



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA**

**AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbr. di ERP sito in Via Londra 40-42 nel Comune di Macomer– CIG: ZB919F7E03**

Il giorno 27 luglio 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica per l'"affidamento sotto soglia del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di ERP in Via Londra 40-42 a Macomer".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore amministrativo del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO CHE**

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con D.D.S. n. STINU/171 del 23/05/2016, integrata con D.D.S. n. STINU/199 del 20/06/2016, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente mediante la procedura di affidamento Sotto Soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- l'importo a base d'asta di ciascun servizio è di € 5.771,74, comprensivo di onorario, oneri e spese a rimborso, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Romina Marvaldi;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 779 del 27/07/2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 10 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1. OSCAR PILLONI
2. Stefano Scarpa
3. TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI
4. Donatella Musu
5. Studio tecnico associato PM

6. Carlo Sechi
7. FRANCESCO GIUSEPPE SANNA
8. SANDRO MULAS
9. ARON MURGIA
10. Narciso Piras

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 26/07/2016 alle ore 12:00;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 4 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

1. Arch. Tito Antonio Magliocchetti
2. Ing. Narciso Piras
3. Geom. Stefano Scarpa
4. Ing. Carlo Sechi

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 11:30.

Il Presidente prende atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara sono tutti presenti. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 11:33.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede innanzitutto a sorteggiare il metodo con cui effettuare la determinazione delle offerte anormalmente basse. Il metodo estratto corrisponde alla lett. d), art. 97, comma 2, del Codice: "d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento".

Si procede all'esame delle offerte e alla loro apertura.

1) Arch. Tito Antonio Magliocchetti, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 1 è ammessa alla successiva fase di Gara.

2) Ing. Narciso Piras, "Offerta 2": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 2 è ammessa alla successiva fase di Gara.

3) Geom. Stefano Scarpa, "Offerta 3": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. Si rileva che nello schema di disciplinare di incarico sono presenti elementi concernenti il prezzo; così come prescritto nel disciplinare di gara al punto 10.5 il concorrente è dichiarato escluso.

4) Ing. Carlo Sechi, "Offerta 4": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi. Si rileva che non è presente la copia di un documento di identità; considerato che è sufficiente che ve ne sia una copia per plico, la Commissione decide di proseguire con l'apertura dell'offerta economica per verificare se il documento si trova all'interno di tale busta. L'Offerta 4 è ammessa con riserva alla successiva fase di Gara.

Si procede all'apertura delle buste relative all'Offerta Economica.

1) Arch. Tito Antonio Magliocchetti, "Offerta 1": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 65,65%.

2) Ing. Narciso Piras, "Offerta 2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 34,162%.

3) Ing. Carlo Sechi, "Offerta 4": si rileva che all'interno della busta si trova copia del documento di identità del concorrente; la riserva è sciolta. L'offerta è corredata di marca da bollo e il ribasso offerto è pari al 20,00%.

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, la Commissione calcola che la soglia di anomalia è pari al 31,950%. La graduatoria è la seguente:

- Arch. Tito Antonio Magliocchetti, ribasso del 65,65%, aggiudicatario provvisorio, soggetto alla verifica di congruità;

- Ing. Narciso Piras, ribasso del 34,162%, secondo classificato, soggetto alla verifica di congruità;

- Ing. Carlo Sechi, ribasso del 20,00%, terzo classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:10. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 27 luglio 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_