



azienda regionale per l'edilizia abitativa

***DISTRETTO TERRITORIALE DI ORISTANO***

*VIA TEMPIO N° 11 – 09170 ORISTANO*

*CENTRALINO TELEFONICO 0783/3143*

**distretto.oristano@pec.area.sardegna.it**

**CAPITOLATO D'ONERI CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI  
PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E  
PIANTONAMENTO DELLA SEDE DELL'AZIENDA REGIONALE PER  
L'EDILIZIA ABITATIVA –DISTRETTO DI ORISTANO-.**

**Articolo 1-** L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico di vigilanza e controllo agli ingressi e delle persone in transito nei locali dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Distretto di Oristano-, siti a Oristano in Via Tempio n° 11.

**Articolo 2-** L'incarico in questione si sviluppa nelle seguenti fasi operative:

1. servizio di apertura e piantonamento della Sede, con impiego di unita' stabile all'ingresso, regolarmente armata a vista, in divisa, alloggiata in apposito ambiente dotato di terminale telefonico collegato con gli Uffici e con esterno, dalle ore 7.30 alle ore 14.00 nei giorni di Lunedì', Martedì', Mercoledì', Giovedì', Venerdì', con ripresa pomeridiana nei giorni di Martedì' e Mercoledì', dalle ore 15.00 alle 18.00, per un totale di 38,50 ore a settimana;
2. ulteriori prestazioni di assistenza e vigilanza in orario pomeridiano e/o notturno, secondo necessita', con le stesse modalita' di cui al comma precedente, in qualunque giorno della settimana, per le quali sara' corrisposto ulteriore ed eguale compenso spettante per l'espletamento dell'orario normale;
3. servizio di smistamento interno del pubblico e di smistamento da e per l'esterno del traffico telefonico, oltre alla presa in consegna di quanto recapitato presso la sede dell'Istituto (corrispondenza, citazioni, comunicazioni varie, colli di vario genere).

**Articolo 3-** Alla Ditta aggiudicatrice e' fatto obbligo di presentare, oltre al decreto Prefettizio di autorizzazione al servizio, anche il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per la specializzazione necessaria allo svolgimento delle mansioni richieste.

L'Impresa appaltatrice si impegna all'osservanza di tutte le Leggi, Decreti e Regolamenti di carattere normale e/o eccezionale vigenti o emanati anche in corso dell'appalto da Autorità competenti e relativi sia a questioni tecniche, sia a questioni amministrative, assicurative, sociali, fiscali ecc.

La ditta aggiudicataria si obbliga a far si che le operazioni relative ai servizi di cui al presente capitolato siano eseguite secondo il massimo standard, ed in conformità alle disposizioni delle Leggi e di Regolamenti in vigore.

L'Appaltatore assume l'obbligo di dimostrare, su richiesta dell'Azienda, che la retribuzione corrisposta alle maestranze non e' inferiore a quella prevista dalle leggi e dai contratti di lavoro nazionale e provinciale, vigenti o che saranno applicati in corso di vigenza del contratto, e che adempira' a tutti gli obblighi in materia di assicurazione sociale. Si fara' luogo alla verifica dell'iscrizione e regolarita' contributiva, previdenziale e assicurativa presso l'INAIL e l'INPS, alla data di emissione di ogni fattura. La predisposizione e l'applicazione dell'eventuale piano per la sicurezza fisica dei lavoratori impegnati nel servizio e' a totale onere e carico della Ditta e il suo costo e' compreso nel prezzo offerto per la prestazione del servizio.

I servizi sopra indicati devono essere effettuati secondo le modalita' prescritte, con impiego di personale specializzato ed adeguatamente formato, non inferiore al 4° livello retributivo, di mezzi ed attrezzature idonee a garantire la perfetta riuscita del servizio di sicurezza delle persone o cose, secondo le norme vigenti.

Il personale utilizzato per il servizio di piantonamento dovra' essere di comprovata probita' morale, riservatezza e preparazione.

Nell'eventualita' dovessero insorgere elementi tali da far ritenere il personale utilizzato per tale servizio non degna di fiducia, l'Appaltatore provvedera', a semplice richiesta dell'Azienda, alla sua sostituzione con altra di fiducia e di gradimento dell'Ente.

L'Appaltatore, in caso di necessita' e su richiesta scritta, si impegna a variare immediatamente il servizio sulla base delle esigenze specifiche di cui all'articolo 2.

**Articolo 4-** La durata del contratto sara' di **due anni** dalla data della stipula e potra' essere prorogato, a discrezione dell'AREA, di ulteriori sei mesi, nelle more di riavvio delle procedure di riaffidamento dell'appalto. Il Contratto non sara' tacitamente rinnovato.

**Articolo 5-** L'appaltatore dovra' assumere a suo carico ogni onere per la responsabilita' verso terzi, derivante dalla esecuzione dei servizi inerenti l'asta, sollevando espressamente l'Istituto da ogni pretesa o azione di terzi.

L'Appaltatore assumerà a suo carico ogni e qualsiasi danno cagionato a persone o cose, in occasione o a causa o per effetto della esecuzione del servizio, sollevando espressamente l'Istituto da ogni responsabilità'.

L'appaltatore si impegna a stipulare e mantenere in vigore, fornendone la relativa documentazione, una polizza per la responsabilità civile verso terzi, che verrà allegata in copia al contratto di servizio.

A titolo di cauzione definitiva la Ditta presterà apposita garanzia nelle forme previste dalla legge, pari al 10% dell'importo biennale del contratto.

L'Appaltatore si impegna a non permettere visite ai locali da parte di persone estranee senza lo specifico consenso da parte del personale dell'Istituto e a non trasmettere a terzi le conoscenze tecniche, i dati, i disegni, le specifiche ed in genere tutti i documenti di cui si entra in possesso, in relazione al presente appalto.

**Articolo 6-** In caso di mancato rispetto degli incarichi affidati sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, la seguente penale:

- detrazione di € 1.000,00 per il mancato invio nei termini dell'elenco nominativo del personale previsto al successivo art.11, qualora l'inadempienza dovesse persistere sarà motivo di risoluzione contrattuale;
- detrazione di € 1.000,00/mese per incompleta od omessa compilazione del registro di esecuzione del servizio;
- detrazione di € 100,00 in caso di mancate esecuzioni ovvero incomplete o non conformi alle prescrizioni del presente capitolato di ciascuna delle prestazioni previste nei servizi giornalieri;
- detrazione di € 100,00, rapportato ad ora, in caso di mancato rispetto dell'orario di lavoro da parte di ogni operatore.
- detrazione di € 100,00 (euro cento/00) per ciascuna omissione riscontrata o per aver ommesso di effettuare uno qualsiasi dei servizi affidati, salvo maggiore danno, o per ogni giorno di eventuale sospensione del servizio;
- per quanto riguarda le eventuali cause di forza maggiore, si precisa che non si considererà tale alcun evento che si verifichi nella sfera di organizzazione della Ditta stessa, dei suoi fornitori, etc, e neppure in caso di scioperi ed agitazioni sindacali.

A seguito dell'applicazione di cinque penali, AREA potrà avvalersi della facoltà di rescindere il contratto, addebitando all'esecutore del servizio il risarcimento dei danni e spese conseguenti.

**Articolo 7-** I compensi relativi alle prestazioni oggetto del presente appalto verranno corrisposti mensilmente, a seguito di presentazione di regolare fattura e in base al servizio effettivamente reso. Un dettaglio delle prestazioni rese, firmato dal responsabile della Ditta appaltatrice, dovrà essere allegato alla fattura emessa.

**Articolo 8-** La Ditta aggiudicatrice assumerà dal momento stesso dell'aggiudicazione l'obbligo di provvedere all'espletamento del servizio secondo le condizioni previste dal presente capitolato.

**Articolo 9-** Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra questa Azienda e la Ditta appaltatrice, in ordine all'esecuzione dei patti stipulati con il relativo contratto, se non definita in forma bonaria, verrà deferita al giudizio ordinario di competenza.

Il contratto di appalto può essere risolto a solo giudizio dell'AREA senza bisogno di alcuna formale intimazione ma con semplice comunicazione scritta, nei seguenti casi:

- quando l'Impresa appaltatrice di fatto abbandoni il servizio senza giustificato motivo;
- quando incorra in gravi inadempienze agli obblighi assunti;
- quando incorra in grave e provata indegnità;
- quando incorra in frequenti inadempienze contrattuali.

Resta comunque salva la facoltà dell'AREA di pretendere il risarcimento di eventuali danni conseguenti alla risoluzione stessa.

**Articolo 10-** Qualsiasi spesa inerente al relativo contratto, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'Appaltatore. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Capitolato si intendono richiamate ed applicabili le norme di legge in materia.

**Articolo 11-** Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Capitolato, si intendono richiamate ed applicabili le norme di legge in materia.

Il Direttore del Distretto  
*Dott. Ing. Marco Crucitti*