



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari**

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO  
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA  
RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA**

**Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari**

**ANNI 2016-2017**

**LOTTO 1**

**Progetto Definitivo**

**ALLEGATI AL CAPITOLATO D'ONERI**

**Progettista**

Ing. Giulio Barca

**Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giulio Barca

## Richiesta di sopralluogo

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_

Data e ora \_\_\_\_\_ Tipo di manutenzione: \_\_\_\_\_

Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Tipologia fabbricato: \_\_\_\_\_ N° fabbricato \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'operatore

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

## Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ (data e ora): \_\_\_\_\_  
Operatore: \_\_\_\_\_ Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Conferma ricezione entro \_\_\_\_\_ Invio Esito del Sopralluogo entro \_\_\_\_\_  
Appalto \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE GUASTO

### Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_ Tecnico \_\_\_\_\_  
Stima del costo delle lavorazioni: \_\_\_\_\_

### LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Il tecnico dell'impresa

Visto il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

## Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_

Tipo manutenzione ipotizzata \_\_\_\_\_ Sopralluogo previsto il \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_

Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_

Tipologia manutenzione: \_\_\_\_\_

Inizio lavori entro il \_\_\_\_\_ Fine lavori entro il \_\_\_\_\_

L'appaltatore

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

Annullamento Odl del: \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori

## Data \_\_\_\_\_

N. mod-m 2a/0000

Tecnico AREA di riferimento:

[illegible]

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

Il modulo dovrà essere compilato e inviata una copia all'appaltatore.

## **Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo**

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data fine lavori \_\_\_\_\_

L'Impresa

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione \_\_\_\_\_

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_

Ritardo \_\_\_\_\_

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

## Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data e ora inizio lavori \_\_\_\_\_

Data e ora fine lavori \_\_\_\_\_

### **BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA** (solo nel caso di importo <500 euro)

L'impresa

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_ Ritardo \_\_\_\_\_

Sopralluogo in data: \_\_\_\_\_

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

## Brogliaccio

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Ordine di lavorazione n. _____ | Data misurazione _____ |
| Codice Unità Immobiliare _____ |                        |
| Sopralluogo n° _____           |                        |
| Impresa: _____                 | Appalto: _____         |

| art. di<br>elenco | Indicazione dei lavori e delle<br>somministrazioni | Unità di<br>misura | Misure rilevate | Risultato<br>quantità | Rif. a figure ed<br>annotazioni |
|-------------------|--|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------|
|                   |  |                    |                 |                       |                                 |
|                   |  |                    |                 |                       |                                 |
|                   |  |                    |                 |                       |                                 |
|                   |  |                    |                 |                       |                                 |
|                   |  |                    |                 |                       |                                 |
|                   |  |                    |                 |                       |                                 |
|                   |  |                    |                 |                       |                                 |
|                   |  |                    |                 |                       |                                 |

L'appaltatore

Il direttore operativo



## Contabilità intervento

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_

Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### LAVORI A MISURA

ART.0000

Descrizione sintetica

(costo singola voce) (um)

(ribasso d'asta) =

quantità x costo (euro) = A

rib% x A = B

(costo al netto del ribasso d'asta)  $A - B = C$

ART.0000

Descrizione sintetica

(costo singola voce) (um)

(ribasso d'asta) =

quantità x costo (euro) = A

rib% x A = B

(costo al netto del ribasso d'asta)  $A - B = C$

Sommano (C) € 0.000,00

Oneri per la sicurezza € 00,00

Totale lavori € 0.000,00

Data:

Il Responsabile del Procedimento

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

L'Impresa

## Conteggio credito appaltatore

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Lavori eseguiti a tutto il:

| Ordine di lavorazione | Totale lavori | Ribasso d'asta | Oneri della Sicurezza | Penali | IVA |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------|-----|
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| Sommano               |               |                |                       |        |     |

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 € 00.000,00

Ribasso d'asta € 00.000,00

Oneri della sicurezza € 00.000,00

Sommano € 00.000,00

L'Impresa

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori