



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
**DIREZIONE GENERALE - DISTRETTO DI CAGLIARI**

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.)

Via C. Battisti 6 – 09123 Cagliari (CA)

P.IVA 03077790925

Bando gara interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S.

Elia a Cagliari - Fase II – 1° stralcio

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) -  
Via C. Battisti 6, 09123 - Cagliari; Indirizzo mail: [area@area.sardegna.it](mailto:area@area.sardegna.it);  
Indirizzo P.E.C.: [area@pec.area.sardegna.it](mailto:area@pec.area.sardegna.it) - I.2) Punti di contatto: Servizio  
Tecnico Distretto di Cagliari (Tel. 07020071, fax 0702007248); documenti di  
gara disponibili sul sito [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it)., sezione Bandi e Gare. Le  
offerte vanno inviate a: A.R.E.A. Direzione Generale - Ufficio Protocollo -  
Via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA).

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Tipo di appalto: accordi quadro con un operatore economico per  
esecuzione lavori di manutenzione immobili ERP, CUP J24B15000040002 -  
II.2) Luogo di esecuzione: quartiere S. Elia, complessi Del Favero e Delle  
Lame, in Cagliari; codice NUTS ITG27 II.3) CPV: 45211300-2; CPV:  
42416000-5 II.4) Suddivisione in lotti: SI vedi disciplinare gara per  
descrizione. Aggiudicazione per singolo Lotto. Gara n. 6062205. I CIG di  
ciascun Lotto sono riportati nel disciplinare di gara II.5) Ammissibilità di  
varianti: no II.6) Entità appalto: importo complessivo dei lavori €  
3.951.150,00 soggetti a ribasso; oneri sicurezza € 143.850,00 non soggetti a  
ribasso; totale appalto € 4.095.000,00 IVA esclusa; importo lotti:

Lotto 1 € 190.323,53 Lotto 2 € 169.176,47 Lotto 3 € 126.882,35 Lotto 4 € 126.882,35 Lotto 5 € 105.735,29 Lotto 6 € 169.176,47 Lotto 7 € 190.323,53  
Lotto 8 € 105.735,29 Lotto 9 € 126.882,35 Lotto 10 € 126.882,35 Lotto 11 € 190.323,53 Lotto 12 € 169.176,47 Lotto 13 € 145.294,46 Lotto 14 € 74.722,86 Lotto 15 € 141.143,19 Lotto 16 € 74.722,86 Lotto 17 € 145.294,46  
Lotto 18 € 145.294,46 Lotto 19 € 74.722,86 Lotto 20 € 141.143,19 Lotto 21 € 74.722,86 Lotto 22 € 145.294,46 Lotto 23 € 112.084,30 Lotto 24 € 149.445,73 Lotto 25 € 112.084,30 Lotto 26 € 149.445,73 Lotto 27 € 112.084,30 Lotto 28 € 200.000,00 Lotto 29 € 300.000,00 II.7) Cat.lavori: OG1 € 3.795.000,00; OS4 € 300.000,00 II.8) Durata accordi quadro: 180 gg.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Finanziamento: Fondi di cui alle DGR n. 52/45 del 23.12.2014 D.G.R. n. 9/40 del 10.03.2015 III.2) Cauzioni e garanzie richieste: come indicato nel disciplinare di gara III.3) Concorrenti ammessi e requisiti di partecipazione: come indicato nel disciplinare di gara.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta IV.2) Contratti a misura IV.3) Aggiudicazione: prezzo più basso, determinato mediante ribasso su elenco prezzi posto a base della gara per ciascun Lotto IV.4) Termine ricezione offerte: ore 13 del 31/08/2015 IV.5) Apertura dei plichi: ore 10 del 02/09/2015 in seduta pubblica; possono assistere alla sessione di apertura dei plichi i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti IV.6) Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta 180 (centottanta) giorni. La Stazione Appaltante si riserva la richiesta di

differimento del suddetto termine IV.7) Lingua utilizzabile: italiano.

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Obbligo di sopralluogo sull'area V.2) Il bando è pubblicato sulla GURI Serie Speciale Contratti Pubblici, sui siti web dell'A.R.E.A., del Ministero delle Infrastrutture, dell'Osservatorio presso l'AVCP, nonché sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) V.3) Spese contrattuali e pubblicazione su GURI a carico dell'aggiudicatario V.4) Non saranno restituiti i documenti presentati V.5) Responsabile unico del procedimento: Ing. Giulio Barca V.6) Ricorsi: T.A.R. Sardegna, via Sassari 17, 09124 Cagliari V.5) Data invio alla G.U.R.I 14/07/2015 Prot. n.30824.

Il Direttore Generale

Ing. Sebastiano Bitti