



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA PUBBLICA**

**AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di n.3 fabbricati di ERP siti in Via Don Milani n.14/18 - 22/24 - 26/28 nel Comune di Macomer – CIG: Z9719F7DAC**

Il giorno 05 agosto 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, proseguono in seduta pubblica i lavori per l'“affidamento sotto soglia del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di n.3 fabbricati di E.R.P. in Via Don Milani n.14/18 - 22/24 - 26/28 a Macomer”.

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore amministrativo del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

### **PREMESSO CHE**

- la seduta precedente è stata sospesa in seguito ad un'irregolarità rilevata nella documentazione amministrativa del concorrente Geom. Gavino Donara per cui si è reso necessario rimandare al Responsabile dell'affidamento affinché richiedesse il documento mediante soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione pecuniaria;

- la convocazione per la seduta odierna è stata comunicata ai concorrenti mediante PEC;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta pubblica si apre alle ore 11:10.

Non sono presenti testimoni esterni.

Il Presidente prende atto della documentazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento con prot. 30345 del 05/08/2016; il Geom. Gavino Donara, “Offerta 5”, ha inviato copia dello schema di disciplinare di incarico, debitamente sottoscritto, e accompagnato dalla ricevuta del pagamento della sanzione pecuniaria. La Commissione considera l'irregolarità sanata e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

1) Arch. Barbara Peri, “Offerta 1”: l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al

43,69%.

2) Arch. Leonardo Spanu, "Offerta 2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 16,989%.

3) Ing. Enrica Rombi, "Offerta 3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 19,7%.

4) Arch. Andrea Serreri, "Offerta 4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 26%.

5) Geom. Gavino Donara, "Offerta 5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 32,827%.

6) Geom. Dino Serra, "Offerta 6": il ribasso offerto è pari al 3%; si rileva l'assenza della marca da bollo, la cui integrazione dovrà essere richiesta a cura del Responsabile dell'affidamento.

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice, la Commissione calcola che la soglia di anomalia è pari all'28,44%. La graduatoria è la seguente:

- Arch. Barbara Peri, ribasso del 43,69%, aggiudicatario provvisorio, soggetto a verifica di congruità;
- Geom. Gavino Donara, ribasso del 32,827%, secondo classificato, soggetto a verifica di congruità;
- Arch. Andrea Serreri, ribasso del 26%, terzo classificato;
- Ing. Enrica Rombi, ribasso del 19,7%, quarto classificato;
- Arch. Leonardo Spanu, ribasso del 16,989%, quinto classificato;
- Geom. Dino Serra, ribasso del 3%, sesto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:25. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 05 agosto 2016

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_