



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale per l'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA
RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA**

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari

ANNI 2016-2017

LOTTO 1

Progetto Definitivo

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista

Ing. Giulio Barca

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giulio Barca



azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

- SCHEMA DI CONTRATTO -

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO -----

LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA
RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA

Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari -----

Lotto 1 -----

CIG: _____

L'anno _____, nel giorno _____ del mese di _____, (___ / ___ / ___) in

Cagliari (CA), Via Cesare Battisti n. 6, nella sede di Cagliari dell'Azienda Regionale
per l'Edilizia Abitativa, di seguito denominata anche << AREA >> ovvero <<
Stazione Appaltante >>, sono personalmente presenti:

l'Ing. _____ (C.F. _____), nato a _____ (___) il

___ / ___ / ___ il quale interviene nella sua qualità di Direttore del Servizio Territoriale

Gestione Immobili di Cagliari della Stazione Appaltante, (Partita I.V.A.

03077790925, Codice Fiscale **03077790925**), autorizzato alla stipula ed alla

sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 17, comma 3, dello

Statuto di AREA, e dell'art.8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31,

s.m.i., domiciliato per la carica che riveste presso la sede di AREA e il Sig.

_____ (C.F. _____) nato a _____

(___) il ___ / ___ / ___ il quale interviene nella sua qualità di _____

dell'Impresa _____, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la

Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____ al numero

l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta, per gli importi di

seguito riportati: -----

– CIG: _____; _____

Lavori a misura	€ 186.600,00
-----------------	--------------

Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 5.580,00
----------------------------------	------------

Totale importo lavori a base d'asta	€ 191.580,00
-------------------------------------	--------------

- che con Determinazione n. _____ del _____ il Direttore del Servizio

ha approvato lo schema del bando di gara e della lettera d'invito,

l'unito disciplinare e allegati, regolamentanti i termini e le modalità di espletamento

delle procedure di scelta dei contraenti; -----

- che nel verbale di gara reso in data _____, l'Impresa

<< >>, con sede in Via _____, n. _____, è

risultata prima migliore offerente avendo offerto un prezzo di € _____ al

netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un ribasso del

% sull'elenco prezzi posto a base d'asta; -----

- che il Direttore del Servizio con Determinazione n. del

_____ ha approvato, per l'accordo quadro suddetto, il verbale di gara / gara

informale; -----

- che il Direttore del Servizio con Determinazione n. del

ha disposto l'aggiudicazione definitiva a favore della suddetta Impresa;

- che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase

di gara e antimafia, pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro è

divenuta efficace; -----

Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione

del presente Contratto le parti sopra costituite,-----

	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	Articolo 1	
	(Premesse)	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. -----	
	Articolo 2	
	(Oggetto del Contratto)	
	Il presente Contratto riguarda l'accordo quadro (art. 54 D.Lgs 50/2016 in base al	
	quale affidare in appalto i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla	
	riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale	
	Gestione Immobili di Cagliari come definiti negli elaborati progettuali, nel Lotto 1 –	
	CIG: _____	
	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità e le procedure stabilite nel	
	capitolato d'oneri, nell'elenco prezzi, nel piano di sicurezza e coordinamento ove	
	previsto o in alternativa nel Piano Sostitutivo della Sicurezza e nel piano operativo di	
	sicurezza presentato dall'Impresa che, anche se non materialmente allegati,	
	costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. -----	
	La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la Stazione	
	Appaltante ad appaltare lavori nei limiti d'importo definiti dall'accordo stesso. -----	
	Articolo 3	
	(Descrizione sommaria delle opere)	
	I lavori oggetto del presente accordo quadro appartengono alla categoria OG1. Esso	
	riguarda la manutenzione straordinaria e riparazione degli immobili di proprietà	
	dell'AREA – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari come definiti negli	
	elaborati progettuali, sulla base delle esigenze, manifestate di volta in volta, dalla	
	Stazione Appaltante. Tali immobili hanno prevalente destinazione abitativa ma	
	5	

possono essere adibiti anche ad usi diversi. -----

Articolo 4

(Esecuzione del singolo appalto/ordine di lavoro)

Il singolo appalto/ordine di lavoro verrà aggiudicato in base alle esigenze manifestate di volta in volta dalla Stazione Appaltante secondo le procedure previste nel capitolato d'oneri, in particolare all'art. 8 dello stesso. -----

Articolo 5

(Corrispettivo contrattuale)

L'importo globale dell'accordo quadro è pari ad € _____ di cui € _____ per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso. -----

Il ribasso contrattuale sull'elenco prezzi è pari al _____, ____ %. -----

Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.-----

Il corrispettivo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro sarà determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs 50/2016. L'importo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di volta in volta sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante, scontato del ribasso contrattuale, pari al _____%, al quale verrà sommata la quota relativa agli oneri per la sicurezza, stimata analiticamente per ogni singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro. Si evidenzia che ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016 gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta. -----

Detto importo contrattuale è soggetto al regime fiscale dell'I.V.A., in base all'aliquota vigente e potranno essere applicate aliquote differenziate in relazione alla

tipologia dei lavori eseguiti. -----

Articolo 6

(Invariabilità del corrispettivo)

Si applica il << prezzo chiuso >>, non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile. -----

Articolo 7

(Allegati contrattuali)

I seguenti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto d'Accordo Quadro: -----

a) il Capitolato Generale di Appalto (CGA) di cui al D.M. 19.04.2000, n.145 e s.m.i. parte vigente, per quanto non previsto nel Capitolato d'Oneri e nel presente Contratto; b) il Capitolato d'Oneri e i suoi allegati; c) l'Elenco dei Prezzi (EP); d) il Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC) / il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS); e) il Piano Operativo di Sicurezza (POS); f) il Bando di gara / la lettera d'invito e l'unito disciplinare; g) l'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara. -----

Il contratto d'appalto relativo al singolo ordine di lavoro (nel seguito Odl) è costituito dai documenti di cui al presente articolo e, secondo quanto riportato all'art. 7 dell'allegato Capitolato d'Oneri, dall'OdL (Mod-M2) firmato dalla Stazione Appaltante e dall'Esecutore del contratto e, a seconda della complessità dell'intervento da eseguire, dagli altri elaborati progettuali redatti dalla Stazione Appaltante. -----

I documenti di cui alle lett. b), c), d), e) sono stati preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e, benchè non materialmente allegati, sono conservati congiuntamente al presente Contratto. -----

Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti,

l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori per le conseguenti decisioni e provvedimenti. Se le discordanze si riferiscono a caratteristiche di dimensionamento, saranno ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati particolareggiati e di calcolo. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Tuttavia, fatto salvo quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine: 1) Contratto; 2) Capitolato d'Oneri; 3) Elenco Prezzi. -----

Articolo 8

(Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire la garanzia definitiva mediante fidejussione e la polizza assicurativa secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. -----

Articolo 9

(Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)

L'Esecutore del Contratto, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicata in premessa. Tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente accordo quadro sono fatte dal Direttore dei Lavori ovvero dal Responsabile Unico del Procedimento a mani proprie dell'Esecutore del Contratto o di colui che lo rappresenta ovvero presso il domicilio sopra eletto, ovvero mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo _____. Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante. -----

La contabilità dei lavori a misura, eseguita secondo la procedura di cui al capitolato d'Oneri, in particolare all'art. 8, è eseguita attraverso la registrazione delle misure

	rilevate direttamente in cantiere, il corrispettivo è determinato moltiplicando le	
	quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi, al netto del ribasso del ____%.	
	Vengono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. -----	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale	
	d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell'Esecutore del Contratto saranno	
	effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c n. _____, intestato a	
	_____, acceso presso l'Istituto bancario denominato	
	"_____", Agenzia di _____, Codice IBAN	
	_____. -----	
	I pagamenti avvengono secondo le modalità stabilite agli artt. 29 e 30 del Capitolato	
	d'oneri. -----	
	Le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in	
	conto o a saldo, per conto dell'Esecutore del Contratto, sono le seguenti:	
	_____ nato/a a _____	
	prov. _____ il _____ codice fiscale _____	
	residente a _____ prov. _____	
	via _____ n. _____ c.a.p. _____; -----	
	_____ nato/a a _____	
	prov. _____ il _____ codice fiscale _____	
	residente a _____ prov. _____	
	via _____ n. _____ c.a.p. _____. -----	
	L'Esecutore del contratto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'Esecutore del contratto si impegna	
	a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio	
	territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento	
	9	

	della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----	
	Articolo 10	
	(Termini di esecuzione e penali)	
	I singoli appalti di cui al presente accordo quadro, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 2 del presente Contratto e all'art. 1 dell'allegato Capitolato d'oneri, devono essere consegnati e ultimati nell'arco del 2016, salvo dilazione della Stazione Appaltante. -----	
	L'Esecutore del contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori entro 15 giorni dalla stipulazione del presente Contratto. -----	
	I lavori eseguiti in base al singolo appalto affidato ai sensi del presente accordo quadro devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di cui al Capitolato d'oneri, con particolare riferimento all'art. 8. -----	
	In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente all'art. 16 dell'allegato Capitolato d'Oneri. -----	
	Articolo 15	
	(Sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)	
	Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'art. 16 dell'allegato Capitolato d'Oneri, dall'art. 107 del D.Lgs 50/2016. -----	
	Articolo 16	
	(Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)	
	Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte vigente, dal D.Lgs 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. parte vigente, ed a quanto specificato nel Capitolato d'Oneri, sono a carico dell'Esecutore del Contratto per quanto applicabile ai lavori di che trattasi tutti gli oneri appresso specificati che si intendono	
	10	

compensati nei prezzi d'elenco: -----

a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i., e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori, che qualora non assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei; d) verifica degli eventuali calcoli statici allegati al progetto; e) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera; f) fornitura ed installazione del cartello di cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, anche ai sensi di quanto previsto dall'art.18, comma 6, della L. 19.03.1990, n.55; g) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza; h) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è

sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la

Stazione Appaltante; i) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati; l) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi negli appalti discendenti dal presente Contratto nonchè alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore del Contratto non potrà pretendere alcun compenso; m) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione

del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale; n) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi, murature e altre opere, sia per provvedere al prosciugamento delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità; o) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaamento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti; p) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante, lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto; q) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere; r) la pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte; s) osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.04.1959, n.128; t)

rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel caso in cui l'esecutore del contratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunciandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente Azienda sperimentale; u) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; v) divieto di avvalersi direttamente od indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che occorressero; aa) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto lasciati dall'Esecutore del Contratto o da altre ditte o maestranze e completa pulizia dell'opera realizzata; ab) custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori; ac) custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, anche con il mantenimento degli scolli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali oneri sono compresi l'aggottamento

	delle acque che eventualmente si raccolgono negli scavi di fondazione, lo sgombero	
	delle nevi, e la realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti	
	dall'azione di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei	
	marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di qualsiasi	
	genere, l'onere per la rimozione di dette opere di protezione a richiesta della D.L.; ad)	
	oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte nel Capitolato d'oneri,	
	ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio	
	insindacabile della Direzione dei Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al	
	rilascio del certificato di regolare esecuzione, rimangono comunque a carico	
	dell'Esecutore del Contratto in sede di collaudo o verifica della regolare esecuzione	
	gli oneri definiti dall'art. 224 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.; dei campioni prelevati si	
	potrà ordinare la conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma	
	del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto nei modi più adatti a	
	garantirne l'autenticità; su richiesta della Direzione dei Lavori potranno essere	
	sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi speciali e	
	le apparecchiature che l'Esecutore del Contratto fornirà; a tali prove presenziano i	
	rappresentanti della Stazione Appaltante e l'Esecutore del Contratto sarà tenuto a	
	rimborsare alla Stazione Appaltante le spese all'uopo sostenute; ae) consentire prima	
	che intervenga il collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare	
	esecuzione provvisorio l'uso anticipato dell'opera previa richiesta della Stazione	
	Appaltante, senza che l'Esecutore del Contratto abbia diritto a speciali compensi; af)	
	risarcimento degli eventuali danni che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori	
	fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a persone, restando liberi ed	
	indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale. -----	
	Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore del Contratto dovrà tenere conto della	

situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie. -----

Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non ottemperato entro il termine fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti e addebitandone le spese all'Esecutore del Contratto. -----

Articolo 25

(Risoluzione contrattuale)

Si richiama espressamente l'art. 31 dell'allegato Capitolato d'Oneri. -----

Articolo 26

(Subappalto)

Da inserire se in fase di gara non sono state indicate lavorazioni in subappalto

L'Esecutore del Contratto è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori discendenti dal presente accordo quadro, non avendo espresso nell'istanza di partecipazione alla gara d'appalto la volontà di voler subappaltare opere e lavorazioni.-----

Da inserire se in fase di gara sono state indicate lavorazioni in subappalto

L'Esecutore del Contratto ha dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara di voler subappaltare le seguenti opere e lavorazioni: -----

- per la categoria prevalente : _____;

I predetti lavori possono essere subappaltati secondo le modalità, condizioni e limiti dettati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, dalla documentazione di gara e dal Capitolato d'oneri. -----

Articolo 27

(Ultimazione dei lavori e collaudo)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata, parziale o totale, le opere dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori. -----

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016. e dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i lavori di cui al presente accordo quadro viene emesso un certificato di regolare esecuzione. E' sempre facoltà della stazione appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, procedere con l'emissione di un certificato di collaudo, secondo le disposizioni degli artt. 215 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Pertanto l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio. ----

Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, decorso tale termine, ovvero intervenuto l'atto formale di approvazione il certificato di collaudo o di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato. -----

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Esecutore del Contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. -----

L'Esecutore del Contratto deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del Contratto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo o di regolare esecuzione. ----

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'art. 21 dell'allegato Capitolato d'Oneri. -----

Articolo 28

(Definizione delle controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti discendenti dal presente

accordo quadro, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, ovvero non risolte mediante transazione, sono demandate all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.-----

Articolo 29

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, la Stazione Appaltante informa l'Esecutore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Via Cesare Battisti, 6 – 09123 Cagliari.

Articolo 30

(Approvazione del Contratto)

Questo Contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto con firma digitale. Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante l'apposizione di n. 5 contrassegni telematici dell'importo di € 16.00 che vengono apposti sulla copia analogica conservata agli atti dell'Ufficio. -----

_____ AREA