2017, a favore della ditta LVS SRL con sede legale in Cagliari , Via Mandrolisai n.10, P. IVA 02993290929 (impegno padre n. 1038/2015);
4. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i

## DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 04/10/2017

provvedimenti di competenza;

5. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale ed all'Amministratore Unico dell'AREA.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1295	2015	08022.02.2100450 015	6860741E90	LVS S.R.L.	13.679,18

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 04/10/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.