

DETERMINAZIONE N° 3070 DEL 29/08/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 22 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII, CIVICI 12-13, 16, 17. CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 ED INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell’Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23/09/2016;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 1 del 09/01/2017 con il quale è stato nominato l’Amministratore Unico dell’A.R.E.A., individuato nella persona della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall’insediamento del Consiglio Regionale;

DETERMINAZIONE N° 3070 DEL 29/08/2017

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, con la quale, vista la proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale all'Ing. Marco Crucitti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 24 del 3 marzo 2017 di conferimento all'Ing. Marco Crucitti delle funzioni di Direttore Generale dell'AREA fino al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'Ing. Crucitti se precedente;

VISTA la Determinazione del DG n°186 del 02/03/2016 dove venivano conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia (STICR) a far data dal 03/03/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AREA n. 41 del 28/03/2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017-2019"

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 05 maggio 2017 con la quale è stato rilasciato il nulla osta all'immediata esecuzione della suddetta deliberazione, ai sensi degli articoli 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

VISTI:

- il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/422 del 13/09/2016 è stato approvato e validato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di Manutenzione Straordinaria dei fabbricati siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII, civici 12-13-16-17;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/531 del 10/11/2016 è stato determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 con la consultazione di almeno 10 operatori, per l'appalto dei lavori per la "manutenzione straordinaria dei fabbricati siti in P.zza Giovanni XXIII 12,13,16,17 a Iglesias" – CUP J54B16000090002 – CIG 6860211933, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3070 DEL 29/08/2017

- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1296 del 23/11/2016 è stato nominato il responsabile del procedimento per lo svolgimento degli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1452 del 19/12/2016 è stata costituita la commissione di gara per la procedura Negoziata relativa ai lavori di manutenzione straordinaria su 22 alloggi siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII 12,13,16,17 - CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. N. 375 del 16/02/2017 – sono stati approvati i verbali della Commissione di cui sopra ed è stata approvata la graduatoria, aggiudicando provvisoriamente la procedura negoziata relativa alla manutenzione dei fabbricati siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII 12,13,16,17 all'impresa Saglimbeni Costruzioni S.R.L. che ha presentato un ribasso del 41,17%;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. N. 890 del 24/03/2017 – è conferita l'efficacia all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Saglimbeni Costruzioni S.R.L. che ha presentato un ribasso del 41,17%;

VISTA La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 948 del 30/03/2017 con la quale l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 02/05/2017, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e l'Ing. Saglimbeni Filippo, Amministratore Unico della ditta SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL;
- Il verbale di consegna dei lavori di cui sopra, redatto in data 23/05/2017 a cura del Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/1796 del 24/05/2017 con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di € 158.921,13 (euro centocinquantottomilanovecentoventuno/13), di cui € 127.476,76 per lavori, € 17.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.447,38 per l' IVA di legge, a favore della ditta SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Piazza Armerina (EN), Via Bellia n. 1, p. iva 01097890865 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 22 alloggi siti nel Comune Di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII, civici 12-13, 16, 17 (impegno n. 730/2017);

DETERMINAZIONE N° 3070 DEL 29/08/2017

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/1959 del 06/06/2017 con la quale, ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, è stata corrisposta l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale in favore dell'appaltatore per un importo complessivo di € 31.784,23 di cui € 28.894,75 di imponibile ed € 2.889,48 di IVA al 10%;
- La Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/2995 del 09/08/2017 con la quale è stato liquidato il 1 SAL a favore della ditta SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Piazza Armerina (EN), C. Bellia n. 1, p. iva 01097890865, per un importo complessivo di € 51.141,66 di cui € 46.492,42 di imponibile ed € 4.649,24 di IVA al 10%;

RILEVATO che si è reso necessario modificare alcune lavorazioni da eseguirsi per poter migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera, con conseguente concordamento di nuovi prezzi;

ACQUISITA la perizia suppletiva e di variante n.1 proposta in data 28/08/2017 dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 163.747,54 (euro centosessantatremilasettecentoquarantasette/54), di cui per lavori € 146.747,54 ed € 17.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, con una variazione in aumento pari al 13,341%, per un importo di € 19.273,78 (euro diciannovemiladuecentosettantatre/78), oltre IVA di legge,

VISTO il seguente quadro economico di raffronto contenuto nella perizia suppletiva e di variante n. 1:

DETERMINAZIONE N° 3070 DEL 29/08/2017

LAVORI		
LAVORAZIONI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO VARIANTE
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 216.681,55	€ 249.443,38
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Ribasso offerto in sede di gara – 41,17%	€ 89.207,79	€ 102.695,84
TOTALE Lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 144.473,76	€ 163.747,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Somme per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 38.217,49	€ 38.217,49
Imprevisti	€ 102.561,37	€ 81.360,22
Spese per pubblicità Contributo AVCP S.A.	€ 300,00	€ 300,00
IVA al 10% su lavori ed oneri per la sicurezza	€ 35.690,88	€ 36.554,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 155.526,24	€ 136.252,46
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 300.000,00	€ 300.000,00

DATO ATTO che con la perizia suppletiva e di variante n. 1 si stabilisce che, a seguito dell'integrazione delle nuove lavorazioni, è dovuto un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 35 (trentacinque) giorni;

RITENUTO quindi necessario impegnare la cifra ulteriore prevista per i lavori pari ad € 21.201,16 (euro ventunomiladuecentouno/16) di cui € 19.273,78 per lavori ed € 1.927,38 per l'IVA di legge, sul capitolo 21004 articolo 50057 del Bilancio di Previsione 2017, a favore della ditta SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Piazza Armerina (EN), C. Bellia n. 1, p. iva 01097890865;

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 3070 DEL 29/08/2017

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante relativa ai Lavori di cui all'oggetto, proposta dal Geom. Massimiliano Saiu, per l'importo complessivo di € 21.201,16 (euro ventunomiladuecentouno/16) di cui € 19.273,78 per lavori ed € 1.927,38 per l'IVA di legge, secondo il seguente quadro economico:

LAVORI		
LAVORAZIONI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO VARIANTE
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 216.681,55	€ 249.443,38
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Ribasso offerto in sede di gara – 41,17%	€ 89.207,79	€ 102.695,84
TOTALE Lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 144.473,76	€ 163.747,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Somme per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 38.217,49	€ 38.217,49
Imprevisti	€ 102.561,37	€ 81.360,22
Spese per pubblicità Contributo AVCP S.A.	€ 300,00	€ 300,00
IVA al 10% su lavori ed oneri per la sicurezza	€ 35.690,88	€ 36.554,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 155.526,24	€ 136.252,46
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 300.000,00	€ 300.000,00

3. DI DARE ATTO che con la perizia suppletiva e di variante n. 1 si stabilisce che, a seguito dell'integrazione delle nuove lavorazioni, è dovuto un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 35 (trentacinque) giorni;
4. DI IMPEGNARE, come da tabella sotto indicata, la cifra ulteriore di € 21.201,16 (euro ventunomiladuecentouno/16) di cui € 19.273,78 per lavori ed € 1.927,38 per l'IVA, sul capitolo 21004 articolo 50057 del Bilancio di Previsione 2017, a favore della SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Piazza Armerina (EN), C. Bellia n. 1, p. iva

DETERMINAZIONE N° 3070 DEL 29/08/2017

01097890865;

5. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
6. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale ed all'Amministratore Unico dell'AREA.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1155	2017	08022.02.2100450 057	6860211933	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	21.201,16

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 29/08/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.