



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO AFFARI GENERALI**

DISCIPLINARE DI GARA

-Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara-

Oggetto: Servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare e in gestione dell'AREA (Polizza Globale Fabbricati e R.C.T. per il triennio 2013-2014-2015).

CIG 4664142BBA (Codice Identificativo della Gara)

1. COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

La selezione del soggetto aggiudicatario provvisorio della gara d'appalto è demandata ad una Commissione aggiudicatrice, da costituire ai sensi dell'art. 49, comma 2 e 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5. La nomina della Commissione deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, a cura dell'organo competente dell'AREA. La Commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti, variabile da tre a cinque, in prevalenza tecnici esperti nella specifica materia oggetto del presente appalto. La Commissione è presieduta da un dirigente dell'AREA ed i commissari diversi dal presidente, scelti prioritariamente fra il personale dipendente dell'AREA stessa, non devono aver svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. La Commissione è assistita da un segretario, il quale verbalizza le operazioni di gara e custodisce le offerte per tutta la durata della gara, indicato nello stesso provvedimento di nomina della Commissione tra il personale dipendente. La Commissione è un collegio perfetto, opera in presenza di tutti i componenti ed esamina la documentazione presentata dai concorrenti con autonomia di giudizio, unicamente sulla base dei criteri prescritti nel bando di gara e nel presente disciplinare. Alla Commissione compete anche la verifica delle offerte sospette di anomalia.

Le operazioni di gara sono formalizzate mediante un apposito verbale, ai sensi dell'art. 50, comma 2 della L.R. n.5/2007, che deve contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali si svolgono, gli estremi del provvedimento che autorizza a contrarre e di nomina della Commissione, un richiamo alle principali norme che regolano il procedimento, le generalità dei rappresentanti dei concorrenti che presenziano alla gara, le offerte pervenute, la descrizione cronologica delle attività svolte, i candidati ammessi, i candidati e gli offerenti esclusi ed i motivi dell'esclusione, la verifica delle eventuali offerte anomale, la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria con indicazione del ribasso offerto e prezzo conseguente, se è nota la parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare, l'elenco degli altri concorrenti che seguono in graduatoria con i rispettivi ribassi offerti. Il verbale è sottoscritto dal presidente, dai commissari e dal verbalizzante.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, L.R. 07.08.2007, n. 5, i soggetti interessati alla gara possono visionare gli elaborati di progetto del servizio, in forma cartacea, presso il Settore Contratti e Appalti del Servizio Affari Generali (telef. +39 070.2007255; +39 070.2007236), nella sede della Direzione Generale, in Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari (CA), piano terzo, stanza n.36, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Detti elaborati progettuali, unitamente al bando, al disciplinare di gara e alla modulistica sono altresì disponibili e scaricabili per via elettronica dal sito internet dell'AREA <http://www.area.sardegna.it> e dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/>.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO

3.1 - Modalità di recapito del plico

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti devono far pervenire la documentazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare esclusivamente in formato cartaceo.

Detta documentazione deve essere inserita all'interno di apposite buste, e queste nel plico d'invio, secondo le modalità specificate nei punti che seguono.

Il plico così formato deve essere indirizzato a:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Direzione Generale
Servizio Affari Generali
Ufficio Protocollo
Via Cesare Battisti, 6
09123 Cagliari (CA)

Il plico dovrà essere inviato, a tutela del soggetto concorrente, per mezzo di raccomandata dei servizi postali, o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna) entro il termine perentorio appresso specificato.

3.2 – Termine di presentazione

Il plico contenente i documenti di partecipazione alla gara deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo del Servizio Affari Generali, Direzione Generale dell'AREA, a pena di non ammissibilità, entro il seguente termine:

Ore 12:00 del 14 dicembre 2012

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'AREA, sia per disguidi di varia natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Nel caso in cui il vettore incaricato del trasporto (*agenzie di recapito, corrieri, ecc.*) intenda proteggere il plico con eventuali buste plastificate, queste devono essere completamente trasparenti.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati.

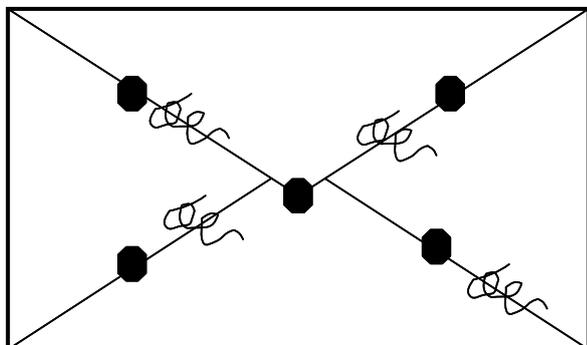
3.3 - Indicazioni sulle buste e sul plico d'invio

- la documentazione a corredo dell'offerta deve essere inserita in apposita busta, in materiale opaco e non trasparente, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**A – Documentazione**>>, l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;
- l'offerta economica deve essere inserita in un'apposita busta, in materiale opaco e non trasparente, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**B - Offerta economica**>>, l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;
- la busta <<A – Documentazione>> e la busta <<B - Offerta economica>> devono essere inserite nel plico di invio, in materiale opaco e non trasparente, il quale deve recare all'esterno l'intestazione leggibile del mittente con il relativo indirizzo (in caso di soggetti raggruppati, l'intestazione del mandatario/capogruppo e dei mandanti), nonché ben visibile la scritta "NON APRIRE" e la seguente dicitura:

Offerta per la gara d'appalto del 19 dicembre 2012, ore 09:30.
Servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare e in gestione dell'AREA (Polizza Globale Fabbricati e R.C.T. triennio 2013-2014-2015).

d) a pena di non ammissibilità, tutti i lembi di chiusura, compresi quelli pre-chiusi dal fabbricante, del plico di invio, delle buste interne <<A – Documentazione>> e <<B - Offerta Economica>> devono essere saldamente incollati e sigillati a mezzo di ceralacca e controfirmati dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, con facoltà di applicare del nastro adesivo trasparente ad ulteriore protezione dei sigilli ed a maggior garanzia dell'integrità e segretezza dell'offerta.

Esempio del plico

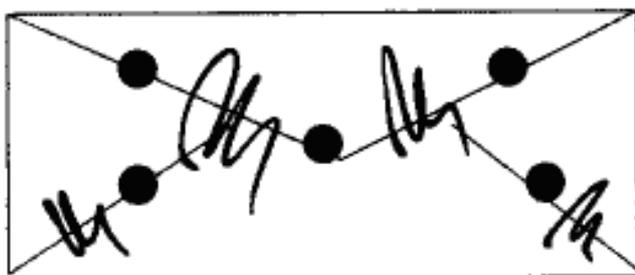


RETRO

| | |
|---|------------|
| Concorrente: - Ragione sociale - Indirizzo - Fax | NON APRIRE |
| Offerta per la gara d'appalto del, ore Servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare | |
| Spett.le Ufficio Via Città (PR) | |

FRONTE

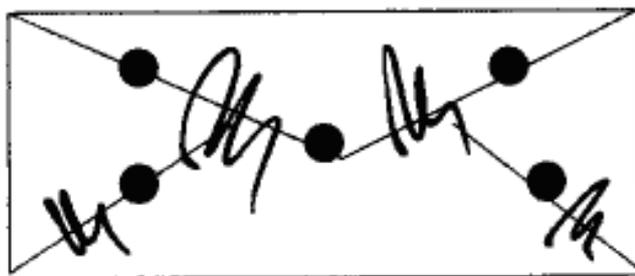
Esempio delle buste interne



RETRO

| |
|--|
| Concorrente Indirizzo |
| A – Documentazione Servizio di copertura assicurativa del patrimonio Immobiliare |

FRONTE



RETRO

| |
|---|
| Concorrente Indirizzo |
| B – Offerta economica Servizio di copertura assicurativa del patrimonio Immobiliare |

FRONTE

3.4 - Contenuto della busta <<A – Documentazione>>

La busta <<A – Documentazione>> deve contenere i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara (Allegato n. 1)

Nell'istanza si dovranno indicare le generalità del soggetto o dei soggetti che intendono concorrere alla gara, codice fiscale e partita IVA, numero di fax, numero di telefono, indirizzo e-mail, forma giuridica, se trattasi di micro o piccola o media impresa, domicilio eletto per le comunicazioni e specificare se si autorizza l'invio delle comunicazioni via fax.

L'istanza deve contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, e quindi l'inesistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti prescritti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater).

Si deve inoltre dichiarare: i requisiti di idoneità professionale posseduti; i requisiti di ordine speciale (*qualificazione*) posseduti; di non essere incorso nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;

esistenza o meno di eventuali piani individuali di emersione (*PIE*) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i.; di non essere incorso nei provvedimenti previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 11.04.2006, n. 198 (*Codice delle pari opportunità tra uomo e donna*), per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro; la non violazione dei divieti di cui all'art. 37, c. 7, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.; in caso di consorzi indicare tutti i consorziati, gli eventuali consorziati esecutori qualora il consorzio stesso non intenda eseguire direttamente il contratto e la non violazione dei divieti di partecipazione; di aver esaminato la documentazione di gara e di accettare senza condizione o riserve le prescrizioni della *lex specialis* di gara e gli elaborati progettuali; di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta e sull'esecuzione del contratto, di aver giudicato l'appalto realizzabile, gli elaborati di progetto adeguati, il valore dell'importo a base di gara congruo, di ritenere il proprio assetto strutturale, mezzi e personale idonei in relazione all'entità e alla natura dell'appalto - elementi dai quali è scaturita l'offerta economica presentata che perciò è ritenuta remunerativa; di tenere conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto con rinuncia a qualsiasi azione o eccezione; di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e penali; che nella formulazione dell'offerta economica si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza generica nei luoghi di lavoro prescritti dalle specifiche norme di settore; di assumere l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per duecentoquaranta (240) giorni; di accettare l'eventuale avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza; di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 come convertito dalla L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale; il contratto di lavoro applicato ai dipendenti e la dimensione aziendale; le posizioni previdenziali e assicurative; che gli amministratori, direttori tecnici e procuratori speciali non detengano funzioni analoghe in altri soggetti concorrenti; che nessuna persona esplicante attività a favore del concorrente sia inquadrato tra i dipendenti dell'AREA o ricopra incarichi negli organismi di governo o amministrativi dell'AREA stessa; in caso di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata, si deve indicare la composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, l'istanza deve essere presentata da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE o la coassicurazione.

L'istanza deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ossia dal legale rappresentante del mandatario/capogruppo/delegatario nel caso di costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione deve essere firmata da ciascun legale rappresentante di tutti i soggetti partecipanti - mandatario/capogruppo/delegatario e mandanti/altri consorziati/deleganti - , con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000, a pena di esclusione.

L'istanza può anche essere sottoscritta da un procuratore speciale avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente, con allegata la procura notarile in originale o in copia autentica.

Infine dell'istanza si devono indicare le Pubbliche amministrazioni certificanti alle quali la stazione appaltante precedente può rivolgersi per acquisire i dati, le informazioni e i documenti per la comprova delle dichiarazioni sostitutive.

Nota bene: ai sensi dell'art. 22, comma 24, lett. a), b) e d) della L.R. 07.08.2007, n. 5, è consentita la presentazione dell'istanza anche per telefono o per iscritto mediante lettera, telegramma, telex e fax. Quanto all'istanza presentata per telefono deve essere confermata in forma scritta mediante lettera, telegramma telex e fax, a pena di esclusione, prima della scadenza del termine previsto per la ricezione dell'offerta. Altresì l'istanza presentata mediante telex e fax deve essere confermata per posta, a pena di esclusione, prima della scadenza del termine previsto per la ricezione dell'offerta. L'anticipo dell'istanza deve recare l'impegno che le dichiarazioni sostitutive ed i documenti relativi ai requisiti di partecipazione saranno presentati nelle forme prescritte dal bando e dal presente disciplinare entro il termine di scadenza. Pertanto, il plico sigillato, contenente gli elementi riservati e sensibili di partecipazione alla gara, deve in ogni caso pervenire entro il termine innanzi esposto.

L'istanza deve essere corredata dalla documentazione appresso elencata, in relazione alla forma giuridica del soggetto concorrente.

2) Dichiarazione del titolare, del direttore tecnico, dei soci, degli amministratori con poteri di rappresentanza (Allegato n. 2)

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti di cui all'art. 38, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., deve essere resa obbligatoriamente, a pena di esclusione dalla gara, personalmente anche dai seguenti soggetti:

- nel caso di impresa individuale, sia dal titolare se l'istanza di partecipazione è resa da un procuratore speciale, sia dal direttore tecnico;
- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci e dal direttore tecnico;
- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico;
- nel caso di altro tipo di società, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, coassicurazione, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nella compagine del raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, coassicurazione;
- nel caso di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nel consorzio e nei consorziati esecutori dell'appalto;
- nel caso di consorzio stabile, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nel consorzio e in tutti i consorziati;
- nel caso di avvalimento, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nel soggetto ausiliato e nel soggetto ausiliario.

La dichiarazione deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dal dichiarante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000, a pena di esclusione.

Infine si devono indicare le Pubbliche amministrazioni certificanti alle quali la stazione appaltante procedente può rivolgersi per acquisire i dati, le informazioni e i documenti per la comprova della dichiarazione sostitutiva.

2 bis) Dichiarazione dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando (Allegato n.2 bis)

Se i soggetti elencati al precedente punto 2) sono cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il soggetto concorrente deve presentare le loro dichiarazioni personali di inesistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti di cui all'art. 38, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.

Qualora non sia possibile presentare la dichiarazione personale dei soggetti cessati dalla carica a causa di impedimenti che devono essere debitamente specificati, il soggetto concorrente, per quanto di propria conoscenza, deve rendere la dichiarazione per i predetti soggetti, a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso in cui nei confronti di tali soggetti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sia stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il soggetto concorrente ha l'obbligo di dichiarare che da parte dell'impresa vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata con conseguente avvio di azione risarcitoria e denuncia penale.

La dichiarazione deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dal legale rappresentante del soggetto concorrente o dal procuratore speciale, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000, a pena di esclusione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, la dichiarazione deve essere firmata da ciascun soggetto che costituisce il raggruppamento o il consorzio o il GEIE o la coassicurazione.

Nel caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere firmata dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere firmata dal soggetto ausiliato e dal soggetto ausiliario.

Infine si devono indicare le Pubbliche amministrazioni certificanti alle quali la stazione appaltante precedente può rivolgersi per acquisire i dati, le informazioni e i documenti per la comprova della dichiarazione sostitutiva.

3) Dichiarazione di subappalto (*Allegato n. 3*).

Il subappalto è consentito esclusivamente per le parti del servizio indicate dal concorrente all'atto dell'offerta e una indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate o in difformità alle prescrizioni del bando di gara e del capitolato tecnico polizza globale fabbricati, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto.

L'aggiudicatario, qualora decida di affidare parte del servizio in subappalto o in cottimo, fermo restando i presupposti e gli adempimenti di legge in materia, deve richiedere appropriata autorizzazione alla Stazione Appaltante e presentare sia la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di ordine generale e di qualificazione prescritti in relazione alla prestazione da affidare, sia la dichiarazione sulla esistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del c.c. con il titolare del subappalto o del cottimo (*analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, coassicurazione*), sia la copia autentica del contratto di subappalto. La Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla richiesta, salvo proroga una sola volta per giustificati motivi, trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per subappalti inferiori al 2% o a € 100.000 il termine è ridotto a quindici giorni.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione in sede di gara, la Stazione Appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

La dichiarazione deve essere datata e firmata dal legale rappresentante o dal procuratore speciale.

In caso di costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, la dichiarazione deve essere firmata dal mandatario o capogruppo o capofila o delegatario.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, tutti i soggetti raggruppati, consorziati, GEIE, coassicurati, devono firmare la dichiarazione.

In caso di altri consorzi, il consorzio e i consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere devono firmare la dichiarazione.

4) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (*Allegato n. 4*)

Il concorrente deve presentare la dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, nella quale si devono attestare tutti i dati che di norma sono riportati nel certificato stesso.

La dichiarazione deve essere datata, firmata in calce ed in ogni altra pagina dal legale rappresentante o dal procuratore speciale, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto che costituisce il raggruppamento o il consorzio o il GEIE o la coassicurazione.

Nel caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere presentata dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata dal soggetto ausiliato e dal soggetto ausiliario.

Infine si deve indicare la C.C.I.A.A. territorialmente competente alla quale la stazione appaltante precedente può rivolgersi per acquisire i dati, le informazioni e i documenti per la comprova della dichiarazione sostitutiva.

5) Dichiarazione di ottemperanza agli obblighi sul diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999) (*Allegato n. 5*).

Il concorrente deve rendere obbligatoriamente, a pena di esclusione, la dichiarazione attestante la propria posizione in ordine agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili, ai sensi della Legge 12.03.1999, n.68. La dichiarazione deve essere datata, firmata in calce ed in ogni altra pagina dal legale rappresentante del soggetto concorrente o dal procuratore speciale, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, la dichiarazione deve essere presentata da ogni soggetto che forma il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario o il GEIE o la coassicurazione.

In caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere presentata dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata sia dal soggetto ausiliato che dal soggetto ausiliario.

Infine si deve indicare la Pubblica amministrazione certificante alla quale la stazione appaltante precedente può rivolgersi per acquisire i dati, le informazioni e i documenti per la comprova della dichiarazione sostitutiva.

6) Garanzia a corredo dell'offerta

I concorrenti devono costituire ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 una garanzia a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia, pari al **due per cento (2%)** dell'importo totale dell'appalto indicato al punto II.2.1) del bando, deve essere di **€ 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00)**.

A scelta dei concorrenti la garanzia può essere prestata nei seguenti modi:

1) sotto forma di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), ovvero in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, contenente l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto.

2) sotto forma di fideiussione

La fideiussione deve essere prodotta in originale su supporto cartaceo con sottoscrizione autografa del garante e attestazione dei propri poteri di firma, oppure su supporto informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, verificabile, oppure se generata in via informatica e prodotta su supporto cartaceo la conformità all'originale deve essere attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

La fideiussione deve essere resa in analogia alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, e a scelta dell'offerente, ai sensi del comma 3, art. 75 del D.Lgs. 163/2006, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie.

Deve inoltre:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- avere una validità di almeno 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante di rinnovarla in caso che alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura;
- contenere espressamente, a pena di esclusione, l'impegno a rilasciare la polizza fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

La cauzione se prestata dall'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del contratto d'appalto, senza alcun provvedimento espresso della Stazione Appaltante, incluso il concorrente classificatosi secondo in graduatoria.

Agli altri concorrenti la cauzione sarà svincolata entro cinque giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, contestualmente all'atto con cui si comunica l'avvenuta aggiudicazione.

In caso di costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, obbligatoriamente la fidejussione deve essere intestata a nome del raggruppamento o del consorzio o del GEIE o della coassicurazione, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria/capofila/delegataria, su mandato irrevocabile, in nome proprio e per conto di tutti i raggruppati o consorziati o costituiti in GEIE o coassicurati.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, obbligatoriamente la fidejussione deve essere unica e intestata a nome di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il GEIE o la coassicurazione, inoltre deve essere

sottoscritta da tutti i legali rappresentanti o procuratori speciali dei raggruppandi o dei consorziandi o dei costituenti GEIE o dei coassicurandi.

Nota bene: ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'importo della cauzione ovvero della polizza fidejussoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE o di coassicurazione, per beneficiare della riduzione, tutti i soggetti del raggruppamento, o del consorzio o del GEIE devono possedere la certificazione del sistema di qualità.

7) Raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, altri consorzi, coassicurazione

7.1 costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, coassicurazione (Allegato n. 7)

Il costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o coassicurazione deve rendere una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso decreto, nella quale il rappresentante legale o il procuratore speciale del soggetto mandatario attesta: che i soggetti mandanti gli hanno conferito, con un unico atto, gratuito e irrevocabile, delega/mandato collettivo speciale con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata, e relativa procura al legale rappresentante, ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16 del D.Lgs. n. 163/2006 (*indicare gli estremi dell'atto*), ovvero in caso di coassicurazione potere di rappresentanza processuale passiva dei medesimi, mediante scrittura privata autenticata (*indicare gli estremi dell'atto*); che nessun soggetto del raggruppamento o del consorzio o del GEIE o della coassicurazione partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o coassicurazione, ovvero che non partecipa alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o coassicurazione; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione indicata in sede di offerta del raggruppamento o del consorzio o del GEIE o della coassicurazione; di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia; indicare le quote di qualificazione e di partecipazione alla gara o di ripartizione del rischio assicurativo in caso di coassicurazione e le relative attività interessate, con copertura al 100%; la dichiarazione deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dal soggetto dichiarante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000;

nel caso di consorzio ordinario di concorrenti in cui partecipano solo alcuni consorziati, questi devono vincolarsi, alla pari di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, come innanzi esposto;

per il GEIE, si applicano altresì le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

In caso di coassicurazione:

- i coassicuratori deleganti devono essersi obbligati a riconoscere validi ed efficaci, anche nei propri confronti, tutti gli atti di gestione del contratto da parte del coassicuratore delegatario, compresa l'emissione della polizza di assicurazione ed esazione dei relativi premi con rilascio delle relative quietanze, attribuendo alla stessa ogni facoltà;
- i coassicuratori deleganti devono aver riconosciuto validi ed efficaci gli impegni assunti e l'offerta formulata dal coassicuratore delegatario;
- il coassicuratore delegatario e i coassicuratori deleganti devono aver garantito l'assunzione del 100% dei rischi, in base alle ripartizioni in quote percentuali e relativi importi da indicare nell'offerta economica.

7.2 costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, coassicurazione (Allegato n. 8)

Il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o coassicurazione deve rendere una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso decreto, nella quale il rappresentante legale o il procuratore speciale di ogni soggetto che farà parte del raggruppamento o del consorzio o del GEIE o della coassicurazione si impegna in caso di aggiudicazione della gara d'appalto ai seguenti adempimenti: costituire un raggruppamento temporaneo di concorrenti o un consorzio ordinario di concorrenti o un GEIE o una coassicurazione; indicare a quale soggetto sarà conferito, con un unico atto, gratuito e irrevocabile, delega/mandato collettivo speciale con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata, e relativa procura al legale rappresentante, ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15

e 16 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero in caso di coassicurazione potere di rappresentanza processuale passiva dei medesimi, mediante scrittura privata autenticata; dichiarare che nessun soggetto del raggruppamento o del consorzio o del GEIE o della coassicurazione partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o coassicurazione, ovvero che non partecipa alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o coassicurazione; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione indicata in sede di offerta del raggruppamento o del consorzio o del GEIE o della coassicurazione; di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia; indicare le quote di qualificazione e di partecipazione alla gara o di ripartizione del rischio assicurativo in caso di coassicurazione e le attività interessate, con copertura al 100%; la dichiarazione deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dal soggetto dichiarante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000;

nel caso di consorzio ordinario di concorrenti in cui partecipano solo alcuni consorziati, questi ultimi devono vincolarsi alla pari di un raggruppamento temporaneo di concorrenti;

per il GEIE, si applicano altresì le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

In caso di coassicurazione:

- i coassicuratori deleganti devono obbligarsi a riconoscere validi ed efficaci, anche nei propri confronti, tutti gli atti di gestione del contratto da parte del coassicuratore delegatario, compresa l'emissione della polizza di assicurazione ed esazione dei relativi premi con rilascio delle relative quietanze, attribuendo alla stessa ogni facoltà;
- i coassicuratori deleganti devono riconoscere fin d'ora validi ed efficaci gli impegni assunti e l'offerta formulata dal coassicuratore delegatario;
- il coassicuratore delegatario e i coassicuratori deleganti devono garantire l'assunzione del 100% dei rischi, in base alle ripartizioni in quote percentuali e relativi importi da indicare nell'offerta economica.

7.3 consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane, consorzio stabile

- il consorzio ha l'obbligo di indicare tutti i soggetti consorziati, inoltre deve dichiarare se intende eseguire direttamente l'appalto o affidarne l'esecuzione a dei propri consorziati con specifica indicazione, fatta salva la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante; ai consorziati esecutori è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara;
- i consorziati esecutori devono rendere la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale (*Allegato n. 12*), datata, firmata in ogni pagina ed in calce dai relativi rappresentanti, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

7.4 consorzio ordinario di concorrenti che partecipa per tutte le consorziate

- il consorzio ordinario ha l'obbligo di indicare tutti i soggetti consorziati, i quali devono rendere la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale (*Allegato n. 13*), datata, firmata in ogni pagina ed in calce dai relativi rappresentanti legali o procuratori speciali, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

8) Modello G.A.P. (*Allegato n. 11*)

Il concorrente deve presentare il modello G.A.P. (*Art.2, L. n.726/1982 – L. n.410/1991*), debitamente compilato nei campi di competenza.

La presentazione del modello G.A.P. risponde agli obblighi di informazione al Prefetto e quindi per non incorrere nelle sanzioni penali e amministrative previste a carico degli appaltatori. Tali informazioni consentono poi all'Alto Commissario per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa (*ora Ministero dell'Interno*) di avere accesso immediato a notizie sulle imprese partecipanti alle gare d'appalto pubbliche.

Il modello deve essere datato e firmato in calce dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore speciale.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, il modello deve essere presentato da ciascun soggetto che costituisce il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di altri consorzi il modello deve essere presentato dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento il modello deve essere presentato sia dal soggetto ausiliato sia dal soggetto ausiliario.

9) Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP)

Gli operatori economici devono versare il contributo stabilito nell'art. 2 della Deliberazione 21.12.2011 adottata dal Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP), in vigore dal 01.01.2012, il cui importo è determinato in relazione all'importo posto a base di gara.

Il pagamento della contribuzione è condizione di ammissibilità alla presente procedura concorsuale, pertanto detti soggetti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di aver versato il contributo. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo è causa di esclusione, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 23.12.2005, n.266.

Il versamento si deve effettuare secondo le modalità stabilite dall'Autorità nelle istruzioni operative pubblicate all'indirizzo internet <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Il contributo da versare è di € 140,00 (Euro centoquaranta/00).

Qualora per mero errore il pagamento sia effettuato mediante una modalità diversa da quella richiesta dall'Autorità, questa Stazione Appaltante, ai fini dell'ammissione in gara, richiederà di effettuare un nuovo versamento con una delle modalità ammesse, ferma restando la possibilità per l'operatore economico di richiedere all'Autorità il rimborso di quanto già versato. In caso di versamento in misura superiore a quella dovuta, l'operatore economico può presentare all'Autorità un'istanza motivata di rimborso corredata da idonea documentazione giustificativa.

Operatori economici nazionali

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, l'operatore economico deve iscriversi on-line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG (4664142BBA) che identifica la presente procedura concorsuale. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.
Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on-line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Operatori economici esteri

Per i soli operatori economici esteri è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG (4664142BBA) che identifica la presente procedura.

In caso di riunione di imprese o di coassicurazione, il versamento deve essere effettuato a nome del soggetto mandatario o del capogruppo o del capofila.

10) Avvalimento (art. 49 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o coassicurato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (*qualificazione*) prescritti nel bando di gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*soggetto ausiliario*), ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

Il soggetto ausiliario ed il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente, al quale è rilasciato il certificato di esecuzione; tuttavia il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che il concorrente ausiliario.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

In caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente deve allegare la seguente documentazione:

a) Dichiarazione (*Allegato n. 9*) resa dal soggetto concorrente, o dal legale rappresentante, o dal procuratore speciale (*soggetto ausiliario*), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 s.m.i., attestante:

- la necessità di ricorrere all'avvalimento dei requisiti di ordine speciale (*qualificazione*), dei quali è carente, essenziale per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti dei quali ha bisogno e del soggetto ausiliario;

- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

la dichiarazione deve essere datata, firmata in calce ed in ogni altra pagina, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000;

b) Il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati, la durata per tutto il periodo di validità dell'appalto ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Nota bene: in caso di avvalimento nei confronti di una impresa appartenente al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia.

c) Dichiarazione (*Allegato n. 10*) resa dal soggetto ausiliario, o dal suo legale rappresentante, o da un suo procuratore speciale, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., attestante:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;
- il possesso dei requisiti di ordine speciale (*qualificazione*) e delle risorse che dispone;
- di obbligarsi verso il soggetto concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti di ordine speciale e le risorse necessarie che possiede e di cui è carente il soggetto concorrente;
- di non partecipare alla gara in proprio o in altra forma come soggetto raggruppato o consorziato o ausiliario di altro concorrente;

la dichiarazione deve essere datata, firmata in calce ed in ogni altra pagina, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

Note generali sulle dichiarazioni

Qualora il documento di identità da allegare alle dichiarazioni non sia in corso di validità, la copia fotostatica deve riportare in calce la dichiarazione del titolare attestante che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art.45, comma 3 del D.P.R. n.445/2000, s.m.i..

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferme restando le conseguenze derivanti dall'applicazione dell'art. 76, DPR 28/12/2000 n. 445, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla gara, inoltre nei casi specifici previsti dal D.Lgs. 163/2006, dal Regolamento e da altre disposizioni di leggi vigenti escute la cauzione provvisoria e trasmette gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

In caso di dichiarazioni firmate da un procuratore speciale si deve trasmettere l'originale della procura speciale.

3.5 - Contenuto della busta <<B – Offerta economica>> (Allegato n. 6)

La busta <<B – Offerta economica>> dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione recante la misura dell'offerta per l'assunzione dell'appalto.

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate.

Il ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara deve essere indicato con un numero percentuale, costituito da tre cifre decimali dopo la virgola, affiancato dal conseguente importo in cifre e in lettere.

Il ribasso non si applica all'importo degli oneri di sicurezza per i rischi interferenti, che peraltro è pari a € 0.

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerato quello che risulta più vantaggioso per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 72, comma 2, R.D. 827/1924.

In caso di coassicurazione l'offerta deve riportare in capo ad ogni impresa coassicurata - *delegataria e deleganti* - le quote percentuali e relativi importi di partecipazione al rischio, garantendo nel complesso il 100%, nonché i tassi annui che saranno applicati sul valore degli enti assicurati.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, e dell'art. 87, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006, l'offerta deve indicare altresì i suoi elementi costitutivi: incidenza del costo del servizio al netto del costo del personale; incidenza del costo del personale impegnato nel servizio; incidenza degli oneri di sicurezza generici dell'impresa; provvigione del broker, premio imponibile, imposte dovute, premio lordo, oneri di sicurezza dei rischi interferenti, totale complessivo del premio, il quale deve corrispondere all'offerta.

L'offerta economica potrà essere resa utilizzando preferibilmente il modello di dichiarazione allegato al presente disciplinare. (*Allegato n. 6*)

L'offerta deve essere datata e firmata in calce, nonché siglata in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da un suo procuratore speciale, a pena di esclusione.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, l'offerta può essere sottoscritta dal solo legale rappresentante o procuratore speciale del mandatario, su mandato irrevocabile, in nome proprio e per conto di tutti i mandanti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti o procuratori speciali dei soggetti raggruppandi.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE già costituito, l'offerta può essere sottoscritta dal solo legale rappresentante o procuratore speciale del soggetto capogruppo o capofila, su mandato irrevocabile, in nome proprio e per conto di tutti i soggetti consorziati o raggruppati in GEIE.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti o procuratori speciali dei soggetti consorziandi o costituendi il gruppo europeo GEIE.

In caso di coassicurazione già costituita, l'offerta può essere sottoscritta dal solo legale rappresentante o procuratore speciale del soggetto delegatario, su delega irrevocabile, in nome proprio e per conto di tutti i soggetti deleganti.

In caso di coassicurazione non ancora costituita, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti o procuratori speciali dei soggetti coassicurandi.

Sulla dichiarazione di offerta dovrà essere applicata una marca da bollo del valore legale di € 14,62. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione postuma ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall' art. 16, D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

4. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal suo Regolamento di attuazione, dalla L.R. 5/2007 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Pertanto:

4.1 Non sono ammessi senza necessità di apertura del plico

- a) i concorrenti i cui plichi arrivino dopo la scadenza del termine cogente fissato nel bando di gara;
- b) i concorrenti i cui i plichi giungano senza i lembi di chiusura saldamente incollati, o senza i sigilli di ceralacca sui lembi di chiusura, o senza le controfirme del concorrente sui lembi di chiusura, o con i sigilli di ceralacca danneggiati, in modo tale da compromettere l'integrità e la segretezza dell'offerta;
- c) i concorrenti i cui plichi arrivino con strappi, o con manomissioni, o alterati, o rovinati, che pregiudicano la segretezza dell'offerta;
- d) i concorrenti i cui plichi non siano identificabili, o che siano contenuti all'interno di un involucro opaco protettivo del vettore di trasporto, in modo tale da non consentire la certezza assoluta che trattasi di offerta per la gara d'appalto o la certezza assoluta sulla provenienza dell'offerta ai fini dell'immediata acquisizione al protocollo della Stazione Appaltante e consegna all'ufficio interessato per la custodia.

4.2 Non sono ammessi dopo l'apertura del plico

- a) i concorrenti che abbiano presentato la busta <<A – Documentazione>> senza tutti i lembi di chiusura saldamente incollati, o senza i sigilli di ceralacca su tutti i lembi di chiusura, o senza le controfirme del

soggetto concorrente su tutti i lembi di chiusura, o con alcuni sigilli di ceralacca danneggiati e che non garantiscano l'integrità e la segretezza del contenuto;

- b) i concorrenti che non abbiano presentato la busta <<A – Documentazione>>;
- c) i concorrenti che abbiano presentato la busta <<B - Offerta economica>> senza tutti i lembi di chiusura saldamente incollati, o senza i sigilli di ceralacca su tutti i lembi di chiusura, o senza le controfirme del soggetto concorrente su tutti i lembi di chiusura, o con alcuni sigilli di ceralacca danneggiati e che non garantiscano l'integrità e la segretezza dell'offerta;
- d) i concorrenti che non abbiano presentato la busta <<B - Offerta economica>>.

4.3 Sono esclusi dopo l'apertura della busta <<A – Documentazione>>

- a) i concorrenti che hanno presentato in ambito della presente gara più di una offerta (art. 15, comma 5, L.R. 07.08.2007, n. 5);
- b) i concorrenti che risultano privi o carenti dei requisiti minimi di partecipazione prescritti al punto III.2) del bando di gara (*I casi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i. non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 8.06.1992, n.306, convertito con modificazioni dalla L. 7.08.1992, n.356, o della L. 31.05.1965, n.575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario*);
- c) i concorrenti sottoposti alle sanzioni previste dagli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e dall'art. 5 della L. 15.12.1990 n. 386 e s.m.i. (*divieto di contrattare con la pubblica amministrazione*);
- d) i concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso;
- e) i concorrenti in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario o in GEIE o in coassicurazione, non ancora costituito, che non presentano la dichiarazione che in caso di aggiudicazione dell'appalto si impegnano a costituire il raggruppamento o il consorzio ordinario o il GEIE o la coassicurazione e conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario o capogruppo/capofila o delegatario;
- f) i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un GEIE o di una coassicurazione, ovvero che partecipano alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario di concorrenti o in GEIE o in coassicurazione;
- g) i concorrenti che partecipano alla gara a più di un consorzio stabile, o che partecipano alla gara in qualsiasi altra forma qualora siano stati indicati concorrenti dal consorzio stabile ed in tal caso è escluso anche il consorzio stabile;
- h) i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed i consorziati per i quali il consorzio concorre qualora questi ultimi partecipano in qualsiasi altra forma alla gara;
- i) i concorrenti che violano il divieto di associazione in partecipazione, che violano i divieti di modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE o della coassicurazione rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto al comma 18 e 19, art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. in caso di fallimento, interdizione, inabilitazione;
- l) i concorrenti che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza che, valutata concretamente, sia tale da violare i principi di segretezza e par condicio della gara;
- m) i concorrenti che si trovino in situazioni accertate dalla stazione appaltante che costituiscono causa di esclusione, ai sensi delle norme vigenti in materia, benché dichiarate inesistenti dai concorrenti stessi;
- n) i concorrenti che abbiano presentato le dichiarazioni in difetto di sottoscrizione.

4.4 Sono esclusi dopo l'apertura della busta <<B - Offerta Economica>>

- a) i concorrenti che abbiano presentato l'offerta in difetto di sottoscrizione o in difetto di altri elementi essenziali;
- b) i concorrenti in costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o in consorzio ordinario di concorrenti o in GEIE o in coassicurazione, la cui offerta sia mancante della firma di tutti i legali rappresentanti o procuratori speciali dei soggetti raggruppandi o consorziandi o costituendi il gruppo europeo o coassicurandi;
- c) i concorrenti che hanno indicato un'offerta alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- d) i concorrenti che sul ribasso offerto abbiano dettato condizioni, precondizioni o vincoli ai quali l'offerta stessa risulti subordinata;
- e) i concorrenti che si trovino in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, qualora si accerti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e non formulate autonomamente, sulla base di univoci elementi.

5. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, la Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, previa identificazione dei rappresentanti delle imprese presenti alla seduta, e loro legittimazione alla presenza, procede ai seguenti adempimenti:

- a) verifica la regolarità di presentazione dei plichi ai fini dell'ammissibilità (data e ora di consegna, sigillatura e integrità);
- b) aperti i plichi ammessi, verifica la regolarità delle buste <<A - Documentazione>> e <<B - Offerta economica>> ai fini dell'ammissibilità (sigillatura e integrità);
- c) ammesse le buste, verifica le dichiarazioni ed i documenti contenuti nelle buste <<A - Documentazione>>, in caso di non conformità alle norme esclude i soggetti interessati;
- d) verifica che non vi siano soggetti che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un GEIE o di una coassicurazione, o che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in consorzio ordinario di concorrenti o in GEIE o in coassicurazione, ed in caso di più partecipazioni esclude dalla gara i soggetti interessati;
- e) verifica che non vi siano soggetti che partecipino a più di un consorzio stabile o che partecipino in qualsiasi altra forma qualora siano stati indicati concorrenti dal consorzio stabile, ed in caso di più partecipazioni esclude dalla gara i soggetti interessati;
- f) verifica per i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., i consorziati per i quali il consorzio concorre e qualora partecipino in qualsiasi altra forma alla gara provvede ad escludere sia il consorzio sia i consorziati;
- g) verifica in caso di avvalimento che il soggetto ausiliario non partecipi anche in qualità di ausiliario di altro concorrente o che partecipi in altra forma alla gara, ed in caso di più partecipazioni provvede ad escludere sia l'ausiliario che l'ausiliato;
- h) verifica che non vi siano soggetti controllati, controllanti, o collegati; qualora ve ne siano, dopo l'apertura delle buste "B -offerta economica" saranno esaminate le offerte al fine di accertare se sono state formulate autonomamente.

Ultimate le verifiche, la Commissione procede all'apertura delle buste <<B - Offerta economica>> dei concorrenti ammessi in gara, verifica la regolarità delle offerte, le sigla e registra i ribassi offerti. In caso di offerte rese in difformità alla vigente normativa provvede ad escludere le offerte interessate.

In presenza di concorrenti che si trovino in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, laddove si accerti che esistono offerte imputabili ad un unico centro decisionale e non formulate autonomamente, sulla base di univoci elementi, la Commissione provvede ad escluderle dalla gara.

Se le offerte rimaste in gara sono almeno cinque o più, la Commissione procede ai sensi dell'art. 20, comma 7, primo periodo della L.R. 07.08.2007, n. 5, dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e della Determinazione 26.10.1999 emanata dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in materia di offerte anormalmente basse (*G.U.R.I. n. 24 del 31.01.2000*), al fine di poter valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In pratica: **a)** si forma: l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente dei ribassi (*i ribassi uguali sono collocati senza alcun ordine*); **b)** si calcola il dieci per cento del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore; **c)** si escludono fittiziamente dall'elenco un numero di offerte di minor ribasso pari al numero di cui alla lett. *b)*, nonché un numero di offerte di maggior ribasso pari al numero di cui alla lett. *b)* <<taglio delle ali>>; **d)** si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'esclusione fittizia; **e)** si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. *d)* e cioè la differenza fra tali ribassi e la suddetta media; **f)** si calcola la media aritmetica degli scarti e cioè la media delle differenze, qualora il numero dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. *d)* sia pari ad uno la media degli scarti si ottiene dividendo l'unico scarto per uno; **g)** si somma la media di cui alla lett. *d)* con la media di cui alla lett. *f)*; **h)** il risultato della somma costituisce la soglia di anomalia.

Lo stesso risultato si ottiene con la seguente operazione: si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'esclusione fittizia di cui alla lett. *c)*, la media aritmetica dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. *d)*; tale media aritmetica costituisce direttamente la soglia di anomalia.

Nota Bene:

Ai fini della individuazione della soglia di anomalia, le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese distintamente nei loro singoli valori in considerazione sia per il calcolo della media aritmetica, sia per il calcolo dello scarto medio aritmetico. Qualora nell'effettuare il calcolo del dieci per cento siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare ai fini del successivo calcolo della soglia di anomalia.

Determinata la soglia di anomalia, la Commissione, ai sensi dell'art. 49, comma 5 della L.R. 7.08..2007, n. 5, sottopone a verifica ogni offerta che risulta pari o superiore a tale soglia, a partire dalla prima migliore offerta, comprese le offerte collocate nelle ali estreme. Se l'offerta appare anormalmente bassa richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo ai sensi dell'art.88 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.. La seduta quindi viene sospesa affinché entro i tre giorni successivi si possano chiedere le giustificazioni. La richiesta delle giustificazioni, indicante le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, deve avvenire in forma scritta, per mezzo dei servizi postali o via fax, a cura degli uffici competenti della Stazione Appaltante dei quali si avvale il Presidente della Commissione, assegnando all'offerente un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione in forma scritta delle giustificazioni.

L'offerente interessato deve far pervenire le giustificazioni all'interno di un plico, costituito da materiale opaco e non trasparente, il quale deve recare all'esterno l'intestazione ed indirizzo del mittente (*in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati e del capogruppo*) e ben visibile la scritta "NON APRIRE", con l'oggetto della gara d'appalto e la dicitura "Giustificazioni dell'offerta". Il plico deve essere indirizzato all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Direzione Generale, Servizio Affari Generali, Ufficio Protocollo, in Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA). Tutti i lembi di chiusura del plico, compresi quelli pre-chiusi dal fabbricante, devono essere saldamente incollati e sigillati a mezzo di ceralacca e controfirmati dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto offerente, sui quali si applicherà un nastro adesivo trasparente ad ulteriore protezione. Il plico dovrà essere inviato per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (*in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna*), entro il termine innanzi stabilito.

La Commissione, in seduta riservata, esamina le giustificazioni prodotte, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, richiede per iscritto, tramite i servizi postali o via fax e avvalendosi degli uffici competenti della Stazione Appaltante, le precisazioni ritenute pertinenti, assegnando all'offerente un termine non inferiore a cinque giorni per presentare le precisazioni in forma scritta. La Commissione riesamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite. Qualora l'offerta sia ancora ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione, per mezzo degli uffici competenti, convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi e lo invita ad indicare ogni elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la Commissione può prescindere dalla sua audizione.

Nel caso in cui l'offerta sia confermata anormalmente bassa, e, se ritenuta anomala, la Commissione procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte fino a raggiungere la soglia di anomalia, compresa l'ala estrema di minor ribasso.

Ultimato il procedimento di verifica, in seduta pubblica, previa tempestiva comunicazione ai concorrenti in forma scritta, il soggetto che presiede la gara, data lettura dei verbali di verifica delle offerte sospette di anomalia, dichiara l'anomalia e l'esclusione delle offerte che all'esito del procedimento di verifica sono risultate non congrue e nel complesso inaffidabili, quindi dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore della migliore offerta risultata congrua, ossia in favore dell'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia nel caso in cui tutte le offerte pari o superiori a detta soglia risultino anomale. Qualora venga accertata la congruità di tutte le offerte sottoposte a verifica aggiudica provvisoriamente l'appalto alla prima migliore offerta. In caso di parità si procede mediante sorteggio.

Qualora le offerte rimaste in gara sono inferiori a cinque, la Commissione, ai sensi dell'art. 49, comma 5 della L.R. 7.08..2007, n. 5, dell'art. 86, comma 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., verifica progressivamente la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa; in alternativa, la Commissione può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte; fermo restando l'espletamento delle formalità di richiesta delle giustificazioni e delle eventuali successive precisazioni, come sopra esposte. Ultimato il procedimento di verifica, in seduta pubblica, previa tempestiva comunicazione ai concorrenti in forma scritta, il soggetto che presiede la gara, data lettura dei verbali di verifica delle offerte sospette di anomalia, dichiara l'anomalia e l'esclusione delle offerte che all'esito del procedimento di verifica sono risultate non congrue e nel complesso inaffidabili, quindi dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore della migliore offerta risultata congrua. Qualora venga accertata la congruità di tutte le offerte sottoposte a verifica aggiudica provvisoriamente l'appalto alla prima migliore offerta. In caso di parità si procede mediante sorteggio.

A conclusione dei lavori, la Commissione trasmette i verbali di gara e la documentazione al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ricevuta la documentazione dalla Commissione, esercita i propri controlli sugli atti di gara. Qualora rilevi delle irregolarità procedurali, invia le proprie osservazioni alla Commissione per il riesame.

Ultimati tutti i controlli e le verifiche, l'organo competente della Stazione Appaltante comunica ai concorrenti esclusi il motivo di rigetto della candidatura e agli offerenti il motivo di rigetto dell'offerta, tempestivamente, ai sensi dell'art. 50, comma 3, lett. a) e b) della L.R. 07.08.2007, n. 5.

Entro trenta giorni dal ricevimento del verbale di aggiudicazione provvisoria il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria da parte del soggetto aggiudicatore competente. Decorso detto termine senza che sia intervenuta l'approvazione, l'aggiudicazione provvisoria si intende approvata.

In caso di esito infruttuoso della gara, l'organo competente della Stazione Appaltante ne dà comunicazione a tutti i concorrenti.

In attuazione delle disposizioni introdotte dall'art. 15, comma 1, lett. c della L. 12.11.2011, n.183, dirette ad una completa "decertificazione" nei rapporti fra Pubblica Amministrazione e privati, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio, anche a campione, presso le competenti amministrazioni certificanti, i documenti ed i dati per la verifica delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario provvisorio e dal secondo concorrente in graduatoria (*art.18, comma 3, L.R. 5/2007*), relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, oppure, come consentito, potrà accettare direttamente le dichiarazioni rese, fatto salvo il DURC che sarà comunque acquisito d'ufficio.

Quanto ai requisiti di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, questa stazione appaltante, tramite l'organo competente, richiederà in forma scritta, con lettera raccomandata a-r, oppure via fax o via e-mail se l'utilizzo è stato autorizzato nell'istanza di partecipazione, al concorrente dichiarato provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria di comprovare il possesso dei requisiti entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima.

In particolare, detti soggetti dovranno produrre in originale o in copia dichiarata conforme all'originale i seguenti documenti:

capacità economica e finanziaria

- bilanci o estratti di bilanci, riferiti agli ultimi tre esercizi approvati, o dalla data di costituzione del soggetto concorrente se meno di tre anni, con evidenziato in giallo il fatturato globale d'impresa (*solo per le società di capitali nazionali - mentre per quelle stabiliti in altri Stati della U.E. solo se prevista la pubblicazione*);
ovvero
- dichiarazioni annuali IVA, riferite all'ultimo triennio o dalla data di costituzione del soggetto concorrente se meno di tre anni, con gli estremi di presentazione all'Amministrazione finanziaria ed evidenziato in giallo il fatturato globale d'impresa (*per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili*);
inoltre occorre produrre
- attestazione sulla raccolta premi nel ramo delle coperture assicurative analoghe all'oggetto della presente procedura concorsuale, riferita agli ultimi tre esercizi o dalla data di costituzione del soggetto concorrente se meno di tre anni, resa dal presidente del collegio sindacale o da altro equivalente organo di controllo societario, qualora non si possa estrarre direttamente dai bilanci o dalle dichiarazioni IVA;

capacità tecnica e professionale

- attestati resi o visti dall'organo competente delle Pubbliche amministrazioni aggiudicatrici o dai committenti privati per i principali servizi assicurativi nei rami afferenti all'oggetto della presente procedura concorsuale, prestati negli ultimi tre anni o dalla data di costituzione del soggetto concorrente se meno di tre anni, antecedenti alla data di presentazione dell'offerta, con indicazione dei rispettivi importi e periodi;

(*) in caso di cauzione ridotta del 50%

- certificato del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale.

Nota bene:

Nel caso di micro, piccole e medie imprese, questa pubblica amministrazione ai sensi della L. 11.11.2011, n.180, art.13, comma 4, chiederà solo al concorrente dichiarato provvisoriamente aggiudicatario la documentazione suesposta, probatoria dei requisiti.

Qualora il concorrente sia stabilito in altro Stato si dovrà produrre la documentazione probatoria delle dichiarazioni in base alle norme ivi vigenti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., qualora la prova non sia fornita o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., nonché procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione provvisoria rimandando, se del caso, gli atti di gara in Commissione.

Della coda procedurale sarà data tempestiva comunicazione a tutti i soggetti concorrenti, a cura dell'organo competente della Stazione Appaltante.

6. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI APPALTO

6.1 Aggiudicazione definitiva

Ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 07.08.2007, n. 5, previa ulteriore verifica dell'aggiudicazione provvisoria, il soggetto aggiudicatore, acquisite ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 3.06.1998, n.252, le informazioni antimafia dal Prefetto, competente per territorio, e se regolari, dispone l'aggiudicazione definitiva e autorizza la stipula del contratto d'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

L'aggiudicazione definitiva viene comunicata di ufficio dall'organo competente della stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. La comunicazione viene spedita nello stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità di rispettare tale contestualità per impedimento comprovato.

Tali comunicazioni sono fatte per iscritto, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notificazione o mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax, se l'utilizzo di questo ultimo mezzo è espressamente autorizzato dal concorrente, al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica o al numero di fax indicato dal destinatario in sede di offerta. Nel caso di invio a mezzo posta o notificazione, dell'avvenuta spedizione è data contestualmente notizia al destinatario mediante fax o posta elettronica, anche non certificata, al numero di fax ovvero all'indirizzo di posta elettronica indicati in sede di offerta.

La comunicazione è accompagnata dalla determinazione di aggiudicazione e dai verbali di gara, fatta salva l'applicazione del comma 4, art. 79 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., inoltre indica la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.

La comunicazione indica altresì se ci sono atti per i quali l'accesso è vietato o differito, nonché indica l'ufficio presso cui l'accesso può essere esercitato, e i relativi orari.

La richiesta di accesso agli atti è consentita entro 10 (dieci) giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti medesimi mediante visione ed estrazione di copia. Non occorre istanza scritta di accesso e provvedimento di ammissione, salvi i provvedimenti di esclusione o differimento dell'accesso adottati.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva il soggetto aggiudicatore provvede alla pubblicazione dell'avviso sul risultato della procedura concorsuale entro i termini di legge, a decorrere dalla data della determinazione di aggiudicazione.

6.2 Contratto d'appalto

Conclusa la fase di aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procede alla stipula del contratto d'appalto.

AREA, prima della stipula del contratto si riserva di effettuare nei confronti dell'aggiudicatario, e, a proprio insindacabile giudizio, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, la verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale prescritti nel bando di gara, nonché le verifiche in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

In base all'art. 16, comma 9 della L.R. 7.08.2007, n. 5, il contratto sarà stipulato <<a corpo>>, in forma di scrittura privata. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria dell'arbitrato.

Il contratto conterrà la clausola sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del comma 8, art.3 della L. 13.08.2010, n.136, s.m.i.

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il termine dilatorio non si applica se è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando, o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

Il contratto deve essere stipulato entro il termine massimo di novanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva o entro la data di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela di AREA.

Qualora invece sia proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla Stazione Appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva. L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o rinvia al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

6.3 Obblighi dell'aggiudicatario

Entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta, in forma scritta, da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario deve trasmettere la documentazione appresso specificata, preordinata alla stipula del contratto d'appalto:

- a) versamento anticipato delle spese di stipula del contratto in base agli importi che saranno comunicati dall'ufficio competente;
- b) cauzione definitiva, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, in forma di polizza fidejussoria, per un importo pari al 10% (*dieci per cento*) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.; qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti tale soglia, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;
deve essere resa in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, e a scelta dell'aggiudicatario, ai sensi del comma 3, art. 75 del D.Lgs. 163/2006, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie;
deve essere prodotta in originale su supporto cartaceo con sottoscrizione autografa del garante e attestazione dei propri poteri di firma, oppure su supporto informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, verificabile, oppure se generata in via informatica e prodotta su supporto cartaceo la conformità all'originale deve essere attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato;
deve decorrere dalla data di stipula del contratto d'appalto e cessare di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione;
deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, la garanzia fidejussoria deve essere presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati, con responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante;
nel caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, la fidejussione deve essere intestata a nome del consorzio o del GEIE, e può essere sottoscritta anche dal solo rappresentante legale o procuratore speciale dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o costituenti il gruppo europeo, con responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante;
ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'importo della garanzia fidejussoria è ridotto del 50% per l'aggiudicatario in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE per beneficiare della riduzione tutti i soggetti del raggruppamento o del consorzio o del GEIE devono risultare in possesso della certificazione;
- c) documento unico di valutazione dei rischi (DUVR) per quanto attiene le proprie scelte autonome e di responsabilità nell'organizzazione ed esecuzione del servizio;

- d) per il raggruppamento temporaneo di concorrenti o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE:
- mandato collettivo speciale con rappresentanza, gratuito e irrevocabile, mediante scrittura privata autenticata, e relativa procura al legale rappresentante, ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16 del D.Lgs. n. 163/2006, conferito/a con un unico atto da tutti i soggetti mandanti al soggetto mandatario/capogruppo/capofila del raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE;
 - regolamento interno del raggruppamento temporaneo di concorrenti o del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE;
- Nota bene: è ammessa la presentazione del mandato, della procura e del regolamento in un unico atto;*
- e) in caso di coassicurazione:
- delega, gratuita e irrevocabile, resa da tutti i soggetti deleganti con un unico atto, mediante scrittura privata autenticata, con la quale conferiscono potere di rappresentanza processuale passiva al soggetto delegatario della coassicurazione;
- f) in caso di consorzio
- atto costitutivo del consorzio;
- g) dichiarazione attestante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché il nominativo della persona o delle persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art.113, comma 4 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria. In tal caso l'aggiudicazione è disposta in favore del concorrente che segue nella graduatoria.

6.4 Adempimenti finali

A) La data di avvenuta stipula del contratto viene comunicata dall'organo competente della Stazione Appaltante per iscritto, e secondo le stesse modalità seguite per la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. La comunicazione viene spedita nello stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità di rispettare tale contestualità per impedimento comprovato.

Cagliari, 18.10.2012

Il Direttore Generale
F.to Dott. Giovanni Achenza