



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA  
Settore Progettazione e Direzione Lavori

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELLE STRUTTURE ESISTENTI PER IL COMPLETAMENTO DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA SITI NEL PEEP 167 DI SANTADI BASSO**  
CUP J73J03000030002 – CIG 64739486E4

**Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia – 09013 CARBONIA (CI) - Telefono 0781672900 – Fax 0781672943 – Indirizzo generale dell’amministrazione aggiudicatrice: <http://www.area.sardegna.it/>, Posta elettronica certificata: [tecnico.ci@pec.area.sardegna.it](mailto:tecnico.ci@pec.area.sardegna.it);  
Ulteriori Informazioni: Responsabile del procedimento – Geom. Massimiliano Saiu.  
Il progetto e la documentazione di gara sono disponibili presso: sito internet del committente: [http://www.area.sardegna.it/sezione\\_bandi\\_e\\_gare](http://www.area.sardegna.it/sezione_bandi_e_gare).  
Le offerte vanno inviate a: Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) – Servizio Territoriale di Carbonia – Ufficio Protocollo - Via G.M. Angioy n. 2 09013 - Carbonia.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente pubblico economico.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Costruzione, manutenzione e gestione di edilizia residenziale pubblica.

**I.4) CONCESSIONI DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI:** NO.

**Sezione II : Oggetto dell'appalto**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto per l'affidamento dei lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP 167 di Santadi Basso.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:** Lavori – Comune di Santadi Provincia Carbonia Iglesias – Sardegna – Italia - Codice ISTAT 107018.

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un appalto pubblico per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ed ii..

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto il recupero di tutte le strutture esistenti, opere, impianti e provviste occorrenti per il completamento di n. 8 alloggi di ERP siti nel PEEP 167 di Santadi Basso (CI). L'intervento prevede inoltre la realizzazione delle superfici non residenziali di pertinenza degli alloggi, gli spazi condominiali, gli allacciamenti ai pubblici servizi e le sistemazioni esterne dell'area.

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti:** NUTS: ITG2C - CPV: 45211300-2.

**II.1.6) L'appalto disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** NO.

**II.1.7) Appalto suddiviso in lotti:** NO.

**II.1.8) Informazioni sulle varianti:** Sono ammesse esclusivamente varianti migliorative non sostanziali rispetto al progetto ESECUTIVO posto a base di gara e che non implicino la necessità di richiedere ulteriori autorizzazioni per le opere oggetto d'appalto.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** €.1.100.000,00 IVA esclusa.

	A) Importo per esecuzione lavori	B) Oneri per attuazione sicurezza	Note
Importo lavori	€. 1.050.000,00		Importo incluso manodopera e sicurezza generica
Importo sicurezza "specifico" PSC		€. 50.000,00	Non soggetta a ribasso

Il costo del personale valutato dalla Stazione Appaltante ammonta a €. 331.355,16.

**II.2.1.1) Categoria prevalente:** OG1(Edifici civili) classifica III bis – importo €. 940.804,52

**II.2.1.2) Categorie scorporabili con qualificazione obbligatoria:** OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) Classifica I – importo €. 109.195,48.

**II.2.2) Opzioni:** NO.

**II.2.3) Informazione sui rinnovi:** L'appalto non è oggetto di rinnovo.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Esecuzione lavori: giorni trecentosessantacinque (365) naturali e consecutivi.

## Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Cauzioni e Garanzie richieste:** Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Intervento compreso nel programma DGR Sardegna n° 39/97 del 10/12/2002 - Programma straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica DCA 2747/8 del 13/02/2003

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI (Art. 16 D.P.R. 207/2010)

a.1) Lavori a corpo	€. 1.050.000,00
a.2) di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 50.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€.1.100.000,00</b>
b.1) Spese tecniche e spese per servizi di progettazione	€. 220.000,00
b.2) Rilievi e indagini preliminari	€. 44.000,00
b.2) Accantonamento per imprevisti	€. 55.000,00
b.5) Oneri per pubblicità e AVCP	€. 2.838,00
b.6) IVA	€. 110.000,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€. 431.838,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€. 1.531.838,00</b>

Per le modalità di pagamento si rinvia al disciplinare di gara.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Si rinvia al Disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari:** NO

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei richiesti requisiti generali e speciali di capacità, con modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente i Modelli allegati al disciplinare di gara. Per i livelli minimi di capacità richiesti per l'esecutore dei lavori, si rimanda al disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente i modelli allegati al disciplinare di gara.

Per i livelli minimi di capacità richiesti per esecutore lavori, si rimanda al disciplinare di gara.

**III.2.4) Avvalimento:** Si rinvia al Disciplinare di gara.

**Sezione IV : Procedura**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

**IV.1.2) Contratto:** A corpo.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** NO.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
CUP J73J03000030002 – CIG 64739486E4.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e i documenti complementari e il documento descrittivo:** Documenti non sono a pagamento e sono scaricabili su supporto digitale dal sito internet della Stazione Appaltante.

**IV.3.4) Termine e luogo per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** **15/03/2016** – Ora 10,00 (60 gg dalla pubblicazione) presso l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia – Ufficio Protocollo - Via G.M. Angioy n. 2 - 09013 – Carbonia.

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta è vincolante, per il concorrente, per un periodo di centottanta (180) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine precedentemente stabilito. Per ragioni eccezionali e straordinarie, l'Amministrazione può chiedere agli offerenti il differimento del termine precedentemente previsto.

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:** La Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica, in data **16/03/2016** – Ore **10,00** - Luogo: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - Via G.M. Angioy n. 2 - 09013 – Carbonia, all'apertura dei plichi per la verifica delle istanze di partecipazione alla gara e della documentazione amministrativa finalizzata all'ammissione alla gara.  
La Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica, in data da stabilirsi, all'apertura dei plichi contenenti le parti economiche delle offerte ammesse alla gara, previa formale preventiva comunicazione.

**IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** È ammesso a presenziare allo svolgimento della gara chiunque vi abbia interesse. Tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

#### **Sezione V : Altre Informazioni**

**V.1) Obbligo di sopralluogo sull'area:** SI.

**V.2) Appalto periodico:** NO.

**V.3) Informazioni sui fondi dell'Unione europea.:** L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

**V.4) Informazioni complementari:** NO.

**V.5) Pubblicazione bando:** Il bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul sito internet di AREA, sul sito del Comune di Santadi, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico dell'Osservatorio presso l'AVCP nonché sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, su un quotidiano a tiratura nazionale e su un quotidiano a tiratura regionale.

#### **V.6) PROCEDURE DI RICORSO**

**V.6.1) Presentazione di ricorsi:** Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, I-09124 Cagliari (CA), tel. +39070679751.

**V.6.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:** Ufficio Legale AREA - Direzione Generale.

**V.7) Data di pubblicazione del bando GURI: n. 02 del 08/01/2016.**

Carbonia, 22/12/2015

Il Direttore Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia

Ing. Marco Crucitti