



azienda regionale per l'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
Settore Direzione Lavori

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

RELAZIONE DI VARIANTE

(art. 149 D. Lgs. 50/2016)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI SITI A BUGGERRU IN VIA MONTE ROSMARINO N. 76, 78,80 – IGLESIAS - CUP J64B11000290002 - CIG 6860741E90

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Cecilia Gilardi

PROGETTISTA: Geom. Massimiliano Saiu

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Massimiliano Saiu

RESPONSAB. SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE: Ing. Andrea Branca

RESPONSAB. SICUREZZA FASE ESECUZIONE: Ing. Massimo Placitu

GARA D'APPALTO: procedura negoziata

TIPOLOGIA DI APPALTO: appalto a misura

IMPORTO A BASE DI GARA: €. 81.324,40 di cui €. 78.931,00 per lavori e €. 2.393,40 per oneri per la sicurezza

AGGIUDICAZIONE: 07.04.2017 (Determinazione del Direttore della C.C. n. 1095)

AGGIUDICATARIO: LVS srl avente sede a Cagliari (CA) in Via Mandrolisai n. 10 – P Iva 02993290929 pec: lvs.srl@caesardegna.it

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: €. 58.698,04 al netto del ribasso d'asta del 28,666% di cui €. 56.304,64 per lavori e €. 2.393,40 per oneri per la sicurezza

CONTRATTO: in data 10.05.2017 mediante scambio di corrispondenza con posta certificata

CONSEGNA DEI LAVORI: 21.06.2017

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 30.08.2017 (70 gg naturali e consecutivi)

SOSPENSIONE DEI LAVORI: 08.08.2017

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI: 21.09.2017

ANTICIPAZIONE: nessuna

STATI D'AVANZAMENTO EMESSI: nessuno

ANDAMENTO DEI LAVORI: si prevede l'integrazione di nuove voci ed con contestuale concordamento di nuovi prezzi, al fine di garantire la migliore funzionalità e qualità delle opere in corso di realizzazione. Queste opere suppletive e di variante non comportano comunque modifiche al progetto, investendo solo aspetti di dettaglio. Pertanto sono stati concordati con l'impresa aggiudicataria:

NUOVE VOCI	PREZZO IN €.
<p>NP01 CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE classe GS 500 per zone carrabili secondo le norme UNI 124 classi B125, C250, D400, sezioni quadrata netta 500x500 e 600x600, compresa la fornitura e posa in opera in malta cementizia e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte</p>	96,30 cadauno
<p>NP02 Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti con l'impiego di pompe ed in zone disagiate, dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche</p>	40,58 mc
<p>NP03 Maggiorazione del rinterro IN ZONA RISTRETTA, con materiali provenienti da cave di prestito, di idonea granulometria e totale assenza di materie organiche, eseguito con l'ausilio a mano; incluso l'avvicinamento dei materiali, lo spianamento, la compattazione a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto.</p>	25,81 mc
<p>NP04 Eliminazione barriera architettonica all'ingresso del fabbricato "C", relativa alla demolizione di cordolo in calcestruzzo e pavimentazione esistente, ancoraggio dei piantoni del cancello pedonale, realizzazione rampa per disabili con raccordo con la pavimentazione stradale in calcestruzzo e successiva posa in opera di pavimentazione antisdrucchiolevole e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte</p>	1.500,00 a corpo
<p>NP05 Sistemazione lucernaio del fabbricato "B" comprendente l'impermeabilizzazione con materiali idonei e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte, da eseguirsi con l'ausilio di cestello elevatore o in alternativa ponteggio</p>	500,00 a corpo
<p>NP06 RICERCA ED ELIMINAZIONE PERDITE IN RETE di impianti idrico sanitari o di scarico sia interne che esterne all'alloggio, sottotraccia, comprendente lo smontaggio e rimontaggio di apparecchi sanitari, tagli, fori etc., rimozione di marciapiedi, massetti, pavimenti, rivestimenti e piastrelle, la fornitura e posa in opera dei materiali necessari alle riparazioni relative ad una singola tubatura previa verifica dell'idoneità della stessa (tubazione di adduzione o scarico di qualsiasi sezione e materiale), compresi allacci, guarnizioni, pezzi speciali e minuterie, la chiusura delle tracce, la fornitura e posa in opera dei nuovi pavimenti e rivestimenti in piastrelle in monocottura o altro di dimensioni e colore simili a quelle esistenti (scelta commerciale) e il ripristino dello stato dei luoghi in genere, tiro in alto e calo in basso, trasporto e conferimento a discarica delle macerie, compresi ogni onere e magistero necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo le indicazioni della D.L</p>	420,00 a corpo
<p>NP07 FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHI DI CMANDO, SEGNALAZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di colore grigio/nero con caratteristiche di modularità, componibilità e forma, in grado di armonizzarsi con qualsiasi tipo di arredamento, adatti per impianti elettrici civili tradizionali, ma con dispositivi in grado di assolvere funzioni anche complesse, da montare in supporti di resina da incasso, compresi accessori di montaggio e placche colorate in metallo pressofuso verniciato: interruttore automatico magnetotermico 1P+N 10A 3KA.</p>	97,19 cadauno
<p>NP08 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC colore grigio per</p>	40,93 cadauno

esterni, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestingente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, compresa qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	
NP09 FORNITURA E POSA IN OPERA DI Interruttore crepuscolare per guida DIN, completo di elemento esterno fotosensibile per il rilevamento del livello di soglia di luminosità.	266,76 cadauno
NP10 Ripristino di pavimento nel fabbricato "B" compresa la rimozione di quello esistente il livellamento del massetto esistente ed il successiva fornitura e posa in opera di pavimentazione compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	400,00 a corpo

TUTTO CIÒ PREMESSO ho redatto la perizia suppletiva e di variante n. 1 dal quale risulta un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 28,666%, di €. 71.133,66 di cui per lavori €. 68.233,20 e per oneri per la sicurezza €. 2.900,46. Rispetto all'importo di aggiudicazione la presente perizia suppletiva e di variante è superiore di €. 12.435,62 con una variazione percentuale del 14,397%. La perizia trova copertura finanziaria nell'economia conseguita dal ribasso d'asta.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel C.S.A. in giorni 70 (settanta), viene incrementato di ulteriori 5 (cinque) giorni, pertanto l'ultimazione degli stessi è prevista per il 18.10.2017.

Carbonia, 21.09.2017

Il Direttore dei lavori

.....