

## DETERMINAZIONE N° 2701 DEL 12/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento all'esterno della redazione dell'accatastamento di n.15 alloggi ERP nel Comune di Fluminimaggiore - CIG: Z341AF87AA - Impegno di spesa

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare, l'articolo 106, *modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

**PREMESSO** che:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 393 del 24/08/2016, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di d'ingegneria e architettura per l'accatastamento di n. 15 alloggi ERP nel Comune di Fluminimaggiore (SU) CIG: Z341AF87AA, per un importo a base di gara di € 6.000,00 (Euro seimila/00) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge e delle spese catastali, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor

## DETERMINAZIONE N° 2701 DEL 12/07/2018

prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia del 6 ottobre 2016, n° CI/482, è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico e relativi allegati della procedura in oggetto ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza del 12 ottobre 2016, n° 1082 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza del 2 novembre 2016, n° 1167, è stata approvata la documentazione di gara;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 1427 del 13.12.2016 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato il predetto affidamento al professionista Per. Ind. Floris Simone, con sede in Dolianova, 09041, Strada Comunale Sa Sedda de su Monti de is Abis 15/Box 47C, – c.f. FLRSMN78R26B354X, P.IVA 03222490926, con un ribasso offerto del 43,756% sul base d'asta, per un importo complessivo di €. 3.374,64 (euro tremilatrecentosettantaquattro/64), al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA;

### CONSIDERATO che:

- in fase di espletamento dell'incarico il professionista ha constatato la presenza di opere di ampliamento di n. 2 locali interrati, privi di autorizzazioni dell'Azienda e Comunali;
- le opere sono state realizzate dagli inquilini assegnatari ai quali è stato dato l'ordine scritto di sanare dette opere, pena la demolizione delle stesse, il risarcimento delle spese e la rescissione contrattuale;
- il ritardo accatastamento degli alloggi comporta ulteriori sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate, come già avvenuto con gli accertamenti n. CA069437/2018 e n. CA069441/2018;
- il Per. Ind. Simone Floris ha pertanto redatto e presentato n. 2 Docfa, relativi alle opere sopracitate, provvisoriamente in "Cat. F3 - corso di costruzione";
- l'onorario per la redazione di n. 2 Docfa ammonta a €. 150,00 (euro centocinquanta/00) al netto degli oneri previdenziali, dell' IVA e delle spese catastali;
- la prestazione aggiuntiva rientra nella fattispecie dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 trattandosi di una necessità di aumento della prestazione all'interno del quinto del contratto iniziale;

### PRESO ATTO che:

- a) l'affidamento originario ammonta a €. 3.374,64 (euro tremilatrecentosettantaquattro/64);
- b) la prestazione aggiuntiva ammonta a €. 150,00 (euro centocinquanta/00);
- c) gli oneri previdenziali (5%) su a) e b) ammontano a €. 176,23 (euro centosettantasei/23);
- d) le spese catastali per la presentazione di n. 2 tipi mappali ammontano a €. 218,00 (euro duecentodiciotto/00);
- e) le spese catastali per la presentazione di 15+2 Docfa ammontano €. 850,00 (euro ottocentocinquanta);

**PRESO ATTO** che occorre provvedere all'impegno di spesa dell'importo complessivo pari a €. 4.768,87 (Euro quattomilasettecentosessantotto/87);

**DATO ATTO** che la spesa complessiva apri a €. 4.768,87 (Euro quattomilasettecentosessantotto/87) ha la sua disponibilità al capitolo 10504.50001 – Altre spese tecniche Carbonia” del Bilancio di Previsione 2018 per €. 1.679,00 e al capitolo “10501.50004 – Spese catastali Carbonia” del Bilancio di Previsione 2018 per €. 3.089,87;

Su proposta del Responsabile del procedimento Geom. Massimiliano Saiu;

## DETERMINAZIONE N° 2701 DEL 12/07/2018

### DETERMINA

- di impegnare la somma complessiva di €. 4.768,87 (Euro quattomilasettecentosessantotto/87) di cui €. 3.524,64 per onorari, €. 176,23 per oneri previdenziali (5%), IVA esente e €. 1.068,00 per spese catastali in favore del professionista Per. Ind. Floris Simone, con sede in Dolianova, 09041, Strada Comunale Sa Sedda de su Monti de is Abis 15/Box 47C, – c.f. FLRSMN78R26B354X, P.IVA 03222490926,
- di dare atto che la somma di €. 4.768,87 (Euro quattomilasettecentosessantotto/87) è da impegnare:
  - per €. 1.679,00, sul capitolo “10504.50001 – Altre spese tecniche Carbonia” del Bilancio di Previsione 2018;
  - per €. 3.089,87 sul capitolo “10501.50004 – Spese catastali Carbonia” del Bilancio di Previsione 2018;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	870	2018	08021.03.1050150 004	Z341AF87AA	FLORIS SIMONE	3.089,87
U	870	2018	08021.03.1050450 001	Z341AF87AA	FLORIS SIMONE	1.679,00

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 12/07/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.