



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 67603755EE - Accordo Quadro con un unico operatore economico - Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di AREA - Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari - ANNI 2016-2017 - LOTTO 2

Il giorno 2 settembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica della "Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'accordo quadro con un unico operatore economico - Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di AREA - Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari - ANNI 2016-2017 - LOTTO 2".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO SUPPLENTE: Ing. Davide Perra (funzionario del Servizio Gestione Immobili di Cagliari);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, n. CA/387 del 20/07/2016, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice (procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori), usando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 203.940,00, di cui € 5.940,00 sono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è la Dott.ssa Roberta Kappler;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza DG/857 del 02 settembre 2016 e integrata e rettificata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza DG/864 del 02 settembre 2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1) FELE FRANCESCO | VIA GIULIO PASTORE 7 08025 Oliena |
| 2) Pisano Bruno Costruzioni SRL | Via Fleming 13 09047 Selargius |
| 3) Francesco Rais Srl | Via Is Mirrionis 43/h 09121 Cagliari |
| 4) IMPRESA SICOBE SRL | VIA PRESENZANO 42 00134 Roma |
| 5) MANCA ANTONELLO | VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo |

- 6) Edil Proget srl via Arbatax 3 08047 Tertenia
- 7) Mistrulli Nicola Via Giacomo Puccini 10 20872 Cornate d'Adda
- 8) AGORA' COSTRUZIONI S.R.L. VIALE DIAZ 182 09126 Cagliari
- 9) S.C.E.BO. SRL VIA ROMA 47 09124 Cagliari
- 10) Pilu Mario Piazza Sardegna 6 08016 Borore
- 11) LODDO EMANUELA VIA CAPRERA 13 08020 Ovodda
- 12) Impresa Borrielli S.a.s. di Borrielli S. & C. Via Lombardia 118 07031 Castelsardo
- 13) L.A.S.E. S.A.S. DI LANZA SALVATORE VIA FLUMENARGIA 42 07100 Sassari
- 14) SOLINAS SALVATORE Via Aldo Moro 21 07016 Pattada
- 15) S.A.S.S.U. S.R.L. Zona Industriale Predda Niedda strada 37 snc 07100 Sassari
- 16) SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC ZONA ARTIGIANALE SNC 07040 Olmedo
- 17) ICORT S.R.L. Piazza E. Melis 3 08100 Nuoro
- 18) C.E.S.I. Srl via euclide s.n. civico 09047 Selargius
- 19) ANIMA AMBIENTE SRL VIA ROMA 27 80017 Melito di Napoli
- 20) IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L. VIA ITALIA 55 09134 Cagliari

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 01 settembre 2016 alle ore 13:00;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 6 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

	N. Protocollo	Data di arrivo	Operatore Economico
1	0032419/2016	2016-08-31 12:02:20.735	FRANCESCO RAIS SRL
2	0032464/2016	2016-08-31 14:54:35.454	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
3	0032527/2016	2016-09-01 09:55:30.52	IMPRESA SICOBEBE SRL
4	0032528/2016	2016-09-01 09:58:08.377	EDIL M.A. DI ANTONELLO MANCA
5	0032529/2016	2016-09-01 09:59:36.791	ICORT SRL
6	0032530/2016	2016-09-01 10:03:03.854	EDIL PROGET SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 13:00.

Il Presidente prende atto che tra i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara non è presente la Dott.ssa Barbara della Rocca, pertanto si ricorre al Commissario Supplente, l'Ing. Davide Perra. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 13:05.

E' Presente in qualità di testimone il Sig. Gabriele Ghisu, di cui si allega copia della delega e del documento di identità (Allegato C).

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. La lettera estratta è la A.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) FRANCESCO RAIS SRL, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno è presente sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e) e g);

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: intonaci, murature, pavimentazioni, placcaggi, tinteggiature, impianti elettrici/idraulici, opere in cls, impermeabilizzazioni, coibentazioni.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

2) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV bis e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le "lavorazioni relative alla categoria OG1 nei limiti di legge".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

3) IMPRESA SICOBE SRL, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV bis e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per i "lavori edili in generale riferiti alla cat. OG1 nei limiti consentiti".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

4) EDIL M.A. DI ANTONELLO MANCA, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), c), d), e);
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per i "lavori edili per una quota del 20% e per i lavori impiantistici".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

5) ICORT SRL, "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV bis;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per "parte delle lavorazioni oggetto dell'appalto, sino alla percentuale massima consentita dalla normativa vigente".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

6) EDIL PROGET SRL, "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per i "lavori impiantistici, lavorazioni riguardanti i rivestimenti ed intonaci (30%)".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva

fase di gara.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

1) FRANCESCO RAIS SRL, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 28,87%.

2) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 27,451%.

3) IMPRESA SICOBÈ SRL, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 22,22%.

4) EDIL M.A. DI ANTONELLO MANCA, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 24,869%.

5) ICORT SRL, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 23,696%.

6) EDIL PROGET SRL, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 20,246%.

Alle ore 14:20 si registra l'uscita del Sig. Gabriele Ghisu.

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del Codice, la Commissione calcola che la soglia di anomalia è pari al 24,458%. La graduatoria è la seguente:

- FRANCESCO RAIS SRL, ribasso del 28,87%, aggiudicatario provvisorio, soggetto a verifica di congruità;
- PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, ribasso del 27,451%, secondo classificato, soggetto a verifica di congruità;
- EDIL M.A. DI ANTONELLO MANCA, ribasso del 24,869%, terzo classificato;
- ICORT SRL, ribasso del 23,696%, quarto classificato;
- IMPRESA SICOBÈ SRL, ribasso del 22,22%, quinto classificato;
- EDIL PROGET SRL, ribasso del 20,246%, sesto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:30. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 02 settembre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

C – Copia documento di identità dei testimoni

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO SUPPLENTE: (Ing. Davide Perra)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

