



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Bando di gara d'appalto n. SS/1/2013
Progettazione ed esecuzione

Appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori
per l'intervento di

“REALIZZAZIONE DI N. 50 + 12 ALLOGGI DI ERP A LA MADDALENA (OT) IN
LOCALITÀ “MONETA” E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE”

CIG 4849860713 – CUP 29C31000000007

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) - Direzione Generale - Via Cesare Battisti n.6 - 09123 Cagliari (ITALIA) - Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.area.sardegna.it/>

Punti di contatto: AREA – Distretto di Sassari — Via Annunzio Cervi n. 12 - 07100 Sassari (ITALIA) Servizio Tecnico del Distretto di Sassari – Telefono +39 079221200 – Fax +39 079242007 – Posta elettronica certificata: distretto.sassari@pec.area.sardegna.it

Ulteriori Informazioni: Responsabile del procedimento – Ing. Gianpaolo Sanna . Direttore del Servizio Tecnico AREA – Distretto di Sassari —

Il progetto e la documentazione di gara sono disponibili presso: sito internet del committente: <http://www.area.sardegna.it/> sezione bandi e gare.

Le offerte vanno inviate a: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) – Distretto di Sassari – Ufficio protocollo - Via A. Cervi n. 12 – 07100 Sassari

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente pubblico economico.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Costruzione, manutenzione e gestione di edilizia residenziale pubblica.

I.4) CONCESSIONI DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI: NO

Sezione II : Oggetto dell'appalto

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori per l'intervento di “Realizzazione di n. 50 + 12 alloggi di ERP a La Maddalena (OT) in località Moneta e relative opere di urbanizzazione”.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Lavori - Progettazione ed esecuzione – La Maddalena (Provincia Olbia Tempio – Sardegna – Italia)

Codice NUTS: **ITG25**



azienda regionale per l'edilizia abitativa

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

II.1.4) Estremi della validazione del progetto: Verbale di validazione del progetto definitivo emesso dal Responsabile del procedimento in data 21/12/2012, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, impianti e provviste occorrenti per la realizzazione di 62 (50+12) nuovi alloggi e.r.p. in località Moneta, nel Comune di La Maddalena (Olbia – Tempio). L'intervento prevede pertanto la realizzazione delle urbanizzazioni e dei relativi sottoservizi, oltre alla costruzione degli edifici atti ad ospitare i nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica. Gli edifici sono suddivisi in 3 diverse tipologie di fabbricati, all'interno dei quali sono ospitati alloggi suddivisi in 8 diverse tipologie. L'intervento prevede inoltre la realizzazione delle superfici non residenziali di pertinenza degli alloggi, gli spazi condominiali, gli allacciamenti ai pubblici servizi e le sistemazioni esterne dell'area.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Oggetto principale 45211300-2 ; Oggetto complementare 71221000-3

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO.

II.1.8) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

II.1.9) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: Sono ammesse esclusivamente varianti migliorative non sostanziali rispetto al progetto definitivo posto a base di gara e che non implicino la necessità di richiedere ulteriori autorizzazioni per le opere oggetto d'appalto.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 7.133.702,00

	A) Importo per servizi di ingegneria.	B) Importo per esecuzione lavori	C) Oneri per attuazione piano di sicurezza	A+B+C) Importo totale servizi di ingegneria, lavori e oneri sicurezza
Importo a base d'asta per progettazione esecutiva	112.671,26			
Importo lavori a base d'asta		6.529.560,74		
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso			491.470,00	
TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO				7.133.702,00.

II.2.2) Opzioni: NO.

II.2.3) Informazione sui rinnovi. L'appalto è oggetto di rinnovo: NO.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Progetto esecutivo: **giorni 90.**

Esecuzione lavori: **giorni 730.**



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e Garanzie richieste:

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Deliberazione G.R. Sardegna n. 39/52 del 23.09.2011

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI (Art. 16 D.P.R. 207/2010)

a.1) Lavori a corpo (compresi allacciamenti impiantistici)	€ 7.021.030,74
a.2) di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 491.470,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1 - Imprevisti	33.874,19
2 - Spese tecniche e spese per servizi di progettazione	737.734,00
3 - Acquisizione area	5.258,00
4 - I.V.A.	702.103,07
<hr/> totale somme a disposizione	<hr/> € 1.478.969,26

TOTALE COMPLESSIVO(a.1 + b) € 8.500.000,00

L'appalto è da stipularsi "a corpo". Per le modalità di pagamento si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari: NO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei richiesti requisiti generali e speciali di capacità, con modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente i Modelli allegati al disciplinare di gara.

Per i livelli minimi di capacità richiesti per progettista ed esecutore lavori, si rimanda al disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica:



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente i modelli allegati al disciplinare di gara.

Per i livelli minimi di capacità richiesti per progettista ed esecutore lavori, si rimanda al disciplinare di gara.

Sezione IV : Procedura

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura:** aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara all'art. 6.

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica.** Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Bando n. SS/1/2013 - CUP 29C31000000007 - CIG 4849860713.

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO.

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e i documenti complementari e il documento descrittivo:** Documenti a pagamento: NO. I documenti sono scaricabili su supporto digitale dal sito internet della Stazione Appaltante.

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Data **16.05.2013** – Ora **13,00**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Giorni 180.

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

Data **20.05.2013** – Ora **9,30**

Luogo: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) – Distretto di Sassari – Sala conferenze – via A. Cervi n. 12 – Sassari.

Personale ammesso ad assistere all'apertura delle offerte: SI.

È ammesso assistere allo svolgimento della gara chiunque vi abbia interesse. Tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Sezione VI : Altre Informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità.** Si tratta di un appalto periodico: NO.

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea.** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO.

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi:** Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso al TAR Sardegna, piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana (GURI) ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.



azienda regionale per l'edilizia abitativa

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Ufficio Legale AREA - Direzione Generale / Distretto di Sassari.

VI.5) Data di spedizione del bando GUUE: 12.03.2013.

Cagliari, li 05.03.2013

Il Direttore Generale

F.to Dott. Giovanni Achenza