



azienda regionale per l'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
Settore Direzione Lavori

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

RELAZIONE DI VARIANTE

(art. 149 D. Lgs. 50/2016)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 22 ALLOGGI IN PIAZZA GIOVANNI XXIII N.C. 12÷13, 17, 16 – IGLESIAS - CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Cecilia Gilardi

PROGETTISTA: Geom. Massimiliano Saiu

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Massimiliano Saiu, Ing. Nicola Peracchio, Ing. Cecilia Gilardi

RESPONSAB. SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE: Ing. Andrea Branca

RESPONSAB. SICUREZZA FASE ESECUZIONE: Ing. Massimo Placitu

GARA D'APPALTO: procedura negoziata

TIPOLOGIA DI APPALTO: appalto a misura

IMPORTO A BASE DI GARA: €. 233.681,55 di cui per lavori a misura €. 216.681,55 e per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso €. 17.000,00

AGGIUDICAZIONE: 24.03.2017 (Determinazione del Direttore della C.C. n. 890)

AGGIUDICATARIO: SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL avente sede a Piazza Armerina (EN) in Via Bellia n. 1 –P Iva 01097890865 pec: sag.cost@pec.it

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: €. 144.473,76 di cui, al netto del ribasso del 41,17%, per lavori a misura €. 127.473,76 e per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso €. 17.000,00

CONTRATTO: in data 02.05.2017 mediante scambio di corrispondenza con posta certificata

CONSEGNA DEI LAVORI: 23.05.2017

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 11.08.2017 (80 gg naturali e consecutivi)

SOSPENSIONE DEI LAVORI: 02.08.2017

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI: 28.08.2017

ANTICIPAZIONE: €. 28.894,75 (Det. D.S.T n. 1959 del 06.06.2017)

STATI D'AVANZAMENTO EMESSI: n. 1 in data 08.08.2017 di €. 46.492,42 (Det. D.S.T. CR/2995 DEL 09.08.2017)

ANDAMENTO DEI LAVORI: si prevede l'integrazione di nuove voci ed con contestuale concordamento di nuovi prezzi, al fine di garantire la migliore funzionalità e qualità delle opere in corso di realizzazione.

Queste opere suppletive e di variante non comportano comunque modifiche al progetto, investendo solo aspetti di dettaglio. Pertanto sono stati concordati con l'impresa aggiudicataria:

NUOVE VOCI	PREZZO IN €.
<p>NP01 Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.</p>	18,60 mq

TUTTO CIÒ PREMESSO ho redatto la perizia suppletiva e di variante n. 1 dal quale risulta un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 41,17%, di €. 163.747,54 di cui per lavori €. 146.747,54 e per oneri per la sicurezza €. 17.000,00. Rispetto all'importo di aggiudicazione la presente perizia suppletiva e di variante è superiore di €. 19.273,78 con una variazione percentuale del 13,341%. La perizia trova copertura finanziaria nell'economia conseguita dal ribasso d'asta.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel C.S.A. in giorni 80 (ottanta), viene incrementato di ulteriori 35 (trentacinque) giorni, pertanto l'ultimazione degli stessi è prevista per il 11.10.2017.

Carbonia, 28.08.2017

Il Direttore dei lavori

.....