



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Bando di gara
(Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [Azienda regionale per l'edilizia abitativa \(AREA\)](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: [Via Cesare Battisti 6](#)

Città: [Cagliari \(CA\)](#) Codice postale: [IT-09123](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [Direzione Generale, Servizio Affari Generali, Settore Contratti e Appalti](#) Telefono: [+39 0702007255](#)

All'attenzione di: [Responsabile del Settore](#)

Posta elettronica: contratti.appalti@area.sardegna.it Fax: [+39 070271066](#)

Indirizzi internet: *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: *(URL)* <http://www.area.sardegna.it>

Indirizzo del profilo di committente: *(URL)* <http://www.area.sardegna.it>

Accesso elettronico alle informazioni: *(URL)* <http://www.area.sardegna.it>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: *(URL)*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.I)

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.II)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro: *(specificare)*

I.3) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altro: *(specificare)*
[Edilizia Residenziale Pubblica](#)

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

Servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare e in gestione dell'AREA (Polizza Globale Fabbricati e R.C.T. per il triennio 2013-2014-2015) - CIG 4664142BBA

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :

Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="radio"/> Lavori | <input type="radio"/> Forniture | <input checked="" type="radio"/> Servizi |
| <input type="checkbox"/> Esecuzione | <input type="checkbox"/> Acquisto | Categoria di servizi n.: 6 |
| <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione | <input type="checkbox"/> Leasing | Per le categorie di servizi cfr. |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="checkbox"/> Noleggio | l'allegato C1 |
| | <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto | |
| | <input type="checkbox"/> Una combinazione di queste forme | |

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :

Cagliari (CA)
ITALIA

Codice NUTS: ITG27

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

- L'avviso riguarda un appalto pubblico
 L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
 L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro : (se del caso)

- Accordo quadro con diversi operatori Accordo quadro con un unico operatore

Numero :

oppure

(se del caso) numero massimo : di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro

Durata in anni : oppure in mesi :

Giustificazione per un accordo quadro con una durata superiore a quattro anni :

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :

oppure

Valore: tra : : e : : Valuta :

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare : (se noto)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :

L'appalto ha per oggetto l'assicurazione del patrimonio immobiliare e in gestione dell'AREA (Polizza Globale Fabbricati e responsabilità civile verso terzi per il triennio 2013-2014-2015).
La copertura assicurativa comprende sia l'incendio ed i rischi complementari per un valore dei fabbricati di € 2.011.954.000,00 e per il contenuto di € 5.250.000,00, sia la responsabilità civile verso terzi con massimale per sinistro di € 5.000.000,00 e per i terreni/aree non edificate con valore di € 10.750.000,00;
fermi i sottolimiti previsti nelle varie estensioni di garanzia o condizioni particolari dal capitolato tecnico polizza globale fabbricati,

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	66515200	
Oggetti complementari	66515100	
	66516000	

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : sì no

II.1.8) Lotti: (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì no
(in caso affermativo) Le offerte vanno presentate per
 un solo lotto

uno o più lotti

tutti i lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti : sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

L'importo a base di gara è di € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00), comprensivo degli oneri accessori e imposte di legge, soggetto a ribasso, riferito all'intero triennio e dato dalla somma dei tre premi annuali .

Importo degli oneri per la sicurezza € 0,00, (Euro zero), non soggetto a ribasso.

Importo totale dell'appalto € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00).

Nota bene:

L'importo dell'appalto deriva da una stima annua di € 400.000,00.

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : 1200000.00 Valuta : EUR

oppure

Valore: tra : : e : : Valuta :

II.2.2) Opzioni : (se del caso)

Opzioni : sì no

(in caso affermativo) Descrizione delle opzioni :

(se noto) Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni :
in mesi : oppure in giorni : (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì no

Numero di rinnovi possibile: *(se noto)* oppure Valore: tra : e:

(se noto) Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:
in mesi: oppure in giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in mesi : 36 oppure in giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio: (gg/mm/aaaa)

conclusione: (gg/mm/aaaa)

Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: *(se del caso)*

Garanzia a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., all'atto della presentazione dell'offerta i concorrenti devono costituire una cauzione provvisoria a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto proprio.

La garanzia deve essere pari al due per cento (2%) dell'importo indicato al precedente punto II.2.1), pertanto di € 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00), da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, avente validità per almeno 240 giorni, come meglio specificato al paragrafo 3.4, n. 6) del Disciplinare di gara.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

I pagamenti dell'appalto di competenza dell'anno 2013 sono finanziati con risorse che saranno stanziare nel Bilancio di Previsione 2013 dell'AREA, Cap. 10501, Art. 00002. I pagamenti di competenza degli anni successivi, ossia 2014 e 2015 saranno finanziati in ambito dello stesso capitolo e articolo dei rispettivi Bilanci di Previsione.

I pagamenti sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010, n.136. Obbligo da assumere nel contratto d'appalto.

AREA verserà il premio assicurativo in base alle scadenze previste nel capitolato tecnico polizza globale fabbricati, mediante emissione di bonifico con le modalità stabilite nel contratto d'appalto.

Non è dovuta nessuna anticipazione dell'importo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: *(se del caso)*

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei di concorrenti in forma di tipo orizzontale, i consorzi ordinari di concorrenti, i GEIE, le imprese in coassicurazione, sia costituiti sia costituendi.

Al GEIE previsti dal regolamento CEE n. 2137/85 del Consiglio del 25.07.1985 ed avente sede nel territorio dello Stato, si applicano, per quanto non disposto dal suddetto regolamento, le disposizioni del D.Lgs.

23.07.1991, n.240. Si applicano ai GEIE le disposizioni in materia degli appalti di servizi pubblici stabilite per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari, nonché le disposizioni antimafia.

Sono ammessi gli operatori economici stabiliti in altri Paesi della U.E., nelle forme giuridiche di raggruppamento consentite nei Paesi di stabilimento.

In caso di coassicurazione, ai sensi dell'art.1911 del Codice civile, all'impresa delegataria deve essere conferito dalle imprese deleganti il potere di rappresentanza processuale passiva delle medesime. Le imprese deleganti devono impegnarsi a riconoscere validi ed efficaci gli obblighi che assumerà e l'offerta che presenterà l'impresa delegataria, con copertura del 100% dei rischi in base alle rispettive quote di compartecipazione; nonché devono impegnarsi a riconoscere fin dalla partecipazione alla gara gli atti di gestione del contratto da parte dell'impresa delegataria, compresa l'emissione della polizza di assicurazione ed esazione dei relativi premi con rilascio delle quietanze, attribuendo alla stessa ogni facoltà.

Le modalità di partecipazione alla procedura concorsuale sono regolamentate nel Disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari: (se del caso)

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : sì no

(in caso affermativo) Descrizione delle condizioni particolari:

Non sono ammesse offerte in aumento e offerte condizionate.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Possono partecipare alla procedura concorsuale i soggetti elencati all'art.34 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., in possesso dei requisiti minimi, a pena di esclusione, esposti nei successivi punti.

I requisiti chiesti al concorrente nelle seguenti lett. A) e B), sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto d'appalto.

A) requisiti di ordine generale:

Possesso dei requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, di stipula dei relativi contratti e inesistenza delle situazioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

Per i concorrenti con sede legale in Italia:

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente territorialmente, per le attività di assicurazione oggetto del presente bando di gara;
2. possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle attività di assicurazione in Italia per i rami afferenti alle coperture assicurative oggetto del presente bando di gara, rilasciata dall'allora Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato ai sensi del previgente T.U. approvato con D.P.R. n.449/1959 e D.Lgs. n.175/1995, ovvero dall'ISVAP ai sensi del vigente D.Lgs. n.209/2005 (Codice delle assicurazioni private), nonché di essere in regola con la vigente normativa per la continuità dell'esercizio;

Per i concorrenti con sede legale in altri Stati membri della UE, diversi dall'Italia:

1. iscrizione nel Registro commerciale o professionale dello Stato di residenza;
2. possesso e sussistenza delle condizioni richieste per l'esercizio dell'attività assicurativa in Italia, nei rami oggetto della gara, in conformità agli art.23, 24 e 28 del D.Lgs. n.209/2005.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

Ai sensi dell'art.27 della L.R. 07.08.2007, n. 5, i requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere provati mediante le referenze indicate nel riquadro a fianco.

In caso di concorrenti istituiti da meno di tre anni, la qualificazione richiesta decorre dalla data di inizio attività. Qualora il concorrente non sia in grado per giustificati motivi di presentare dette referenze, può provare la propria capacità mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Ai fini della qualificazione non sono previste prestazioni secondarie.

- 1 - dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, rilasciata in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza di presentazione delle offerte, da allegare in originale, attestante la capacità del concorrente di poter assumere impegni economici e finanziari ai fini dell'assunzione del servizio in oggetto;
2. - fatturato globale di impresa pari ad almeno € 1.500.000,00, realizzato negli ultimi tre esercizi approvati, da intendersi quale importo complessivo del triennio o nel minor periodo di attività d'impresa;
- 3.- fatturato di raccolta premi nel ramo delle coperture assicurative oggetto del presente bando pari ad almeno € 1.000.000,00, realizzato negli ultimi tre esercizi

Il concorrente singolo deve possedere in proprio i requisiti di qualificazione e per i relativi importi di fatturato.

Per il raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale, per il consorzio ordinario di concorrenti che partecipa alla pari del raggruppamento e per le imprese in coassicurazione, i requisiti di fatturato devono essere posseduti dal mandatario/capogruppo/delegatario nella misura minima del 40% dell'importo previsto, la restante quota percentuale, pari al massimo del 60%, deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dai consorziati o dai coassicurati rimanenti, ciascuno nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, fermo restando che il mandatario/capogruppo deve possedere la quota maggioritaria e nel complesso il raggruppamento o il consorzio o la coassicurazione deve possedere il 100% dei requisiti prescritti - quote di qualificazione che devono coincidere con le quote di partecipazione e di esecuzione.

Per il consorzio ordinario di concorrenti che partecipa in proprio, quindi per tutti i consorziati, i requisiti sono soddisfatti con le qualificazioni cumulative dei consorziati.

Per il consorzio stabile che indica dei consorziati esecutori i requisiti sono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori, ai sensi dell'art. 277 del D.P.R., 5.10.2010, n.207, in applicazione del principio della indiretta dimostrazione.

Per il consorzio stabile che partecipa in proprio, i requisiti devono essere posseduti e comprovati dallo stesso, ai sensi dell'art.35, D.Lgs. 163/2006..

approvati, da intendersi quale importo complessivo del triennio o nel minor periodo di attività d'impresa.

Per i requisiti del fatturato, ai sensi dell'art.1, comma 2 del D.L. 6.07.2012, n.95, convertito, con modificazioni, in L. 7.08.2012, n.135, si motiva che gli importi esposti sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore economico affidabile nel settore delle assicurazioni oggetto di gara, in considerazione della delicatezza e particolarità delle prestazioni che dovranno essere rese, tenuto conto che trattasi di assicurare un ingente patrimonio immobiliare.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ai sensi dell'art.28, comma 2 della L.R. 07.08.2007, n. 5, i requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere provati mediante le referenze indicate nel riquadro a fianco.

In caso di concorrenti costituiti da meno di tre anni, la qualificazione richiesta decorre dalla data di inizio attività. Qualora non sia in grado per giustificati motivi di presentare dette referenze, può provare la propria capacità mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: *(se del caso)*

Elenco dei principali servizi assicurativi nei rami afferenti all'oggetto del presente bando di gara prestati negli ultimi tre anni, antecedenti alla data di presentazione dell'offerta, con indicazione dei rispettivi importi, dei periodi e dei destinatari, pubblici o privati.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: *(se del caso)*

- L'appalto è riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì no

(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile :

Imprese autorizzate all'esercizio delle attività assicurative in Italia, nei rami oggetto del presente bando di gara.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì no

Sezione IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura:

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) : sì no
(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)

Negoziata accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

Dialogo competitivo

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori:

oppure

Numero minimo previsto: _____ e (se del caso) numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare : sì no

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
5.		10.	

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica sì no

(in caso affermativo, se del caso) Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: (se del caso)
[Gara n. 4597362 \(AVCP\) - Determinazione del Direttore Generale n.466 datata 18.10.2012](#)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

sì no

(in caso affermativo)

Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: Ora:

Documenti a pagamento sì no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Prezzo: Valuta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: [14/12/2012](#) Ora: [12:00](#)

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: (se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

[IT](#)

Altro:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

fino al: :

oppure

Durata in mesi : oppure in giorni : 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : 19/12/2012 (gg/mm/aaaa) Ora09:30

(se del caso)Luogo: [Seduta pubblica - sala consiliare dell'AREA - 4° piano - Direzione Generale, Via Cesare Battisti 6, Cagliari \(CA\), Italia.](#)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) :

sì no

(in caso affermativo) Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

[I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.](#)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità: (se del caso)

Si tratta di un appalto periodico : sì no

(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:
Ogni triennio.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : sì no
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.3) Informazioni complementari: (se del caso)

- 1) per la predisposizione della procedura concorsuale, per la successiva assistenza sia nella stipula del contratto d'appalto e sottoscrizione della polizza di assicurazione, sia nella gestione dei sinistri e indennizzi, la stazione appaltante si è avvalsa e si avvale del seguente broker di assicurazione: raggruppamento temporaneo di concorrenti formato dalla società AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers (mandataria con quota di partecipazione e di esecuzione del 60%) con sede legale in Via Andrea Ponti, 8/10, Milano (MI) e dalla società GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l. (mandante con quota di partecipazione e di esecuzione del 40%) con sede legale in Via Concezione, 3, Cagliari (CA). L'attività del broker verrà remunerata dall'operatore economico aggiudicatario del presente appalto (con il quale sarà stipulato il contratto e firmata la polizza) nella misura dell'aliquota provvigionale del 6% sulla parte imponibile del premio;
- 2) tutti gli importi da dichiarare devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);
- 3) in caso di subappalto, una indicazione generica delle prestazioni che il concorrente intenderà subappaltare, ovvero formulata senza specificazione delle prestazioni o comunque non conforme alle prescrizioni del capitolato tecnico polizza globale fabbricati, comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto;
- 4) per l'accesso agli atti del procedimento concorsuale, fatte salve le esclusioni e i differimenti dettati all'art. 48 della L.R. 07.08.2007, n. 5, e all'art. 13 del D.Lgs. 12.04.2006, 163, s.m.i., i soggetti legittimati con adeguata motivazione possono rivolgersi al responsabile del procedimento e non occorre istanza scritta e provvedimento di ammissione;
- 5) l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato in conformità al disposto dell'art. 65 e 66 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i.;
- 6) nel caso di concorrenti che hanno in corso modifiche della struttura aziendale, quali trasformazione della forma societaria o modifica della ragione e/o denominazione sociale, od operazioni di fusione, scissione, cessione, affitto di azienda o un ramo della stessa, sono ammessi al procedimento di gara previo accertamento dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di ordine speciale ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di variazioni di forme societarie, di ragione o denominazione sociale occorre produrre la delibera di modifica dell'atto costitutivo; nel caso di fusione o scissione o cessione o conferimento di azienda o di un ramo della stessa occorre produrre il relativo atto in forma di copia autentica notarile;
- 7) la Stazione Appaltante, con obbligo di motivazione, si riserva la facoltà di sospendere, differire, reindire, annullare il presente procedimento concorsuale, nel qual caso sarà data pubblica comunicazione con avviso sul sito internet: <http://www.area.sardegna.it>, fatte salve le pretese risarcitorie dei concorrenti;
- 8) la Stazione Appaltante non restituirà nessun documento presentato in fase di offerta e in fase di verifica dei requisiti, fatta salva la cauzione provvisoria, la quale sarà resa secondo le modalità indicate al punto 2.4, paragrafo 6 del Disciplinare di gara;
- 9) l'offerta presentata non costituirà alcun impegno per la Stazione Appaltante finché non sarà stipulato il contratto d'appalto, mentre è vincolante in capo all'aggiudicatario per un periodo di duecentoquaranta (240) giorni dalla scadenza del termine di presentazione;
- 10) in considerazione della natura del servizio assicurativo non è stato necessario redigere il DUVRI poichè non sussistono rischi interferenti;

- 11) il possesso dei requisiti di partecipazione si deve attestare mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in conformità alle prescrizioni dettate dal D.P.R. 18.12.2000, n. 445, s.m.i.;
- 12) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente; in ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art.81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta ammessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 13) in caso di offerte uguali, l'aggiudicazione sarà disposta mediante sorteggio;
- 14) il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo, in forma di scrittura privata, con spese a carico del operatore economico aggiudicatario; il contratto non conterrà la clausola compromissoria dell'arbitrato;
- 15) costituisce parte integrante del contratto il capitolato tecnico polizza globale fabbricati;
- 16) il contratto potrà essere prorogato di sei mesi, agli stessi patti e condizioni, esclusivamente al fine di poter esperire la nuova gara d'appalto (c.d. proroga tecnica);
- 17) responsabile del procedimento: geom. Enzo Marcis - responsabile del Settore Contratti e Appalti, Servizio Affari Generali, Direzione Generale;
- 18) protezione dei dati personali: i concorrenti con la presentazione delle offerte consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, i quali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità della presente procedura concorsuale, come disciplinata dalle vigenti norme in materia di contrattualistica pubblica;
- 19) il codice CIG di cui al punto IV.3.1) è indicato ai fini della contribuzione dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi del comma 8, art.3 della L. 13.08.2010, n.136, s.m.i.
- 20) il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;
- 21) al presente bando sono allegati le statistiche sinistri del precedente triennio;
- 22) il presente bando sarà pubblicato sulla G.U.R.I. (5a serie speciale - contratti pubblici), n. 130 del 07.11.2012;

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna \(T.A.R.\)](#)

Indirizzo postale: [Via Sassari, n. 17.](#)

Città: [Cagliari](#)

Codice postale: [IT-09124](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono: [+39 070679751](#)

Posta elettronica:

Fax: [+39 07067975230](#)

Indirizzo internet: (URL) <http://www.giustizia-amministrativa.it/>

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Avverso il presente bando di gara, qualora sia ritenuto dagli operatori economici autonomamente lesivo, è proponibile ricorso al T.A.R. Sardegna entro trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.120, comma 5 del D.Lgs. 2..07.2010, n.104 (Codice del processo amministrativo).
Gli effetti giuridici che l'ordinamento connette alla pubblicità in ambito nazionale decorrono dalla pubblicazione sulla G.U.R.I.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (*URL*)

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

[02/11/2012](#) (*gg/mm/aaaa*) - ID:2012-151726

Allegato A

Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: [Broker: AON S.P.A. Insurance & Reinsurance Brokers \(mandataria del raggruppamento temporaneo di concorrenti AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers - GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l.\)](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: [Via Cristoforo Colombo 149](#)

Città: [Roma](#) Codice postale: [IT-00147](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [Account Executive](#) Telefono: [+39 0677276312](#)

All'attenzione di: [Sig.a Petriccione di Vadi](#)

Posta elettronica: pebu.roma@aon.it Fax: [+39 0677276275](#)

Indirizzo internet: (URL) <http://www.aon.it>

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: [Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa \(AREA\)](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: [Via Cesare Battisti 6](#)

Città: [Cagliari](#) Codice postale: [IT-09123](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [Direzione Generale, Servizio Affari Generali, Settore Contratti e Appalti](#) Telefono: [+39 0702007255](#)

All'attenzione di: [Responsabile del Settore](#)

Posta elettronica: contratti.appalti@area.sardegna.it Fax: [+39 070271066](#)

Indirizzo internet: (URL) <http://www.area.sardegna.it>

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: [Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa \(AREA\)](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: [Via Cesare Battisti 6](#)

Città: [Cagliari](#) Codice postale: [IT-09123](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [Direzione Generale, Servizio Affari Generali](#) Telefono: [+39 0702007286](#)

All'attenzione di: [Ufficio Protocollo](#)

Posta elettronica: area@area.sardegna.it Fax: [+39 070271066](#)

Indirizzo internet: (URL) <http://www.area.sardegna.it>

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale _____ Carta d'identità nazionale (se noto):

Indirizzo postale: _____

Città _____ Codice postale _____

Paese

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----

Allegato C1 – Appalti generici
Categorie di servizi di cui alla sezione II: Oggetto dell'appalto
Direttiva 2004/18/CE

- Categoria n. [1] Oggetto**
- 1 Servizi di manutenzione e riparazione
 - 2 Servizi di trasporto terrestre [2], inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
 - 3 Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
 - 4 Trasporto di posta per via terrestre [3] e aerea
 - 5 Servizi di telecomunicazioni
 - 6 Servizi finanziari: a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari [4]
 - 7 Servizi informatici e affini
 - 8 Servizi di ricerca e sviluppo [5]
 - 9 Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
 - 10 Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
 - 11 Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
 - 12 Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
 - 13 Servizi pubblicitari
 - 14 Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
 - 15 Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
 - 16 Servizi di smaltimento dei rifiuti solidi e delle acque reflue, servizi igienico-sanitari e simili
- Categoria n. [7] Oggetto**
- 17 Servizi alberghieri e di ristorazione
 - 18 Servizi di trasporto per ferrovia
 - 19 Servizi di trasporto per via d'acqua
 - 20 Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
 - 21 Servizi legali
 - 22 Servizi di collocamento e reperimento di personale [8]
 - 23 Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
 - 24 Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
 - 25 Servizi sanitari e sociali
 - 26 Servizi ricreativi, culturali e sportivi [9]
 - 27 Altri servizi

1 Categorie di servizio ai sensi dell'articolo 20 dell'allegato II A della direttiva 2004/18/CE .

2 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

3 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

4 Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali. Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque mezzo finanziario, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i contratti finanziari conclusi contemporaneamente oppure prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

5 Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficia esclusivamente l'amministrazione aggiudicatrice per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione del servizio sia interamente retribuita dall'amministrazione aggiudicatrice.

6 Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.

7 Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 21 e dell'allegato II B della direttiva 2004/18/CE.

8 Esclusi i contratti di lavoro.

9 Ad esclusione dei contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte di emittenti, e dei contratti concernenti il tempo di trasmissione.