



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA**

**AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di n.3 fabbricati di ERP siti in Via Don Milani n.14/18 - 22/24 - 26/28 nel Comune di Macomer – CIG: Z9719F7DAC**

Il giorno 27 luglio 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica per l'“affidamento sotto soglia del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di n.3 fabbricati di E.R.P. in Via Don Milani n.14/18 - 22/24 - 26/28 a Macomer”.

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore amministrativo del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO CHE**

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con D.D.S. n. STINU/169 del 23/05/2016, integrata con D.D.S. n. STINU/201 del 20/06/2016, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente mediante la procedura di affidamento Sotto Soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- l'importo a base d'asta di ciascun servizio è di € 7.730,49, comprensivo di onorario, oneri e spese a rimborso, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Romina Marvaldi;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 779 del 27/07/2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 10 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1. LEONARDO SPANU
1. Erica Ottavia Rita Rombi
2. marco pani
3. GAVINO DONARA
4. Barbara Peri

5. Maurizio Mascia
6. Andrea Serreri
7. ELISABETTA MASSA
8. DINO SERRA
9. Danilo Daga

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 26/07/2016 alle ore 12:00;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 6 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

1. Arch. Barbara Peri
2. Arch. Leonardo Spanu
3. Ing. Enrica Rombi
4. Arch. Andrea Serreri
5. Geom. Gavino Donara
6. Geom. Dino Serra

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 16:17.

Il Presidente prende atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara sono tutti presenti. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 16:20.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede innanzitutto a sorteggiare il metodo con cui effettuare la determinazione delle offerte anormalmente basse. Il metodo estratto corrisponde alla lett. d), art. 97, comma 2, del Codice: "c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento".

Si procede all'esame delle offerte e alla loro apertura.

1) Arch. Barbara Peri, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 1 è ammessa alla successiva fase di Gara.

2) Arch. Leonardo Spanu, "Offerta 2": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 2 è ammessa alla successiva fase di Gara.

3) Ing. Enrica Rombi, "Offerta 3": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 3 è ammessa alla successiva fase di Gara.

4) Arch. Andrea Serreri, "Offerta 4": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 4 è ammessa alla successiva fase di Gara.

5) Geom. Gavino Donara, "Offerta 5": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa e si rileva l'assenza dello schema di disciplinare di incarico, la cui presentazione debitamente sottoscritta è necessaria ai sensi del punto 12 del disciplinare di gara. La Commissione comunicherà tale irregolarità al Responsabile dell'affidamento affinché richieda il documento mediante soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione pecuniaria.

6) Geom. Dino Serra, "Offerta 6": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 6 è ammessa alla successiva fase di Gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:00. La Commissione comunicherà l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 27 luglio 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_