



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa  
**Direzione Generale**  
**Servizio Gestione Risorse**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Oggetto: **Servizi di pulizia degli uffici e dei locali dell'AREA delle sedi di Cagliari, via Cesare Battisti n. 6 e di Carbonia, corso G.M. Angioy n. 2. CIG 673980248E RDO n. 1272757.**

In data 26 luglio 2016 alle ore 10:30 presso il Servizio Gestione Risorse di AREA sito in Cagliari via Cesare Battisti n. 6, si è riunito il seggio di gara per lo svolgimento delle operazioni di individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di pulizia degli uffici e dei locali dell'AREA delle sedi di Cagliari, via Cesare Battisti n. 6 e di Carbonia, corso G.M. Angioy n. 2, mediante procedura negoziata tramite RDO sul Mercato Elettronico gestito da Consip SPA, composto dalla Dott.ssa Viviana Pittalis, Direttore del Servizio Gestione Risorse con funzioni di Presidente, con l'assistenza dei testimoni, dipendenti di AREA Vittoria Melis e Claudia Spano (che svolge anche le funzioni di verbalizzante).

Premesso che:

- con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Risorse n. 668 del 05/07/2016 è stata indetta una procedura negoziata mediante RDO sul MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali dell'AREA delle sedi di Cagliari, via Cesare Battisti n. 6 e di Carbonia, corso G.M. Angioy n. 2, per un periodo di sei mesi, prorogabile per ulteriori sei mesi;
- l'importo a base di gara è stabilito in € 45.606,45 IVA esclusa, di cui € 2.075,54, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivi del costo del personale, anch'esso non soggetto a ribasso;
- si è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso;
- con al citata determinazione sono stati approvati il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara della RDO e la relativa modulistica;
- nel rispetto delle regole che disciplinano le procedure sul mercato elettronico, si è proceduto ad apposita RDO n. 1272757.

In data 06/07/2016 sono state inviate alla procedura le seguenti cinque imprese operanti nel settore e abilitate al bando "SIA 104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale" all'interno del quale è prevista la specifica categoria "Pulizia aree interne" – Prodotto: Pulizia aree ad uso uffici:

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1 COS.MO.TER SNC DI ALESSANDRO E BRUNO MARTINI	01188250912	01188250912
2 ECO SPRINT SRL	07831050633	07831050633
3 LA PULITUTTO & LA CEFIL 2	02016720928	02016720928
4 NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	02226070924	02226070924
5 P. SERVICES SRL	03224630925	03224630925

Con nota del 13/07/2016 alle ore 13:08 e successiva nota del 14/07/2016 alle ore 14:12, alle imprese è stata comunicata la rettifica sui contratti degli addetti rispettivamente alle sedi di Cagliari e di Carbonia.

# azienda regionale per l'edilizia abitativa

## DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE

Il termine previsto per la presentazione delle offerte in risposta alla RDO era il 20 luglio alle ore 13:00.

Tutto ciò premesso,

il Presidente dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), prende atto che nel termine indicato sono pervenute n. 4 buste e precisamente:

Ragione sociale	Data	Ora
1 ECO SPRINT SRL	19/07/2016	21:18:40
2 LA PULITUTTO & LA CEFIL 2	14/07/2016	11:18:46
3 NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	19/07/2016	09:36:31
4 P. SERVICES SRL	19/07/2016	12:15:06

Il Presidente procede con la stampa della videata contenente l'elenco delle imprese concorrenti.

Attivando il percorso informatico, il Presidente procede all'apertura della Busta Amministrativa attivando l'esame delle offerte in seduta pubblica.

Il Presidente procede al controllo della documentazione di abilitazione al MEPA alla verifica delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai rappresentante legale e agli altri soggetti indicati e delle dichiarazioni sui cessati.

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa si evidenzia che tutte le imprese concorrenti hanno trasmesso le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che le sulle stesse risulta apposta firma digitale in corso di validità.

Il Disciplinare di gara della RDO, nel paragrafo relativo alla presentazione dell'Offerta, prevede altresì che i partecipanti, debbano sottoscrivere digitalmente a cura del rappresentante legale, il capitolato speciale d'Appalto, i Patti di integrità e i DUVRI sedi di Cagliari e Carbonia.

Si evidenzia che solo l'impresa Eco Sprint srl ha presentato tutta la documentazione richiesta come indicato nel disciplinare di RDO, l'impresa P.Service srl ha allegato i Patti d'integrità senza apposizione della firma digitale, mentre i restanti concorrenti La Pulitutto & la Cefil 2 e Nuova Pulindustriale Srl non hanno allegato il capitolato speciale d'Appalto, i Patti di integrità e i DUVRI sedi di Cagliari e Carbonia sottoscritti digitalmente.

Il Presidente richiama l'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 rubricato "criteri di selezione e soccorso istruttorio", in particolare il comma 9 ultima parte, che prevede che nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione, senza applicare alcuna sanzione. Pertanto il Presidente comunica che verrà assegnato ai concorrenti un termine di 5 giorni, perché sia integrata la documentazione richiesta, con la precisazione che decorso inutilmente tale termine, l'impresa concorrente che non avrà adempiuto verrà dichiarata esclusa dalla procedura.

Sospende pertanto l'esame della documentazione amministrativa e rinvia a seduta successiva la ripresa delle attività di gara.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto da:

Dott.ssa Viviana Pittalis in qualità di Presidente del Seggio di gara \_\_\_\_\_

Dott.ssa Vittoria Melis in qualità di Testimone \_\_\_\_\_

Dott.ssa Claudia Spano in qualità di Testimone e verbalizzante \_\_\_\_\_