

DETERMINAZIONE N° DG / 965 DEL 21/09/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELLE SEDI DI CAGLIARI E CARBONIA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 - CIG 673980248E. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA P.SERVICES SRL.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'AREA;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19 aprile 2007, nelle parti che risultano compatibili con il mutato quadro normativo in materia;

VISTA la Delibera del Commissario per la gestione provvisoria del 20 febbraio 2015, n. 436, con la quale è stata approvata la proposta di riorganizzazione dell'AREA e la nuova dotazione organica dei Dirigenti;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. DG/506 del 31 agosto 2015, con la quale sono state conferite alla Dott.ssa Viviana Saveria Pittalis, dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Dirigente del Servizio Gestione Risorse (SGR);

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007;

PREMESSO che:

- i contratti per i servizi di pulizia delle sedi di Cagliari e Carbonia sono giunti a scadenza rispettivamente il 30 giugno e il 31 luglio 2016;
- è intendimento di AREA aderire alla Convenzione quadro Facility Management 4 per i servizi integrati, gestionali ed operativi, compresi i servizi di pulizia e igiene ambientale, da

DETERMINAZIONE N° DG / 965 DEL 21/09/2016

eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, la cui fase conclusiva prevista per il mese di giugno, è stata posticipata al terzo trimestre 2016;

VISTA la determinazione n. 668 del 5/07/2016 con la quale, nelle more dell'attivazione della Convenzione quadro da parte di Consip e conseguentemente della relativa adesione da parte di AREA, è stata indetta una procedura negoziata da svolgersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA, per l'affidamento per un periodo di sei mesi del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia, e sono stati approvati il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara della RDO e la relativa modulistica;

DATO ATTO che alla procedura sopra descritta sono state invitate le seguenti cinque imprese operanti nel settore e abilitate al bando "SIA 104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale" all'interno del quale è prevista la specifica categoria "Pulizia aree interne" – Prodotto: Pulizia aree ad uso uffici:

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1 COS.MO.TER SNC DI ALESSANDRO E BRUNO MARTINI	01188250912	01188250912
2 ECO SPRINT SRL	07831050633	07831050633
3 LA PULITUTTO & LA CEFIL 2	02016720928	02016720928
4 NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	02226070924	02226070924
5 P. SERVICES SRL	03224630925	03224630925

PRESO ATTO che nel termine prescritto sono pervenute quattro buste delle seguenti imprese:

Ragione sociale	Data	Ora
1 ECO SPRINT SRL	19/07/2016	21:18:40
2 LA PULITUTTO & LA CEFIL 2	14/07/2016	11:18:46
3 NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	19/07/2016	09:36:31
4 P. SERVICES SRL	19/07/2016	12:15:06

VISTI i verbali del 26/07/2016, dell'8/098/2016 e del 10/08/2016;

DATO ATTO che ad esito delle operazioni di gara la classifica delle offerte risulta la seguente:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1 P. SERVICES SRL	€ 30.346,00

DETERMINAZIONE N° DG / 965 DEL 21/09/2016

2 ECO SPRINT SRL	€	30.471,64
3 LA PULITUTTO & LA CEFIL 2	€	31.520,73
4 NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	€	36.345,00
Migliore Offerta	€	30.346,00

RITENUTO pertanto di aggiudicare all'impresa P. SERVICES SRL con sede legale in Cagliari Via Lunigiana n. 1, C.F. e P. IVA 03224630925, il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia CIG 673980248E, per un periodo di sei mesi, per l'importo complessivo di € 30.346,00, oltre l'IVA ai sensi di legge;

DETERMINA,

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di approvare i verbali di gara del 26/07/2016, dell'8/098/2016 e del 10/08/2016;
- di aggiudicare all'impresa P. SERVICES SRL, con sede legale in Cagliari Via Lunigiana n. 1, C.F. e P. IVA 03224630925, il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia CIG 673980248E, per un periodo di sei mesi, per l'importo complessivo di € 30.346,00, oltre l'IVA ai sensi di legge;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di dare mandato agli uffici di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario e ad ogni altro adempimento previsto dalla legge;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Claudia Spano

Li, 21/09/2016

Il Direttore del Servizio

PITTALIS VIVIANA SAVERIA / Postecom S.p.A.