



azienda regionale per l'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
Settore Direzione Lavori

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 149 D. Lgs. 50/2016)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI SITI A BUGGERRU IN VIA MONTE ROSMARINO
N. 76, 78,80 – IGLESIAS - CUP J64B11000290002 - CIG 6860741E90**

L'anno Duemiladiciasette, il giorno ventuno del mese di Settembre

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 491 del 07.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per un importo di €. 81.324,40 di cui:

- Lavori a misura € 78.931,00
- Sicurezza non soggetta a ribasso € 2.393,40

- con contratto d'appalto in data 10.05.2017 stipulato mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, in qualità di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia dell'Azienda AREA e il Sig. Salvatore Loi, Amministratore Unico dell'impresa LVS srl – Cagliari avente sede a Cagliari (CA) in Via Mandrolisai n. 10 – P Iva 02993290929 pec: lvs.srl@caesardegnait, per un importo complessivo di €. 58.698,04 di cui, al netto del ribasso del 28,666%, di cui:

- Lavori a misura € 56.304,64;
- Sicurezza non soggetta a ribasso € 2.393,40;

- in data 21.06.2017 sono stati consegnati i lavori e che pertanto l'ultimazione prevista entro 70 gg è stabilita per il giorno 30.08.2017;

- in data 08.08.2017 i lavori sono stati sospesi per la redazione della presente perizia suppletiva e di variante;

- in data 21.09.2017 i lavori sono stati ripresi;

- non è stata liquidata nessuna anticipazione;

- ad oggi non sono stati redatti Stati d'Avanzamento Lavori;

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di introdurre delle nuove lavorazioni con conseguente concordamento di nuovi prezzi, al fine di migliorare la qualità e la funzionalità delle opere;

- che le opere suppletive e di variante non comportano comunque modifiche sostanziali al progetto, investendo solo aspetti di dettaglio.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il Sig. Salvatore Loi, in qualità di Titolare della ditta Amministratore Unico dell'impresa LVS srl – Cagliari, assume l'impegno di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei lavori suppletivi e di variante secondo quanto esposto nei documenti di perizia allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto stipulato in data 10.05.2017 agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 28,666%.

ART. 2 - L'importo del presente atto di sottomissione ammonta a €. 14.095,48 (euro quattordicimilanovantacinque/48) al netto del ribasso anzidetto, rimanendo invariati gli oneri per la sicurezza. Pertanto:

	Contratto (€)	Perizia n. 1 (€)	Variazioni (€)
Totale lavori a misura	78.931,00	95.653,13	+16.722,13
Ribasso 28,666% sui lavori	-22.626,36	-27.419,93	+4.793,57
Totale lavori al netto del ribasso	56.304,64	68.233,20	+11.928,56
Attuazione piani di sicurezza	2.393,40	2.900,46	+507,06
Sommano	58.698,04	71.133,66	+12.435,62

ART. 3 - Ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. n. 50/2016, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, meglio descritti nell'allegato elenco prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 28,666%:

NUOVE VOCI	PREZZO IN €.
NP01 CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE classe GS 500 per zone carrabili secondo le norme UNI 124 classi B125, C250, D400, sezioni quadrata netta 500x500 e 600x600, compresa la fornitura e posa in opera in malta cementizia e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	96,30 cadauno
NP02 Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti con l'impiego di pompe ed in zone disagiate, dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche	40,58 mc
NP03 Maggiorazione del rinterro IN ZONA RISTRETTA, con materiali provenienti da cave di prestito, di idonea granulometria e totale assenza di materie organiche, eseguito con l'ausilio a mano; incluso l'avvicinamento dei materiali, lo spianamento, la compattazione a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto.	25,81 mc
NP04 Eliminazione barriera architettonica all'ingresso del fabbricato "C", relativa alla demolizione di cordolo in calcestruzzo e pavimentazione esistente, ancoraggio dei piantoni del cancello pedonale, realizzazione rampa per disabili con raccordo con la pavimentazione stradale in calcestruzzo e successiva posa in opera di pavimentazione antidrucciolevole e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	1.500,00 a corpo
NP05 Sistemazione lucernaio del fabbricato "B" comprendente l'impermeabilizzazione con materiali idonei e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte, da eseguirsi con l'ausilio di cestello elevatore o in alternativa ponteggio	500,00 a corpo
NP06	

RICERCA ED ELIMINAZIONE PERDITE IN RETE di impianti idrico sanitari o di scarico sia interne che esterne all'alloggio, sottotraccia, comprendente lo smontaggio e rimontaggio di apparecchi sanitari, tagli, fori etc., rimozione di marciapiedi, massetti, pavimenti, rivestimenti e piastrelle, la fornitura e posa in opera dei materiali necessari alle riparazioni relative ad una singola tubatura previa verifica dell'idoneità della stessa (tubazione di adduzione o scarico di qualsiasi sezione e materiale), compresi allacci, guarnizioni, pezzi speciali e minuterie, la chiusura delle tracce, la fornitura e posa in opera dei nuovi pavimenti e rivestimenti in piastrelle in monocottura o altro di dimensioni e colore simili a quelle esistenti (scelta commerciale) e il ripristino dello stato dei luoghi in genere, tiro in alto e calo in basso, trasporto e conferimento a discarica delle macerie, compresi ogni onere e magistero necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo le indicazioni della D.L	420,00 a corpo
NP07 FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHI DI CMANDO, SEGNALAZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di colore grigio/nero con caratteristiche di modularità, componibilità e forma, in grado di armonizzarsi con qualsiasi tipo di arredamento, adatti per impianti elettrici civili tradizionali, ma con dispositivi in grado di assolvere funzioni anche complesse, da montare in supporti di resina da incasso, compresi accessori di montaggio e placche colorate in metallo pressofuso verniciato: interruttore automatico magnetotermico 1P+N 10A 3KA.	97,19 cadauno
NP08 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC colore grigio per esterni, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguento e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, compresa qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	40,93 cadauno
NP09 FORNITURA E POSA IN OPERA DI Interruttore crepuscolare per guida DIN, completo di elemento esterno fotosensibile per il rilevamento del livello di soglia di luminosità.	266,76 cadauno
NP10 Ripristino di pavimento nel fabbricato "B" compresa la rimozione di quello esistente il livellamento del massetto esistente ed il successiva fornitura e posa in opera di pavimentazione compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	400,00 a corpo

ART. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel C.S.A. in giorni 70 (settanta), viene incrementato di ulteriori 5 (cinque) giorni, pertanto l'ultimazione degli stessi è prevista per il 18.10.2017;

ART. 5 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Direttore dei lavori

L'impresa appaltatrice

.....

.....

VISTO: Il Responsabile Unico del procedimento

.....