



## azienda regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale – Servizio Edilizia  
**BANDO DI GARA**

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Direzione Generale Servizio Edilizia

Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

Punti di contatto: Direzione Generale Servizio Edilizia

All'attenzione di: Ing. Stefania Pusceddu – Ing. Vanna Madama – Arch. Anna Rita Ibba

09123 Cagliari

ITALIA

Telefono: +39 07020071

Posta elettronica: [stefania.pusceddu@area.sardegna.it](mailto:stefania.pusceddu@area.sardegna.it); [vanna.madama@area.sardegna.it](mailto:vanna.madama@area.sardegna.it);  
[annarita.ibba@area.sardegna.it](mailto:annarita.ibba@area.sardegna.it)

Fax: +39 070271066

PEC: [servizio.edilizia@pec.area.sardegna.it](mailto:servizio.edilizia@pec.area.sardegna.it)

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.area.sardegna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.area.sardegna.it/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto e gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it) alla voce Bandi e Concorsi**

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** AREA – Direzione Generale – Servizio Edilizia – Via Cesare Battisti, 6 – 09123 CAGLIARI

I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente Pubblico Economico

I.3) **Principali settori di attività**

Edilizia Residenziale Pubblica

I.4) **Determinazione a contrarre**

Determinazione del direttore del Servizio Edilizia della Direzione Generale N. ....del .

I.5) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **no**

### Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione:**

Riqualificazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato siti nel centro storico del Comune di Nule.

**CIG 4773869786C CUP 574G07000060007**

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato siti nel centro storico del Comune di Nule.

a) Lavori [x] Progettazione[x] Esecuzione [x]

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici**

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:**

progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato siti nel centro storico del Comune di Nule" sulla base del progetto preliminare della stazione appaltante, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

- ✓ Oggetto principale 45454100 - Lavori di RESTAURO
- ✓ Oggetto complementare 71221000-3

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: **206.333,54 EUR**

	A) Importo per servizi di ingegneria.	B) Importo per esecuzione lavori	C) Oneri per attuazione piani di sicurezza	A+B+C) Importo totale servizi di ingegneria, lavori e oneri sicurezza
Importo a base d'asta per progettazione	20.333,54 EUR		_____	
Importo lavori a base d'asta	_____	175.000,00 EUR	_____	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	_____	_____	11.000,00 EUR	
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>				<b>206.333,54 EUR</b>

I corrispettivi della progettazione sono determinati secondo gli schemi di calcolo allegati alla documentazione di gara.

II.2.2) **Lavorazioni che compongono l'intervento (CATEGORIE DELLE OPERE DA REALIZZARE)**

Tabella 1

Descrizione	Categoria e classifica	Importo in euro	%	Parte di opera
RESTAURO E MENUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2 classifica I	117.500,00	67,14	Prevalente
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 classifica I	67.500,00	32,86	Scorporabile

Bando di gara

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n.37, il soggetto esecutore deve avere le prescritte abilitazioni.

II.2.3) **Servizi di ingegneria: progettazione.**

Progettazione esecutiva – progettazione definitiva da presentare in sede di offerta

Importo a base d'asta per servizi di progettazione esecutiva:

Importo a base d'asta per servizi di progettazione definitiva da presentare in sede di offerta:

II.2.4) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

II.3.1 **Consegna del progetto esecutivo**

n.40 giorni (quaranta), naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione del RUP di avvio della progettazione (Art. 17 CSA).

n.b il progetto definitivo si presenta in sede di offerta.

II.3.2 **Termine di ultimazione dei lavori**

n.300 giorni (TRECENTO), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (N. B. la consegna dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo). (Art. 21 CSA)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Modalità di stipulazione del contratto:**

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010. L'importo della contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il contratto è stipulato mediante forma pubblica come stabilito dall'articolo 15, comma 9, della legge regionale 7 agosto 2007, n.5.

III.1.2) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di euro 4.126,70 pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all' art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi del citato articolo 75, comma 7, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di euro 206.333,54 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale di euro 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'esecutore dei lavori è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9 del d.lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'articolo 111 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i Il progettista titolare della progettazione esecutiva incaricato dall'appaltatore, ovvero l'appaltatore stesso, devono munirsi, a far data dalla stipula del contratto d'appalto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e) del Codice dei contratti, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale pari a euro 21.000,00.

III.1.3) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'intervento è finanziato con risorse stanziati dal II PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DA DESTINARE A CANONE MODERATO DGR 47/10 DEL 16/11/2006, con risorse proprie di AREA e del comune di Nule per un importo complessivo di € 291.796,00 inseriti nel Bilancio di Previsione 2012 al Capitolo/Articolo 2.10.21007/00006.

Progettazione

I corrispettivi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva saranno pagati secondo le modalità previste all'art. 34 del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo posto a base di gara. La liquidazione del corrispettivo è subordinata alla presentazione della polizza assicurativa e previa acquisizione del DURC. Non è dovuta nessuna anticipazione del prezzo contrattuale.

Lavori

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'esecutore del contratto dei pagamenti in acconto del corrispettivo (S.A.L.) secondo le modalità previste nell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati ai sensi degli artt. 29-32 del CSA, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e la netta della ritenuta dello 0,50%, ai sensi dell'articolo 4, comma 3 del d.P.R. 207/2010, e al netto delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro 45.000,00. Ai sensi dell'art. 36 del CSA, il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non produce effetti di presunta accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del Codice Civile.

Non è dovuta nessuna anticipazione del prezzo contrattuale.

**III.1.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del d.P.R. 207/2010. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 92 del d.P.R. 207/2010.

**III.1.5) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:

gli immobili oggetto dell'appalto di progettazione ed esecuzione sono sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e s.m.i. con i Decreti del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna n. 67 del 23/04/2012 per il fabbricato di via Funtana n°, 13 e n.68 del 24/12/2012 per il fabbricato di via Carlo Alberto n°7.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Requisiti di ordine speciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Attestazione rilasciata da una società SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ai lavori e servizi da assumere:

Lavori:

Categoria prevalente (subappaltabile fino al 30%):

RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - **OG2** Classifica I

Categoria scorporabile

IMPIANTI TECNOLOGICI - **OG11** Classifica I

Per la categoria scorporabile e subappaltabile il possesso dei requisiti speciali è dimostrato secondo le disposizioni dell'art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Progettazione:

**Progettazione esecutiva**

Svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, di servizi di progettazione e direzione dei lavori per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, nella categoria Id, non inferiore all'importo di € 40.000,00

Il progetto esecutivo, ed il progetto definitivo presentato in sede di gara, dovranno essere redatti con la partecipazione di un architetto trattandosi di beni sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42 del 22/01/2004.

I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex articolo 47 del Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, accertati ai sensi dell'articolo 62 del medesimo d.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **si**

Si tratta di servizi di ingegneria e architettura con abilitazione alla professione.

**N.B. Trattandosi di interventi su beni vincolati i progetti devono essere redatti e firmati da un architetto.**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio di progettazione.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 54, del d.Lgs. 163/2006.

IV.1.2) **Tipologia dell'appalto**

Ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. c) del d.Lgs. 163/2006, si tratta di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, previa acquisizione del progetto definitivo.

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del d.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 18 comma1 lett c) della L.R. n. 5/2007.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo -compensatore di cui all'allegato G del DPR 207/2010, e con la formula:

$$C_i = \sum_n [W_n * V_{ni}]$$

dove:

$C_i$  = punteggio del concorrente  $i$ ;

$n$  = numero totale dei criteri

$W_n$  = Peso del criterio  $n$ ;

$V_{ni}$  = coefficiente del criterio  $n$ , del concorrente  $i$ , variabile tra 0 e 1;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{ni}$  sono determinati:

con riferimento agli elementi di valutazione qualitativi (da 1 a 3 della tabella che segue), attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie".

Con riferimento ai criteri quantitativi (4 e 5 della tabella che segue), con interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate ad una parte dell'oggetto della gara.

N.		CRITERIO	PESO
1	<b>Caratteristiche estetiche e funzionali</b>	<b>Flessibilità funzionale degli spazi interni</b>	<b>25</b>
2	<b>Pregio tecnico</b>	<b>Uso di materiali da fonti rinnovabili e/o locali</b>	<b>20</b>
3	<b>Qualità dell'opera</b>	<b>Miglioramento delle prestazioni termiche e/o acustiche.</b>	<b>20</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUALITATIVI</b>			<b>65</b>
4	<b>Tempo</b>		<b>5</b>
5	<b>Prezzo</b>		<b>30</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI</b>			<b>35</b>
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>			<b>100</b>

**CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI**

**Flessibilità funzionale:** si considera migliore proposta quella che presenta la maggiore flessibilità funzionale degli spazi, intendendo per flessibilità funzionale la distribuzione ottimizzata degli spazi interni che favoriscano anche eventuali incrementi di una unità abitativa, proponendo un grado di inserimento in armonia con il contesto esistente.

**PREGIO TECNICO**

**Uso di materiali da fonti rinnovabili e/o locali :** si considera migliore proposta quella che presenta il maggiore numero di lavorazioni che contengano l'utilizzo di almeno un materiale e/o semilavorato da costruzione proveniente da produzioni con materia prima rinnovabile e, oppure, di produzione locale proveniente da produzioni locali nell'ambito regionale. Per materiale da fonte rinnovabile si intendono quei materiali in grado di rigenerarsi nel tempo di origine animale e/o vegetale.

### **QUALITA' DELL'OPERA**

**Miglioramento delle prestazioni termiche e/o acustiche:** si considera migliore proposta quella che presenta il maggiore valore di isolamento termico della muratura perimetrale rispetto a quella minima di norma ed il migliore potere fonoisolante degli elementi di separazione tra gli alloggi rispetto a quello previsto in progetto pari a 57dB.

N.B. Si precisa che le soluzioni tecniche proposte nell'offerta quantitativa con riguardo ai criteri di cui ai punti 1, 2,3 sono riferiti, per la tipologia dell'intervento da eseguire, all'edificio di via Carlo Alberto e dovranno essere sottoposte all'accettazione da parte della Soprintendenza di Sassari qualora venissero richieste da parte della stessa Soprintendenza, variazioni a quanto proposto, l'aggiudicatario dovrà provvedere ad adeguare il progetto definitivo presentato in sede di offerta alle nuove prescrizioni.

### **TEMPO**

In relazione al tempo offerto da ciascun concorrente, rispetto al tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 17, comma 2 del CSA, a ciascun concorrente ammesso in gara verrà attribuito un coefficiente ( $V_i$ ) determinato come segue:

- al numero dei giorni di ribasso più alto ( $T_{max}$ ) verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1;
- al numero dei giorni di ribasso ( $T_i$ ) verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$V_i = 1 * T_i / T_{max}$$

essendo:

( $T_{max}$ ) = il numero di giorni di ribasso più alto offerto,

( $T_i$ ) = il numero di giorni di ribasso offerto dall'iesimo concorrente

N.B.: Il numero di giorni di ribasso T da utilizzare nella formula sarà dato dalla differenza tra il tempo di esecuzione previsto nel CSA espresso in 300 giorni naturali e consecutivi ed il tempo offerto dal concorrente, espresso anch'esso in giorni naturali e consecutivi, entro il quale si impegna ad eseguire i lavori, come richiesto nell'offerta tempo.

### **PREZZO**

In relazione alla percentuale di ribasso offerto da ciascun concorrente rispetto all'importo posto a base di gara, a ciascun concorrente ammesso in gara verrà attribuito un coefficiente ( $V_i$ ) determinato come segue:

- alla percentuale di ribasso più alto ( $R_{max}$ ) verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1;
- alla percentuale di ribasso ( $R_i$ ) verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$V_i = 1 * R_i / R_{max}$$

essendo:

( $R_{max}$ ) = percentuale di massimo ribasso,

( $R_i$ ) = percentuale di ribasso offerto dall'iesimo concorrente.

#### **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.3.1) CUP: J74G0700006000C**

**CIG: 477389786C**

##### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

##### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

##### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte**

Ore **12:00 del 15/03/2013**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta.

##### **IV.3.5) Data, ora e luogo di apertura delle offerte in seduta pubblica**

Data: **21/03/2013 – ore : 11:00**

Luogo: AREA sede Direzione Generale, 4° PIANO, via Cesare Battisti, 6 – CAGLIARI –

##### **IV.3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì**

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, o persone da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

##### **IV.3.7) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.8) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.9) **Modalità di apertura delle offerte**

Seduta pubblica per l'apertura dei plichi e delle buste, seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e delle eventuali giustificazioni richieste dalla commissione in caso di offerte sospette di anomalia.

IV.3.10) **Documenti contrattuali**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto tutti i documenti elencati all'art. 8 del CSA, anche se non materialmente allegati.

## **Sezione V: Altre informazioni**

V.1) **Informazioni complementari**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto sono disponibili sul sito internet [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it)

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del d.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Non si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del d.Lgs. 163/2006.

Tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in euro. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Ai sensi dell'articolo 133, commi 2 e 3 del d.Lgs. 163/2006, è esclusa la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del Codice Civile.

Per la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 91, comma 3 del d.Lgs. 163/2006, è vietato il subappalto, se non nei limiti di cui al medesimo comma 3 dell'art. 91 del codice dei contratti.

Vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dell'appalto da attestare mediante verbale sottoscritto con un rappresentante della stazione appaltante..

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del d.Lgs. 163/2006.

A titolo di contribuzione dovrà essere versata la somma di euro 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **477389786C**

Le comunicazioni ai concorrenti da parte della stazione appaltante avverranno esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) o fax; a tal proposito i concorrenti dovranno indicare nei documenti di gara l'indirizzo mail PEC ed il numero di fax al quale inviare le comunicazioni.

V.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **no**

V.3) **Responsabile del Procedimento**

Ing. Stefania Pusceddu – direttore del servizio edilizia della Direzione Generale – per motivate ragioni organizzative il RdP potrà essere sostituito con altro tecnico in possesso dei requisiti di legge ed appartenente al medesimo servizio.

V.4) **Validazione del progetto**

Il progetto posto a base di gara è stato validato con verbale del 18/12/2012 e approvato con deliberazione del CdA n. 299/8 dell'18/12/2012.

V.5) **Procedure di ricorso:**

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del d.Lgs. 163/2006, è esclusa la competenza arbitrale e sono demandate all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Sassari.

V.6) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna

V.7) **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ex d.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

V.8) **Pubblicazione del presente avviso:**

Albo pretorio del Comune di Nule e sito di AREA.

Il dirigente del servizio edilizia  
F.to Stefania Pusceddu