



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Distretto Territoriale di Oristano

Via Tempio, 11 – Oristano

**BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

(Art.82, D.Lgs. 163/2006)

CIG N. 5187021124
(codice identificativo della gara)

In attuazione della Determinazione del Direttore del Distretto n. 190 datata 18.06.2013, è indetta un'asta pubblica per l'affidamento del servizio di vigilanza armata della sede dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) del Distretto Territoriale di Oristano.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) – Distretto di Oristano	Servizio responsabile Servizio Affari Generali
Indirizzo Via Tempio n° 11	C.A.P. 09170
Località/Città Oristano (OR)	Stato Italia
Telefono 0783 3143	Telefax 0783 3143218
Indirizzo Internet (URL) http://www.area.sardegna.it	Posta elettronica (e-mail) distretto.oristano@pec.area.sardegna.it

I concorrenti interessati a partecipare alla gara d'appalto possono visionare tutti i documenti di esecuzione del servizio, quali il bando e il disciplinare di gara, lo schema del contratto, capitolato prestazionale e la modulistica, presso il Servizio Affari Generali di AREA, Via Tempio n° 11, Oristano (Tel. 0783/ 3143), dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Inoltre tutta la sopradetta documentazione è scaricabile per via elettronica dal sito internet di AREA: <http://www.area.sardegna.it>, nonché dal sito internet della Regione: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/>

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA Distretto Territoriale di Oristano Via Tempio, 11 - 09170 ORISTANO
--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Tipo di appalto di servizi**

Categoria n.23 (Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati), di cui all'allegato II B del D.Lgs. 12.04.2006, n.163.

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO**II.1.3) Descrizione / oggetto dell'appalto**

La gara ha per oggetto l'affidamento del servizio biennale di vigilanza armata e piantonamento degli uffici e locali della sede dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto Territoriale di Oristano, per una prestazione oraria giornaliera come appresso indicata.

Lunedì, Giovedì, Venerdì	Dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ore 6,30 gg)
Martedì, Mercoledì	Dalle ore 7,30 alle ore 18,00 (pausa ore 14,00-15,00) (ore 9,30 gg)
Totale settimanale	Ore 38,50

Il servizio è da svolgersi secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.4) Luogo di esecuzione del servizio

Via Tempio, 11 - Oristano.

II.1.5) Nomenclatura

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario Principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	98341140-8	
Oggetto complementare

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Il costo presunto del servizio e' previsto sia contenuto nei limiti appresso indicati:

Importo annuo del servizio a base di gara	Soggetto a ribasso	€ 44.000,00
Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	€ 450,00
Importo totale del servizio		€ 44.450,00

Detto importo deriva dal prezzo orario di € 22.00, inteso come tariffa oraria nel rapporto uomo/ora lavorativa, rapportato alle 2.000 ore previste di prestazione del servizio nell'anno, o alle 4.000 ore nel biennio di durata contrattuale.

La prestazione sarà resa da una guardia Giurata Particolare armata, di almeno 4° livello, provvista di tutti i necessari requisiti di legge, di adeguata formazione e di autorizzazioni.

L'offerta sarà redatta dalla Ditta offerente su carta resa legale, e dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale offerto, sia in cifre che in lettere, al netto dell'IVA.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il servizio ha una durata **di due (2) anni**, decorrenti dalla data del verbale di consegna e inizio della prestazione. Il contratto, a insindacabile giudizio di AREA, potrà essere prorogato di ulteriori sei (6) mesi, agli stessi patti e condizioni, esclusivamente al fine di poter esperire la nuova gara d'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. n° 163/2006, all'offerta dei concorrenti deve essere allegata una cauzione provvisoria, da prestare anche sotto forma di fidejussione, a copertura di una eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

L'importo della cauzione è pari **al due per cento (2%)** dell'importo totale del servizio indicato precedentemente, corrispondente alla somma di **€ 1.778,00 (Euro millesettecentosettantotto/00)**, da costituire a scelta dell'offerente come appresso specificato:

- mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), o bonifico bancario, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate; inoltre la cauzione deve essere accompagnata da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da una società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva ovvero prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto;
- in forma di fidejussione, esclusivamente in originale e con firma del garante autenticata da notaio, può essere del tipo bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (*la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente*).

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006, n. 5, l'importo della cauzione ovvero garanzia fidejussoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione; in tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione deve essere attestata nella domanda di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. n° 163/2006, l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, resa da un istituto bancario o da una compagnia assicurativa in possesso delle autorizzazioni di legge, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (*la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente*), per una somma pari al **dieci per cento (10%)** dell'importo contrattuale.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto ed è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nelle modalità di legge.

La mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la decadenza dell'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione del servizio al concorrente secondo graduato.

Ai sensi del medesimo art. 113, comma 1, l'importo della garanzia fidejussoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione; in tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione è comprovata nell'attestato SOA, ovvero deve essere depositata in originale o in copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 445/2000 s.m.i.

La garanzia fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale, con firma del garante autenticata da notaio.

Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione del servizio.

con validità ed efficacia per tutta la durata del contratto a copertura:

- dei danni derivanti all'Amministrazione in caso di infortuni e danni arrecati dagli operatori del servizio ai dipendenti o ai beni appartenenti all'Amministrazione stessa, con massimale non inferiore a € 10.000.000 per sinistro e per anno;

- della responsabilità civile verso terzi (RCT), con un minimo di € 3.000.000 per sinistro e per anno.

La polizza deve prevedere la rinuncia dell'assicuratore nei confronti dell'Amministrazione a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, in deroga a quanto previsto dall'art. 1901 c.c. e di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in parziale deroga a quanto previsto dagli artt. 1892 e 1893 c.c.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'appalto è finanziato con risorse di bilancio di AREA.

AREA verserà all'esecutore del contratto, mediante bonifici, con accredito secondo le modalità stabilite tra le parti nel contratto d'appalto, il corrispettivo contrattuale in ratei mensili posticipati, entro 60 giorni dalla ricezione della relativa fattura che dovrà riportare il mese di

riferimento e il numero delle ore effettuate, previa attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in merito alla regolarità del servizio espletato, nonché di acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contribuiva) e della documentazione attestante la corresponsione del trattamento retributivo agli operatori impegnati nel servizio.

Non è dovuta nessuna anticipazione dell'importo contrattuale.

III.1.3) Concorrenti ammessi alla gara, raggruppamenti temporanei, consorzi, società

Sono ammessi a partecipare tutti i concorrenti di cui all'art. 34, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, che siano in possesso dei requisiti.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese (tipo orizzontale) e per i consorzi ordinari, i requisiti di qualificazione richiesti per i soggetti raggruppati e consorziati devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; la mandataria comunque deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane, i consorzi stabili, i consorzi ordinari di concorrenti, devono indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre, pertanto ai loro soggetti consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i lavori dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.

Per i consorzi stabili, ai fini della partecipazione alla gara, la somma delle cifre d'affari in lavori realizzate da ciascuna impresa consorziata, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, è incrementata di una percentuale della somma stessa. Tale percentuale è pari al 20% nel primo anno, al 15% nel secondo anno, al 10% nel terzo e quarto e quinto anno.

Il consorzio stabile deve possedere i requisiti sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i..

Ai soggetti GEIE si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi devono possedere

I requisiti che i concorrenti devono possedere e comprovare sono:

A) i requisiti di ordine generale, l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti dettati dall'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, nonché dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) i requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, il soggetto concorrente deve possedere:

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- l'autorizzazione prefettizia ex art. 134 T.U.L.P.S. relativa al territorio della provincia di Oristano. A tal fine è sufficiente che sia stata inoltrata la richiesta di estensione della licenza ex art. 257 ter R.D. n. 773/1931, nell'ambito della provincia di Oristano, nel

termine della data di pubblicazione del bando, fermo restando che la sottoscrizione del contratto resta subordinata all'ottenimento da parte dell'aggiudicataria, dell'estensione della licenza prefettizia alla provincia di Oristano.

C) i requisiti di ordine speciale seguenti:

capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'art.27 della L.R. 07.08.2007, n. 5, la qualificazione di capacità economica e finanziaria di ciascun concorrente deve essere provata mediante le seguenti referenze:

1. idonee dichiarazioni bancarie (almeno due istituti bancari) ed eventualmente comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
2. bilanci o estratti di bilanci (mediante dichiarazione sottoscritta in conformità al D.P.R. n.445 del 2000) *(solo per i concorrenti nazionali, mentre per quelli stabiliti in Stati U.E. solo se prevista la pubblicazione)*;
3. fatturato globale e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, con importo minimo non inferiore a € 132.000,00 (mediante dichiarazione sottoscritta in conformità al D.P.R. n.445 del 2000).

Qualora il concorrente che per giustificati motivi non sia in grado di presentare dette referenze, ovvero esercita l'attività da meno di tre anni, è autorizzato a provare i propri requisiti di qualificazione mediante qualsiasi altro documento ritenuto idoneo dalla Stazione Appaltante.

capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art.28, comma 2 della L.R. 07.08.2007, n. 5, la qualificazione di capacità tecnica e professionale di ciascun concorrente deve essere provata mediante le seguenti referenze:

4. elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, periodi e dei soggetti pubblici affidatari *(la prova è documentata dai certificati resi o vistati dall'organo competente dell'Amministrazione aggiudicatrice, ovvero nel caso di committenti privati l'attestazione deve rendersi a cura dei committenti stessi e in mancanza semplicemente dichiarata)*;
5. indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo o meno al concorrente, in particolare di quelli responsabili del controllo della qualità;
6. descrizione delle misure adottate per garantire la qualità del servizio, nonché degli strumenti di studio e di ricerca di cui dispone;
7. indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori del servizio o dei dirigenti del concorrente, in particolare dei soggetti concretamente responsabili della prestazione del servizio;
8. indicazione del numero medio anno dei dipendenti e dei dirigenti, con riferimento agli ultimi tre anni;
9. indicazione dell'attrezzatura, i mezzi e l'equipaggiamento tecnico di cui il concorrente dispone per svolgere il servizio in appalto.

Il concorrente deve dimostrare il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità al D.P.R. n.445 del 2000.

I requisiti di qualificazione elencati ai punti A), B) e C) devono essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità a quanto prescritto nel D.P.R. n.445/2000, fatto salvo per i punti 1. e 2.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente può soddisfare il possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi anche in parte dei requisiti di altro soggetto *(soggetto ausiliario)*, a

prescindere dalla natura dei suoi legami con questo ultimo, adeguati per capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale ai requisiti di cui lo stesso concorrente è carente (*soggetto ausiliato*). Se il soggetto ausiliario è stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. deve comprovare il possesso dei requisiti in base alle norme vigenti nello Stato di appartenenza. Il contratto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara d'appalto, tuttavia il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il concorrente può avvalersi di una solo soggetto ausiliario per ciascun requisito.

Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente partecipante alla gara, e, che, partecipi alla gara stessa in forma autonoma il soggetto ausiliario.

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante sulle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

La Stazione Appaltante trasmetterà all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate per la gara d'appalto in oggetto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura Aperta (pubblico incanto), ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a), L.R. 07.08.2007, n.5.

IV.1.1) Pubblicazioni precedenti relativi allo stesso appalto

No

IV.1.2) Tipologia dell'appalto

Contratto di servizi, da stipulare mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 07.08.2007, n. 5.

IV.1.3) Modalità di determinazione del corrispettivo

Il corrispettivo sarà determinato "a misura" in rapporto alle prestazioni orarie effettivamente rese. Il costo orario sarà dato dal rapporto tra l'importo annuo al netto del ribasso e le 2.000 (duemila) ore di prestazione presunta annua.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara e al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e dell' art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. 7.08.2007, n. 5.

Indicazione dei ribassi: in cifre e lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n° 163/2006 e dell'art 122, comma 9, del medesimo D.Lgs., trattandosi di appalto inferiore alla soglia comunitaria, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale.

In caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si applica la procedura della media aritmetica e l'esclusione automatica; in tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di

valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa e che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza come espressamente stabilito all'art. 86, comma 3 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta ammessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria sono obbligati entro dieci giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 87, del D.Lgs. 163/2006 di procedere alla verifica delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo i criteri in esso contenuti.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

iv.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione Aggiudicatrice

CIG. n. 5187021124

iv.3.2) Documenti contrattuali

Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegato, il capitolato prestazionale d'appalto.

iv.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Il plico dei documenti di partecipazione alla gara deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), pena l'automatica esclusione dalla gara, entro le:

Ore 13.00 del 22.07.2013

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sono ammesse offerte in variante.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA sia per disguidi di qualsiasi natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati.

iv.3.4) Lingue utilizzabili nelle offerte

Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per **180 giorni** dalla data dell'esperimento della gara d'appalto. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

IV.3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo

Seduta Pubblica in data 23.07.2013, ore 9,00.
Sala Gare d'Appalto di AREA
Via Tempio n° 11 Oristano

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere redatti in lingua italiana;
- b) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);
- c) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- d) nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e) del D.Lgs. 163/2006 (raggruppamenti temporanei – consorzi ordinari), i requisiti prescritti dal presente bando devono essere posseduti in conformità a quanto dettato dall'art. 37 dello stesso decreto;
- e) in caso di subappalto, una indicazione generica delle attività che il concorrente intenderà subappaltare, ovvero formulata senza specificazione o comunque non conforme alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altri concorrenti partecipanti alla gara, in forma singola od associata; in caso di subappalto AREA provvederà a corrispondere il corrispettivo direttamente al soggetto esecutore del contratto, pertanto lo stesso deve trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- f) vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sull'immobile oggetto dell'appalto, a pena di esclusione;
- g) vige l'obbligo per l'aggiudicatario di applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori; inoltre vige l'obbligo di presentare la documentazione che attesti la propria regolarità con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999, n. 68;
- h) vige l'obbligo per l'amministrazione appaltante di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento del corrispettivo all'aggiudicatario previa acquisizione del DURC;
- i) in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, trova applicazione l'art 140 del D.Lgs. 163/2006;
- j) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale, salvo un eventuale accordo tra le parti di ricorrere ad un collegio arbitrale ai sensi degli art. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 163/2006 stesso;
- k) non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara

finché il procedimento stesso non sarà concluso; si applica l'art. 48 della L.R. 07.08.2007, n. 5;

- l) l'avviso di gara esperita e avvenuta aggiudicazione sarà pubblicizzato entro 48 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e sul sito internet di AREA.
- m) i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti di gara, adeguatamente motivato, in forma scritta ovvero via telefax al n. 0783/3143218, fatte salve le esclusioni di legge;
- n) la cessione del contratto è vietata a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006;
- o) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- p) la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: <http://www.area.sardegna.it>.

V.6) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Marco Crucitti.

Il Responsabile Unico del Procedimento può essere sostituito per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

V.7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, come disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi della Stazione Appaltante, ai fini dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima;
- c) l'aggiudicatario definitivo che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti per la stipula del contratto, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria, se costituita;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici di lavori;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
 - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
 - il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, ai quali si fa

espresso rinvio.

V.8) RICORSI

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 6.12.1971, n.1034, si informa che avverso le statuizioni del presente bando di gara, qualora ritenute lesive, è proponibile ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, oppure entro 120 giorni dalla stessa data ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli art. 8 e 9, D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Oristano, 19/06/2013

Il Direttore del Distretto

F.to Dott. Ing. Marco Crucitti



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Distretto Territoriale di Oristano

Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

DISCIPLINARE DI GARA

-Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara-

OGGETTO: Affidamento del servizio biennale di vigilanza armata e piantonamento degli uffici e locali della sede dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto Territoriale di Oristano.

Importo annuo del servizio a base di gara	Soggetto a ribasso	€ 44.000,00
Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	€ 450,00
Importo totale del servizio		€ 44.450,00

1. COMMISSIONE DI GARA

Ai sensi dell'art. 49, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5, presiederà la gara d'appalto un dirigente di AREA, coadiuvato da due commissari uno dei quali redige il verbale delle operazioni di cui all'art. 50, comma 2, L.R. 07.08.2007, n. 5, contenente le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità delle persone presenti alla gara, le denominazioni dei soggetti che hanno inoltrato istanza di partecipazione, la descrizione delle attività svolte, nomi dei concorrenti esclusi e motivi dell'esclusione, i motivi del rigetto delle offerte giudicate anomale, la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria con identificazione dell'aggiudicatario ed elenco degli altri concorrenti graduati.

Il verbale è sottoscritto dal presidente e dai commissari.

2. DOCUMENTAZIONE

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 della L.R. 07.08.2007, n. 5, lo schema di contratto ed il capitolato speciale d'appalto sono disponibili per la consultazione presso il Settore Contratti e Appalti del Servizio Affari Generali di AREA, Via Tempio n° 11, Oristano (Tel. 0783/3143223), dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Inoltre detta documentazione è scaricabile per via elettronica, unitamente al presente bando, disciplinare di gara e modulistica, dal sito internet di AREA: <http://www.area.sardegna.it>, nonché dal sito internet della Regione: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/>.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO

3.1 - Modalità di recapito

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione richiesta nel bando e nel disciplinare in conformità a quanto disposto dall'art. 73 e 74 del D.Lgs. 163/2006, esclusivamente in formato cartaceo. Tale plico deve contenere all'interno due buste denominate rispettivamente <<A – Documentazione>> e <<B - Offerta economica>>. Il plico così formato dovrà essere indirizzato a:

**AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio, 11 - 09170 ORISTANO**

Il plico dovrà essere inviato, a tutela della ditta concorrente, per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna) entro il termine perentorio di seguito specificato.

3.2 – Termine di presentazione

Il plico dovrà tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo, **pena l'automatica esclusione dalla gara**, entro il seguente termine perentorio:

Ore 13,00 del 22.07.2013

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA, sia per disguidi di varia natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati.

3.3 - Indicazioni sulle buste e sul plico d'invio

- a) l'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura "**B – Offerta economica**", l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e il servizio per il quale si presenta l'offerta;
- b) la documentazione a corredo dell'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura "**A – Documentazione**", l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto del servizio per il quale si presenta la documentazione;
- c) la busta "B - Offerta economica" e la busta "A – Documentazione" devono essere inserite nel plico di invio il quale deve recare all'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'intestazione leggibile del mittente con il relativo indirizzo e ben visibilmente la dicitura:

**Servizio biennale di vigilanza armata e piantonamento degli uffici
e locali della sede dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA),
Distretto Territoriale di Oristano
GARA DEL 23.07.2013 – Ore 9.00**

- d) tutti i lembi di chiusura del plico di invio e delle buste interne "B - Offerta Economica" e "A – Documentazione" devono essere idoneamente incollati e sigillati a mezzo di ceralacca e controfirmati dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente.

3.4 - Contenuto della busta "A – Documentazione"

La busta "A – Documentazione" deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara (Allegato n. 1)

Nella domanda di ammissione alla gara, resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'Allegato n. 1 del presente disciplinare, si dovranno indicare le complete generalità e caratteristiche del soggetto o dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ad es. legale rappresentante, direttori tecnici, soci delle società, tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza e procuratori generali/speciali, altresì si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente individuale, società, società cooperativa, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane, consorzio stabile, raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero del soggetto concorrente mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario se già costituito, ovvero da tutti i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito ai sensi dell'art. 37, comma o, del D.Lgs. n.163/2006.

La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica. Alla domanda di ammissione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000. La domanda deve essere in lingua italiana. La domanda di ammissione deve inoltre contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti prescritti dall'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, nonché dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis).

Si deve altresì dichiarare:

- a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- c) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero di essersi avvalso di detti piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. ma che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- d) che in capo a questa gara per la quale presenta offerta non partecipano altri operatori economici con i quali sussistono forme di controllo, determinate ai sensi dell'art. 2359 del C.C., ovvero con i quali si trova in situazione di controllo diretto, o come controllante o come controllato (per la verifica di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006) (tale dichiarazione deve essere comunque resa, anche se negativa);
- e) che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006 (presenze in altra forma alla gara);
- f) i soggetti per i quali il consorzio o il GEIE concorre e la non violazione dei divieti di partecipazione;
- g) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto e capitolato speciale 'appalto;
- h) di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio in appalto e di aver preso conoscenza del sistema di organizzazione e disposizione dei locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio stesso attuabile, gli atti progettuali adeguati ed il prezzo posto a base di gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- i) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- j) che nella formulazione dell'offerta economica per la prestazione in oggetto si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici prescritti

dalle suindicate specifiche norme di settore (D.Lgs. 19.9.1994, n. 626 e s.m.i. - D.Lgs. 14.8.1996, n. 494 e s.m.i.);

k) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nel bando di gara;

l) il possesso dei requisiti di ordine speciale, sia sulla capacità economica e finanziaria prescritta dall'art. 27 della L.R. 07.08.2007, n. 5, sia sulla capacità tecnica e professionale prescritta dall'art. 28 della L.R. 07.08.2007, n. 5;

m) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;

n) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: ".. e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci") e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge la prestazione del servizio in oggetto se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 in materia di autorizzazione al subappalto, sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 convertito con modificazioni in L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;

indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori;

o) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui il concorrente è intestatario;

p) che i rappresentanti legali, amministratori, direttori tecnici e procuratori del concorrente non detengono funzioni analoghe in altri soggetti concorrenti partecipanti alla presente gara;

q) che nessuna persona esplicante attività a favore del concorrente, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;

r) il possesso di autorizzazione prefettizia ex art. 134 T.U.L.P.S. relativa al territorio della provincia di Oristano. A tal fine è sufficiente che sia stata inoltrata la richiesta di estensione della licenza ex art. 257 ter R.D. n. 773/1931, nell'ambito della provincia di Oristano, nel termine della data di pubblicazione del bando, fermo restando che la sottoscrizione del contratto resta subordinata all'ottenimento da parte dell'aggiudicataria, dell'estensione della licenza prefettizia alla provincia di Oristano. *(allegare fotocopia dell'autorizzazione assieme all'istanza di ammissione)*

s) indicare il numero di telefax e l'indirizzo di posta elettronica (e-mail) del soggetto concorrente, ai quali si potranno inviare le eventuali comunicazioni.

t) che la centrale operativa della società si trova ubicata nel territorio della Provincia di Oristano.

2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato n. 2)

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e sull'inesistenza delle condizioni di esclusione e

divieti di cui all'art 9, comma 1, lett. a), b), c), d), e) della L.R. 9.08.2002, n. 14, nonché dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. b) e c), vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti:

– in caso di concorrente individuale: titolare e direttore tecnico;

– in caso di società in nome collettivo e società in accomandita semplice: soci e direttore tecnico;

– altri tipi di società: amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico;

– procuratori speciali o generali delle società.

2 bis) Dichiarazione di cessazione dalla carica (Allegato n. 2 bis)

I soggetti di cui al precedente punto 2) devono rendere altresì la dichiarazione se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando non siano cessati dalla carica, ovvero siano cessati dalla carica. Nel

caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione di cui all'Allegato n.2); qualora ciò non sia possibile il dichiarante stesso, per quanto di sua conoscenza, deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della C.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il dichiarante deve dichiarare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

3) Dichiarazione attestante le parti del servizio che si intendono subappaltare o concedere in cottimo (Allegato n. 3)

Dichiarazione, ovvero più dichiarazioni nel caso che il concorrente sia formato da più soggetti (raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE), con la quale il legale rappresentante (o un suo procuratore munito di idonea procura notarile) indica le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, rientranti entro il limite del 30% dell'importo contrattuale.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione la Stazione Appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

Si precisa che il subappalto è consentito solo per le parti del servizio indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta (un'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del capitolato d'oneri, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto).

L'aggiudicatario, qualora in seguito affidi parte del servizio in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla Stazione Appaltante la quale provvederà con le modalità di cui al comma 9 dell'art. 18, L. 55/1990 s.m.i.; trascorso il termine di legge senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata.

4) Dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio (Allegato n. 4)

La dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, ovvero le dichiarazioni sottoscritte da tutti i legali rappresentanti nel caso si tratti di riunione di imprese o di

consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o di GEIE, ovvero per i soggetti non residenti in Italia la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, deve o devono attestare, pena l'esclusione dalla gara, tutti i dati caratteristici del concorrente riportati nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A..

5) Dichiarazione attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999 n. 68 (Allegato n. 5).

6) Cauzione provvisoria (a corredo dell'offerta) (Allegato n. 11)

Ai sensi dell'art. 75, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, all'offerta dei concorrenti deve essere allegata una cauzione provvisoria, da prestare anche sotto forma di fidejussione, a copertura di una eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

L'importo della cauzione è pari al **due per cento (2%)** dell'importo totale del servizio indicato al precedente punto II.2.1, corrispondente alla somma di **€ 1.778,00 (Euro millesettecento settantotto/00)**, da costituire a scelta dell'offerente come appresso specificato:

a) mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto di Oristano, o bonifico bancario, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate; inoltre la cauzione deve essere accompagnata da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da una società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva ovvero prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e

delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto.

La cauzione sarà restituita immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto tramite provvedimento emanato dalla Stazione Appaltante.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro quindici giorni dalla efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, che conterrà espressa autorizzazione.

b) in forma di fidejussione (esclusivamente in originale e con firma del garante autenticata da notaio). In tal caso deve essere resa in conformità alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, può essere del tipo bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente).

Deve inoltre:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante di rinnovarla in caso che alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- espressamente contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risulti aggiudicatario.

La cauzione viene svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto, senza la necessità di alcun provvedimento espresso da parte della Stazione Appaltante.

Ai non aggiudicatari la fidejussione sarà svincolata entro quindici giorni dalla efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, che conterrà espressa autorizzazione, benché non sia ancora scaduto il termine di validità della fidejussione stessa.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutti i concorrenti che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo rappresentante del concorrente mandatario, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità "solidale" trattandosi di riunione del tipo orizzontale, così come previsto dall'art.108 del D.P.R. n. 554/1999 (in tal caso è ammessa, ma non è obbligatoria, la sottoscrizione del contratto di garanzia da parte di tutti i legali rappresentanti dei concorrenti costituitisi in raggruppamento).

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento e deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti del raggruppamento stesso, con responsabilità "solidale".

L'importo della cauzione ovvero garanzia fidejussoria è ridotto del **50%** per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione. In tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione deve essere attestato nella domanda di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In caso di raggruppamento temporaneo per beneficiare della riduzione del 50% tutti i concorrenti aderenti al raggruppamento devono possedere la predetta certificazione del sistema di qualità.

7) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, GEIE

7.1 Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile (costituiti prima della gara) o da un GEIE (Allegato n. 7)

Per i raggruppamenti temporanei deve essere resa una dichiarazione sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del

raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006 (indicare gli estremi dell'atto).

Per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.

Inoltre si deve dichiarare:

- che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;
- di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

7.2 Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile (non ancora costituito) o da un GEIE. (Allegato n. 8) dichiarazione, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna in caso di aggiudicazione della gara d'appalto a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- a quale soggetto sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura (concorrente capogruppo o mandatario);
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;
- di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

8) Modello Gap (Allegato n. 12)

Il concorrente deve presentare il Modello GAP previsto dall'art. 2 della L. 12.10.1982, n. 726 e dalla L. 30.12.1991, n. 410. Tale modello, ai fini della normativa antimafia, deve essere compilato nei campi obbligatori, datato e firmato dal concorrente (il campo "Nr. Ordine Appalto" non si deve compilare).

9) Contributo all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP)

Trattandosi di appalto con importo posto a base di gara inferiore alla soglia di € 150.000,00, ai sensi della Deliberazione 24.01.2008 (G.U. n. 23 del 28.01.2008) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di cui all'art. 1, comma 67 della Legge 23.12.2005, n. 266.

10) Avvalimento

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

- **Dichiarazione** (Allegato n. 9) resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

1. che il soggetto concorrente necessita per poter essere ammesso alla gara d'appalto dell'avvalimento di parte dei requisiti di ordine speciale prescritti all'art. 27 della L.R. 07.08.2007, n. 5;
2. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
3. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.
4. che si impegna a depositare presso la Stazione Appaltante, qualora risulti aggiudicatario del servizio, copia autenticata del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato;

- **Dichiarazione** (Allegato n. 10) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- le proprie generalità;
 - il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, ovvero dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;
 - di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
 - che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 con uno degli altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - che si impegna a stipulare con il soggetto ausiliato, qualora risulti aggiudicatario del servizio, il contratto di avvalimento ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.;
- ovvero (in caso di avvalimento nei confronti di un soggetto appartenente al medesimo gruppo)
- il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara).

Note generali sulle dichiarazioni da rendere

Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente individuale. Nel caso di concorrenti costituiti da ditte associate o da associare i medesimi documenti devono essere sottoscritti e/o prodotti dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori nominati dai legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa in originale la relativa procura.

L'istanza di partecipazione di cui al punto 1 e le dichiarazioni di cui ai punti 2, 2 bis, 4, 5, 6, 7 e 10, devono essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando le conseguenze derivanti dall'applicazione dell'articolo 38, lettera h), del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la cauzione provvisoria. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, D.Lgs. 163/2006.

3.5 - Contenuto della busta "B – Offerta economica" (Allegato n. 6)

La busta "B – Offerta economica" dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione in bollo recante la misura dell'offerta per l'assunzione dell'appalto, espressa in percentuale di ribasso, sia in cifre che in lettere, sull'elenco prezzi posto a base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere formulata e resa preferibilmente compilando il modello di dichiarazione di offerta allegato al presente disciplinare (Allegato 6).

Sulla dichiarazione di offerta dovrà essere applicata una marca da bollo del valore legale di € 14,62. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16, D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso più vantaggioso per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 72, comma 2, R.D. 827/1924.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito prima della gara, l'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, espressa dal concorrente mandatario o capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora il raggruppamento temporaneo di concorrenti non sia ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici costituendo il raggruppamento temporaneo.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti allegati potranno comportare l'esclusione dalla gara a giudizio insindacabile della Commissione. Fatti salvi i motivi d'esclusione previsti nei punti precedenti, saranno comunque automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentino le seguenti cause di esclusione:

4.1 Sono esclusi, senza necessità di apertura del plico:

- a) i concorrenti i cui plichi sono pervenuti dopo la scadenza del termine cogente fissato al punto **IV.3.3)** del bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione o della volontà del concorrente, restando il recapito a rischio del concorrente stesso ove per qualsiasi motivo il plico non giunga nei termini utili alla destinazione specificata nel bando di gara;
- b) i concorrenti i cui i plichi sono mancanti di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difformi da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
- c) i concorrenti i cui i plichi non rechino all'esterno l'oggetto dell'appalto e/o la denominazione del concorrente, in conformità a quanto prescritto nel bando;
- d) i concorrenti i cui plichi rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione, che possano pregiudicare in tutto o in parte la segretezza del contenuto.

Pertanto sul recapito del plico resta esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA, sia per disguidi di qualsiasi natura o per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna nei termini prescritti, benché imputabili a causa di forza maggiore o estranei alla volontà del concorrente.

4.2 Sono esclusi dopo l'apertura del plico:

- a) i concorrenti che abbiano presentato la busta "A – Documentazione" mancante di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difforme da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
- b) i concorrenti che abbiano presentato la busta "A – Documentazione" priva dell'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;
- c) i concorrenti che abbiano presentato la busta "B - Offerta economica" mancante di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difforme da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
- d) i concorrenti che abbiano presentato la busta "B - Offerta economica" priva dell'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara.

4.3 Sono esclusi dopo l'apertura della busta "A – Documentazione"

- a) i concorrenti che non abbiano inserito tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti nel bando di gara;
- b) i concorrenti che abbiano presentato documenti, in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) i concorrenti che abbiano presentato dichiarazioni o documenti mancanti dell'attestazione di copia conforme o di autentica nelle forme di legge, ovvero di originali scaduti o copie di originali scaduti in caso di documenti resi in copia conforme;
- d) i concorrenti che hanno presentato in ambito della presente gara più di una offerta (art. 15, comma 5, L.R. 07.08.2007, n. 5);
- e) i concorrenti che abbiano presentato requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale non conformi alle prescrizioni dettate al punto III.2.1) del bando di gara;
- f) i concorrenti che non abbiano inserito la cauzione provvisoria o con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla Stazione Appaltante, ovvero con polizza fidejussoria non conforme alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123;
- g) i concorrenti sottoposti alle sanzioni previste dagli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e dall'art. 5 della L. 15.12.1990 n. 386 e s.m.i. (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);
- h) i concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso;
- i) i concorrenti non in regola con le assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- l) i concorrenti che partecipano alla gara a più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipano alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

- m) i concorrenti che partecipano alla gara a più di un consorzio stabile (è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati);
- n) i concorrenti che non assolvono all'obbligo di sopralluogo sugli immobili oggetto dell'appalto;
- o) i concorrenti che violano il divieto di associazione in partecipazione, che violano i divieti di modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto al comma 18 e 19, art. 37 del D.Lgs. 163/2006 in caso di fallimento, interdizione, inabilitazione;
- p) i concorrenti che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza che, valutata concretamente, sia tale da violare i principi di segretezza e par condicio della gara;
- q) i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo (controllanti e controllate) di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- r) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti che non presentano la dichiarazione che in caso di aggiudicazione dei lavori si impegnano a costituire il raggruppamento e conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario;
- s) i concorrenti che si trovino in situazioni che costituiscono causa di esclusione, benché dichiarate inesistenti dai concorrenti stessi, ma accertate dalla Stazione Appaltante ai sensi delle norme vigenti;
- t) i concorrenti che sono in contrasto con clausole essenziali regolanti la gara d'appalto, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

4.4 Sono esclusi dopo l'apertura della busta "B - Offerta Economica":

- a) i concorrenti che abbiano presentato le offerte mancanti della firma del legale rappresentante o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;
- b) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti la cui offerta sia mancante della firma di tutti gli operatori economici che costituiranno gli stessi raggruppamenti di imprese o consorzi;
- c) i concorrenti che hanno indicato un'offerta alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- d) i concorrenti che sul ribasso offerto abbiano dettato condizioni, precondizioni o vincoli ai quali l'offerta stessa risulti subordinata.

5. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara e al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. 07.08.2007, n. 5. Nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, la commissione di gara, in seduta pubblica, procede ai seguenti adempimenti:

- a) accerta la regolarità formale dei plichi pervenuti, ai fini della ricevibilità (sigillatura, intestazioni, etc.); in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verifica la regolarità formale delle buste interne, contenute nei plichi, <<A – Documentazione>> e <<B - Offerta economica>>, (sigillatura, intestazioni, etc.); in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- c) verifica la correttezza formale della documentazione contenuta nelle buste <<A – Documentazione>> e, in caso di riscontro negativo, esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- d) verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta <<A – Documentazione>>, sono fra di loro in situazione di controllo; in caso di riscontro positivo esclude tali concorrenti dalla gara;
- e) verifica che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo provvede ad escludere il consorziato dalla gara;

f) verifica che uno stesso concorrente non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei o in diversi consorzi ordinari di concorrenti o in diversi GEIE e, in caso positivo, provvede ad escludere tutte le offerte;

g) verifica, in caso di avvalimento, che il concorrente ausiliario non partecipi a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trovi in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 con uno degli altri partecipanti alla gara; in caso di riscontro positivo di taluna delle predette situazioni provvede ad escludere sia l'ausiliario che l'ausiliato.

Quindi la commissione, esclusi i concorrenti che si trovano in situazione di irregolarità, procede all'apertura delle buste <<B - Offerta economica>> dei concorrenti ammessi alla gara, ne verifica la regolarità formale e registra i ribassi offerti.

L'appalto sarà aggiudicato all'impresa offerente il maggior ribasso percentuale rispetto al corrispettivo posto a base di gara.

Se il numero delle Imprese partecipanti sarà pari a dieci o superiore, la stazione appaltante ai fini della verifica di congruità delle offerte, individuerà, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, le offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. ove le offerte risultino anormalmente basse, per la verifica si applicherà l'art.87 del D.Lgs. n. 163/06;

Qualora il numero delle offerte sia inferiore a dieci, il servizio sarà affidato all'offerta più bassa.

L'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria sono obbligati entro dieci giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 87, del D.Lgs. 163/2006 di procedere alla verifica delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo i criteri in esso contenuti.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Conclusa la gara d'appalto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5, il soggetto aggiudicatario, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, sottoporrà il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria, alla verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale dichiarati nella domanda di partecipazione alla gara.

In particolare, per quanto concerne i requisiti di ordine generale sarà acquisita la seguente documentazione, in corso di validità:

– certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori);

– certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori);

– comunicazione ex art.1, D.P.C.M. n.187/91 (composizione societaria) a firma del legale rappresentante; (riguarda solo le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata)

– certificato attestante la regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n.210;

– certificato attestante la regolarità sugli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68. (qualora non allegata alla domanda di partecipazione alla gara).

Per quanto concerne i requisiti di idoneità professionale sarà acquisita, la seguente documentazione, in corso di validità:

– certificato ordinario attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), recante altresì la dicitura "antimafia" ex art. 9, D.P.R. n. 252/1998, e dal quale risulti che tra le attività esercitate dal concorrente è compreso il servizio oggetto del presente bando.

-autorizzazione prefettizia ex art. 134 T.U.L.P.S. relativa al territorio della provincia di Oristano, ovvero la richiesta di estensione della licenza ex art. 257 ter R.D. n. 773/1931, nell'ambito della

provincia di Oristano, presentata nel termine della data di pubblicazione del bando, fermo restando che la sottoscrizione del contratto resta subordinata all'ottenimento da parte dell'aggiudicatario, dell'estensione della licenza prefettizia alla provincia di Oristano.

Per quanto concerne i requisiti di ordine speciale, occorre produrre le seguenti referenze:

- bilanci o estratti di bilanci, in copia autenticata, i quali evidenzino il patrimonio netto ed il costo sostenuto per il personale (solo per i concorrenti nazionali, mentre per quelli stabiliti in Stati U.E. solo se prevista la pubblicazione);
- copia conforme all'originale delle dichiarazioni annuali IVA relative al triennio 2010-2011-2012 o dalla data di costituzione dell'impresa, con gli estremi di presentazione all'Amministrazione finanziaria..

In caso di avvalimento, il concorrente aggiudicatario provvisorio deve altresì produrre il contratto di avvalimento stipulato con il soggetto ausiliario.

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente attestazione in base alle norme ivi vigenti.

Il Responsabile del Procedimento, con il supporto del Settore competente, verifica la nuova documentazione pervenuta dal concorrente aggiudicatario provvisorio e dal secondo graduato anche mediante riscontri incrociati sia con i dati del casellario informatico istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) sia mediante collegamenti telematici presso gli archivi degli enti interessati.

Confermato positivamente il possesso dei requisiti, l'aggiudicazione provvisoria è soggetta all'approvazione dell'Organo decisionale di AREA entro 30 giorni dal ricevimento degli atti di gara, decorso tale termine l'aggiudicazione provvisoria si intende comunque approvata.

Qualora la verifica dei requisiti dia esito negativo, il soggetto aggiudicatario procede all'esclusione del concorrente, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla nuova aggiudicazione provvisoria, previa definizione della nuova soglia di anomalia, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione. Della coda procedurale sarà data tempestiva informazione a tutti i soggetti concorrenti.

Inoltre procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) per i provvedimenti e sanzioni di competenza, nonché ai conseguenti adempimenti di legge in materia di dichiarazioni mendaci rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero formazione di atti falsi, per le comunicazioni di reato alla Procura della Repubblica competente.

6. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI APPALTO

6.1 Aggiudicazione definitiva

Definita la fase dell'aggiudicazione provvisoria, l'organo decisionale di AREA ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 07.08.2007, n. 5, previa ulteriore verifica degli atti di aggiudicazione provvisoria, provvede ad emettere il provvedimento di aggiudicazione definitiva e autorizzare la stipula del contratto d'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Azienda nei casi consentiti dalle norme vigenti.

L'aggiudicazione definitiva dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 4 della L.R. 07.08.2007, n. 5, viene comunicata all'aggiudicatario, al secondo classificato, a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, compresi gli esclusi.

6.2 Contratto d'appalto

Ai sensi dell'art. 16, comma 9 della L.R. 7.08.2007, n. 5, il contratto sarà stipulato "a corpo".

AREA, prima della stipula del contratto, si riserva di effettuare nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e, a proprio insindacabile giudizio, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, la verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale prescritti nel bando di gara, nonché le verifiche in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. 07.08.2007, n. 15, la stipula del contratto d'appalto avrà luogo non prima di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione agli interessati del provvedimento di aggiudicazione definitiva e comunque entro il termine di 90 (novanta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero entro la data di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela di AREA.

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata a cura degli uffici di AREA.

6.3 Obblighi dell'aggiudicatario

Al fine di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà provvedere improrogabilmente entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della nota di convocazione, agli adempimenti necessari per il rogito, producendo la documentazione appresso specificata.

a) versamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria, diritti di scritturazione, diritti di copia, valori bollati, tassa di registro, ecc.);

b) garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), resa esclusivamente da un istituto bancario o compagnia assicurativa in possesso delle autorizzazioni di legge, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente), per una somma pari al **dieci per cento (10%)** dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.lgs. n. 163/06;

La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto ed è svincolata nei limiti di cui all'art. 113 comma 3 del D.Lgs. n. 163/06;

La polizza fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di AREA.

La mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 l'importo della garanzia definitiva è ridotto del 50% per l'aggiudicatario in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; tale certificazione è comprovata nell'attestato SOA ovvero deve essere depositata in originale o in copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 445/2000 s.m.i; in caso di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione del 50% tutti i soggetti aderenti al raggruppamento devono essere in possesso della predetta certificazione di qualità.

La garanzia fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale e con firma del garante autenticata da notaio.

In caso di raggruppamento temporaneo, la garanzia è presentata dal soggetto capogruppo in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati;

c) certificazione rilasciata dalla camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente, ai sensi dell'art. 6 del citato D.P.R., recante la dicitura antimafia ex art. 9, D.P.R. n. 252/1998, qualora scaduta quella presentata in fase di aggiudicazione definitiva;

d) produzione della seguente documentazione qualora all'atto dell'offerta non sia stato formalmente costituito il raggruppamento temporaneo, ovvero il medesimo sia stato costituito con modalità diverse da quelle di seguito descritte:

- mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito al soggetto capogruppo dagli altri soggetti riuniti, mediante scrittura privata autenticata da notaio;

- procura conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico, il quale rappresenterà i soggetti riuniti nella stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;

- regolamento interno del raggruppamento.

E' ammessa la presentazione del mandato, della procura e del regolamento interno del raggruppamento in un unico atto, redatto in forma pubblica da notaio; mandato e procura dovranno essere presentati anche nel caso in cui sia un'impresa singola ad aggregare una o più imprese "minori";

e) documento di designazione, da rendere ai sensi dell'art. 3, lett. a) e lett. b) del D.M. 145/2000, indicante il luogo e ufficio dove effettuare i pagamenti del servizio con relative modalità, il nominativo della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante;

f) certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC) dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n. 210, qualora scaduta quella già presentata in fase di aggiudicazione definitiva;

g) documento unico di valutazione dei rischi per la sicurezza e per la salute dei lavoratori ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 19.09.1994, n. 626 e s.m.i.;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non presenterà tempestivamente detta documentazione, l'aggiudicazione definitiva sarà revocata con incameramento della cauzione provvisoria, salvo il diritto da parte di AREA al risarcimento di eventuali maggiori danni; in tal caso l'appalto potrà essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria.

In materia di subappalto si sottolinea che è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di depositare eventuale contratto di subappalto almeno 20 (venti) giorni prima dalla data di effettivo inizio della parte del servizio subappaltabile.

7. SUBENTRO DEL SUPPLENTE

AREA intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1, D.Lgs. 163/2006, pertanto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, si potrà interpellare il concorrente secondo classificato nella procedura di gara originaria al fine di stipulare un nuovo contratto per il proseguimento del servizio, alle medesime condizioni economiche dallo stesso già proposte in sede di offerta; in caso di rinuncia del secondo graduato saranno progressivamente interpellati i successivi classificati sino al quinto migliore offerente.

8) DISPOSIZIONI FINALI

8.1 Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento indicato negli atti di gara può essere sostituito per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

8.2 Protezione dei dati personali

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che:

a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla Stazione Appaltante per l'affidamento del servizio in oggetto;

b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni ed i documenti richiesti dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara;

c) ai fini della stipulazione del contratto d'appalto, il soggetto aggiudicatario che non presenterà la documentazione o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con la revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione provvisoria;

d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

– al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

– a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

– ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di servizi;

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti del presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196.

I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta in ambito di eventuali procedimenti a carico dei soggetti concorrenti.

Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

Oristano, 19/06/2013

Il Direttore del Distretto
f.to Dott. Ing. Marco Crucitti