

DETERMINAZIONE N° DG / 814 DEL 10/08/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE –Lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbr. di ERP sito in Via Londra 40-42 nel Comune di Macomer - CIG: ZB919F7E03 - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al D. Lgs 18/04/2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19/04/2016;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che con la determinazione a contrarre n. NU/199 del 20/06/2016, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro:

- ha approvato l'autorizzazione a contrarre per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di E.R.P. sito in Via Londra 40-42 nel Comune di Macomer, CIG: ZB919F7E03, importo a base d'asta € 5.771,74 al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA;

- ha approvato la documentazione di gara ad integrazione e rettifica della determinazione n. NU/171 del 23/05/2016;

- ha dato mandato al Servizio Centrale di Committenza di espletare la procedura.

VISTA la determinazione DG n.584 del 21/06/2016, con la quale l'ing. Romina Marvaldi è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento;

DETERMINAZIONE N° DG / 814 DEL 10/08/2016

DATO ATTO che il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato, tramite estrazione automatica dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 10 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
OSCAR PILLONI	03250830928	roma 110 ,09010, Masainas (Carbonia Iglesias)	0781964090 / 3209592894 / 0781964090	oscar.pilloni@ingpec.eu	ing_oscar_pilloni@yahoo.it
Stefano Scarpa	02070730904	Pasquale Marginesu 32 ,07100, Sassari (Sassari)	079278168 / 3338593355 / 079278168	stefano.scarpa@geopec.it	geom.scarpa@gmail.com
TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI	01265500916	TRENTO 6 ,08100, Nuoro (Nuoro)	/ 3338042493 /	mdstudio.info@pec.it	mdstudio.info@gmail.com
Donatella Musu	02412970903	Sant'Antonio 6 ,07010, Monte Leone Rocca Dona (Sassari)	079925298 / 3392046320 / 079925298	donatella.musu@archivordpece.it	donatella.musu@domus.com
Studio tecnico associato PM	01171650912	Toscanini 2 ,08013, Bosa (Oristano)	0785373595 / 3286743046 / 0785890220	antonio.pintus2@ingpec.eu	studiopm@tiscali.it
Carlo Sechi	01035510955	Emilio Lussu 104 ,09170, Oristano (Oristano)	+39078370325 / +393274067624 / +39078370325	carlo.sechi@ingpec.eu	ing.sechi@tiscali.it
FRANCESCO GIUSEPPE SANNA	01047660913	Antonio Cuoca 10 ,08015, Macomer (Nuoro)	0785748218 / 3385892743 /	francescogiuseppe.sanna@archivordpece.it	francescosanna@tiscali.it
SANDRO MULAS	02239230903	via fancello 3 ,07100, Sassari (Sassari)	0795906631 / 3498015391 / 0795906631	sandro.mulas@geopec.it	geom.mulas@gmail.com
ARON MURGIA	01074100957	cagliari 165 ,09170, Oristano (Oristano)	3280552861 / 3280552861 / 0783300275	a.murgia@archor.it	aronmurgia@hotmail.com
Narciso Piras	02646230926	Circonvallazione 6bis ,09030, Samassi (Medio Campidano)	0709382056 / 3398065561 / 0709382056	narciso.piras@ingpec.eu	narcisopiras@tiscali.it

- I soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del 26/07/2016, con lettera invito protocollo n. 27865 del 19/07/2016, trasmessa mediante pec il medesimo giorno.
- L'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 26/07/2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenute 4 offerte.

	protocollo	data	Operatore economico
1	28684	25/07/2016	Arch. Tito Antonio Magliocchetti
2	28685	25/07/2016	Ing. Narciso Piras
3	28824	26/07/2016	Geom. Stefano Scarpa
4	28826	26/07/2016	Ing. Carlo Sechi

VISTA la Determinazione n° DG /779 del 27/07/2016, con la quale è stata nominata la commissione di gara, con seduta fissata per il giorno 27/07/2015 ore 11:30;

CONSIDERATO che il giorno 27/07/2016 ore 11:30 presso la sede dell'A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, si sono svolte le operazioni di gara;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, come da verbale di gara redatto in data 27/07/2016 è risultato:

- primo classificato arch. Tito Antonio Magliocchetti, Via Trento,6, 08100 Nuoro, avendo offerto un ribasso del 65,65% sull'importo posto a base di gara fissato in € 5.771,74, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);

DETERMINAZIONE N° DG / 814 DEL 10/08/2016

- secondo classificato ing. Narciso Piras, Circonvallazione, 6 bis, 09030, Samassi MC, avendo offerto un ribasso del 34,162% sull'importo posto a base di gara fissato in € 5.771,74, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
- che il geom. Stefano Scarpa è stato escluso dalla procedura per aver inserito elementi dell'offerta economica nella busta della documentazione amministrativa;
- che a seguito del calcolo della soglia di anomalia pari a 31,950%, determinata attraverso il metodo sorteggiato in seduta pubblica di cui all'art 97, comma 2 lettera d), sono risultate anomale le offerte dell' arch. Tito Antonio Magliocchetti e dell'ing. Narciso Piras.

DATO ATTO del verbale trasmesso con prot n. 30582 in data 08.08.2016 nel quale il Responsabile del Procedimento ha esaminato le giustificazioni sull'anomalia delle offerte degli operatori economici, pervenute con protocollo 29600 del 02.08.2016 dall'arch. Tito Antonio Magliocchetti, e con protocollo 29525 del 01.08.2016 dall'ing. Narciso Piras, ed ha ritenuto tali giustificazioni esaustive e conseguentemente congrue le offerte.

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara redatto in data 27/07/2016, nella procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui all' art. 46, Codice, mediante procedura di cui all'art. 36 commi 1 e 2 lettera b) Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lett b) Codice, e mediante l'invito di dieci operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per i lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di E.R.P. sito in Via Londra 40-42 nel Comune di Macomer, CIG: ZB919F7E03, importo a base d'asta € 5.771,74, che si allega al presente provvedimento;
- di aggiudicare provvisoriamente il predetto servizio arch. Tito Antonio Magliocchetti, Via Trento,6, 08100 Nuoro, avendo offerto un ribasso del 65,65% sull'importo posto a base di gara fissato in € 5.771,74, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%)
- come secondo classificato l'ing. Narciso Piras, Circonvallazione, 6 bis, 09030, Samassi MC, avendo offerto un ribasso del 34,162% sull'importo posto a base di gara fissato in € 5.771,74, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
- di dichiarare l'esclusione del geom. Stefano Scarpa per aver inserito elementi dell'offerta economica nella busta della documentazione amministrativa;

DETERMINAZIONE N° DG / 814 DEL 10/08/2016

- di autorizzare il responsabile del procedimento a procedere alla verifica sul possesso dei requisiti del professionista primo classificato e a provvedere alle comunicazioni ai concorrenti;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 10/08/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.