



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA  
Settore Direzione Lavori

## PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 149 D. Lgs. 50/2016)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 22 ALLOGGI IN PIAZZA GIOVANNI XXIII N.C. 12÷13, 17,  
16 – IGLESIAS - CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933**

L'anno Duemiladiciasette, il giorno ventotto del mese di Agosto

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 422 del 13.09.2016 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per un importo di €. 233.681,55 di cui:
  - Lavori a misura €. 216.681,55
  - Sicurezza non soggetta a ribasso €. 17.000,00
  
- contratto d'appalto in data 02.05.2017 stipulato mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, in qualità di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia dell'Azienda AREA e il Sig. Filippo Saglimbeni, Amministratore Unico dell'impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL avente sede a Piazza Armerina (EN) in Via Bellia n. 1 –P Iva 01097890865 pec: sag.cost@pec.it, per un importo complessivo di €. 144.473,76 di cui, al netto del ribasso del 41,17%, per:
  - Lavori a misura €. 127.473,76
  - Sicurezza non soggetta a ribasso €. 17.000,00
  
- in data 23.05.2017 sono stati consegnati i lavori e che pertanto l'ultimazione prevista entro 80 gg è stabilita per il giorno 11.08.2017;
  
- in data 02.08.2017 i lavori sono sospesi per la redazione della perizia suppletiva e di variante;
  
- in data 28.08.2017 i lavori sono stati ripresi;
  
- è stata liquidata l'anticipazione del 20% per un importo di €. €. 28.894,75 (Det. D.S.T n. 1959 del 06.06.2017)
  
- ad oggi è stato redatto Stato d'Avanzamento Lavori:
  - n. 1 in data 08.08.2017 di €. 46.492,42 (Det. D.S.T. CR/2995 DEL 09.08.2017)
  
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di introdurre delle nuove lavorazioni con conseguente concordamento di nuovi prezzi, al fine di migliorare la qualità e la funzionalità delle opere;
  
- che le opere suppletive e di variante non comportano comunque modifiche sostanziali al progetto, investendo solo aspetti di dettaglio.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il Sig. Sig. Filippo Saglimbeni, Amministratore Unico dell'impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL - Piazza Armerina (EN), assume l'impegno di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei lavori suppletivi e di variante secondo quanto esposto nei documenti di perizia allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto stipulato in data 02.05.2017 agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 41,17%.

ART. 2 - L'importo del presente atto di sottomissione ammonta a €. 19.273,78 (euro diciannovemiladuecentosettantatre/78) al netto del ribasso anzidetto, rimanendo invariati gli oneri per la sicurezza. Pertanto:

	<b>Contratto (€)</b>	<b>Perizia n. 1 (€)</b>	<b>Variazioni (€)</b>
<b>Totale lavori a misura</b>	<b>216.681,55</b>	<b>249.443,38</b>	<b>+32.761,83</b>
<b>Ribasso 41,17% sui lavori</b>	<b>-89.207,79</b>	<b>-102.695,84</b>	<b>-13.488,05</b>
<b>Totale lavori al netto del ribasso</b>	<b>127.473,76</b>	<b>146.747,54</b>	<b>+19.273,78</b>
<b>Attuazione piani di sicurezza</b>	<b>17.000,00</b>	<b>17.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sommano</b>	<b>144.473,76</b>	<b>163.747,54</b>	<b>+19.273,78</b>

ART. 3 - Ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. n. 50/2016, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, meglio descritti nell'allegato elenco prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 41,17%:

<b>NUOVE VOCI</b>	<b>PREZZO IN €.</b>
<p><b>NP01</b>                      Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.</p>	18,60 mq

ART. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel C.S.A. in giorni 80 (ottanta) viene incrementato di ulteriori 35 (trentacinque) giorni;

ART. 5 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Direttore dei lavori

L'impresa appaltatrice

.....

.....

VISTO: Il Responsabile Unico del procedimento

.....