

DETERMINAZIONE N° DG / 1083 DEL 13/10/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO CON AVVISO PUBBLICO - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA DA AGGIUDICARE CON ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017 - CIG 6781886D5C.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*"

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016

VISTO l'art 36, comma 2 lettera c) Codice, il quale prevede per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro la possibilità di procedere mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 Codice, con la consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenco;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

VISTA la Determinazione a contrarre n. CI/346 del 05/08/2016, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Carbonia, ha disposto di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui agli artt., 36, comma 2, lett. c) e 63 del D. Lgs n. 50/2016, per l'appalto mediante accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche servizio territoriale gestioni immobili di Carbonia anni 2016-2017;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 180. 000,00 e

DETERMINAZIONE N° DG / 1083 DEL 13/10/2016

riguarda lavori di manutenzione impianti appartenenti alla Categoria SO4 classifica I, di cui all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010;

RILEVATO CHE

- ai sensi dell'art. 84 Codice, per importi superiori a 150.000,00 euro, i requisiti speciali in capo al singolo operatore economico devono essere comprovati dall'attestato di qualificazione SOA;
- l'elenco degli operatori economici di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, presenta un solo soggetto qualificato nella categoria OS4;

RITENUTO pertanto necessario procedere allo svolgimento di un indagine di mercato mediante avviso pubblico finalizzata all'individuazione di altri operatori economici aventi i requisiti richiesti e interessati alla presente gara d'appalto;

DATO ATTO che dalla sopra citata indagine non scaturisce alcuna graduatoria, ma soltanto l'individuazione dei soggetti economici cui sarà trasmessa la lettera d'invito;

VISTO l' Avviso pubblico e il modello Domanda di manifestazione interesse a partecipare, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità all'indagine di mercato, attraverso la pubblicazione dell'avviso pubblico e modello di Domanda di partecipazione, nel sito dell'azienda AREA, (www.area.sardegna.it - sezione bandi e gare) e nel sito della Regione autonoma della Sardegna;

RITENUTO altresì necessario provvedere in merito,

Su proposta del responsabile della procedura di affidamento Dott.ssa Annapaola Esu

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

- Di indire un indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici aventi i requisiti richiesti e interessati alla gara d'appalto: *“procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara al fine di aggiudicare con accordo quadro: lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche del servizio territoriale gestioni immobili di Carbonia anni 2016-2017 - CIG 6781886D5C”*;
- Di stabilire che l'indagine di mercato sarà espletata attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico, sul sito dell'azienda AREA (www.area.sardegna.it - sezione bandi e gare) e sul sito della Regione autonoma della Sardegna, per un periodo non inferiore a 15 giorni;
- Di approvare gli atti allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

✓ *Avviso pubblico,*

DETERMINAZIONE N° DG / 1083 DEL 13/10/2016

- ✓ *Domanda di manifestazione interesse a partecipare;*
- Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Li, 13/10/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.