



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Via Cesare Battisti, n. 6 – 09123 – Cagliari  
Email: centrale.committenza@area.sardegna.it  
pec: area@pec.area.sardegna.it  
tel.: 070.20071  
fax: 070.271066  
www.area.sardegna.it

AVVISO PUBBLICO

## DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

### AVVISO PUBBLICO

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AL FINE DI AGGIUDICARE CON ACCORDO QUADRO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017 - CIG 6781886D5C.**

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

##### **VISTI**

- GLI ATTI TRASMESSI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017, QUALI IL PROGETTO DEFINITIVO COMPOSTO DAI SEGUENTI ELABORATI: RELAZIONE CONCERNENTE LA SICUREZZA IN CANTIERE – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – SCHEMA DI CONTRATTO – ELENCO PREZZI – QUADRO ECONOMICO;
- LA DETERMINA A CONTRARRE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI CARBONIA, N. CI/346 DEL 05/08/2016;
- IL CODICE DEI CONTRATTI DI CUI AL D. LGS N. 50/2016, IN PARTICOLARE GLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. C), E 63, 95, COMMA 4, LETT. A);

##### **RENDE NOTO**

CHE L'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA A.R.E.A. IN CONFORMITÀ ALLA DETERMINAZIONE N. CI/346 DEL 05/08/2016, INTENDE INDIVIDUARE NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, GLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, DI CUI AGLI ARTT., 36, COMMA 2, LETT. C) E 63 DEL D. LGS N. 50/2016, PER L'APPALTO MEDIANTE "ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017"

#### **1. LUOGO DI ESECUZIONE.**

CIRCOSCRIZIONE PROVINCIALE DI CARBONIA-IGLESIAS.

#### **2. DESCRIZIONE DEI LAVORI.**

I LAVORI OGGETTO DI APPALTO SI INTENDONO APPARTENENTI ALLA **CATEGORIA: OS4 – CLASSIFICA I**, DI CUI ALL'ALLEGATO A DEL D.P.R N. 207/2010.

DI SEGUITO SI RIPORTA UNA DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

- LAVORI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE, MONTASCALE - SERVOSCALA E PIATTAFORME ELEVATRICI;
- LAVORI DI INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURE DI SUPPORTO AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE QUALI ASCENSORI, PIATTAFORME DI SOLLEVAMENTO, SERVOSCALA E SIMILI.

### 3. TERMINE DI ESECUZIONE.

I LAVORI AVRANNO DURATA 12 MESI, DECORRENTI DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

### 4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA.

L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO COMPRESO GLI ONERI DELLA SICUREZZA, IVA ESCLUSA, AMMONTA A € **180.000,00**.

L'IMPORTO A BASE DI GARA, IVA E ONERI DELLA SICUREZZA ESCLUSI, SOGGETTO A RIBASSO AMMONTA A € **173.700,00**, MENTRE GLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO AMMONTANO A € **6.300,00**.

A	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 173.700,00
B	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.300,00
A+B	<b>TATALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 180.000,00</b>

### 5. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE.

POSSONO MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TUTTI I SOGGETTI INDICATI NELL'ART. 45, D. LGS. N. 50/2016, COSTITUITI DA IMPRESE SINGOLE O IMPRESE RIUNITE O CONSORZIATE, PRESENTANDO LA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE A PARTECIPARE, ACCOMPAGNATA DA UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ.

### 6. REQUISITI RICHIESTI.

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'OPERATORE ECONOMICO NON DEVE TROVARSI NELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80 D LGS N.50/2016.

#### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

L'OPERATORE ECONOMICO DEVE ESSERE IN POSSESSO DELL'ISCRIZIONE ALLA **CCIAA PER L'INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO, E MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO CON L'ABILITAZIONE D.M. 22/01/2008, N. 37.**

L'OPERATORE ECONOMICO DEVE ESSERE IN POSSESSO DELLE ATTESTAZIONI DI QUALIFICAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI, IN CORSO DI VALIDITÀ RILASCIATA DA UNA SOA REGOLARMENTE AUTORIZZATA, ADEGUATA ALLE CATEGORIE E CLASSIFICHE MINIME RICHIESTE PER I LAVORI DA REALIZZARE OVVERO **PER LA CATEGORIA OS4 – CLASSIFICA I.**

LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE NON COSTITUISCE PARTE DEGLI ATTI DI GARA, PERTANTO LA DICHIARAZIONE CHE DIMOSTRI IL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI E SPECIALI RICHIESTI DOVRÀ ESSERE RIPETUTA DALL'INTERESSATO, SE INVITATO, NELLA PROCEDURA D'APPALTO.

### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE È QUELLO DEL MINOR PREZZO DI CUI ALL'ART. 95, COMMA 4, LETT. A), D. LGS N.50 DEL 2016, MEDIANTE RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA.

### 8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE.

LA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE A PARTECIPARE, ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO, DOVRÀ PERVENIRE IN BUSTA CHIUSA ENTRO E NON OLTRE LE **ORE 12.00 DEL GIORNO 31 OTTOBRE 2016**, ESCLUSIVAMENTE ALL'INDIRIZZO: **AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA –AREA – SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA – VIA CESARE BATTISTI, N. 6 – 09123 (CA).**

LA BUSTA DOVRÀ RIPORTARE, OLTRE LA DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE DELLA DITTA INTERESSATA, LA DICITURA: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AL FINE DI AGGIUDICARE CON ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017 – CIG 6781886D5C – NON APRIRE”.**

LA DOMANDA DOVRÀ PERVENIRE A MEZZO SERVIZIO POSTALE, OVVERO MEDIANTE CONSEGNA A MANO PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'AZIENDA A.R.E.A., SITO I VIA CESARE BATTISTI, N. 6, CAGLIARI PIANO 5°, TUTTI I GIORNI ESCLUSO IL SABATO, DALLE 9.00 ALLE 13.00 (NEI GIORNI DI MARTEDÌ E MERCOLEDÌ ANCHE AL POMERIGGIO DALLE 15.00 ALLE ORE 17.00). L'AZIENDA AREA È ESPRESSAMENTE ESONERATA DA OGNI RESPONSABILITÀ IN ORDINE A RITARDI, DISGUIDI CON I VETTORI O INCONVENIENTE INSORTO NELLA FASE DI INVIO E/O CONSEGNA DELLA DOMANDA.

### 9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

LA STAZIONE APPALTANTE PROCEDERÀ AD INVITARE TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI, INDIVIDUATI

AVVISO PUBBLICO – DIREZIONE GENERALE – SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA – AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AL FINE DI AGGIUDICARE CON ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017 - CIG 6781886D5C.

ATTRAVERSO L'ISCRIZIONE AGLI ELENCHI REGIONALI E ATTRAVERSO LA PRESENTE RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

GLI OPERATORI INTERESSATI SARANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA D'APPALTO MEDIANTE LETTERA D'INVITO TRASMESSA CON POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA.

#### **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL CODICE, È L'ING. **ABELE SCANU**, FUNZIONARIO ASSEGNATO AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DELL'AZIENDA AREA, E-MAIL: [ABELE.SCANU@AREA.CAGLIARI.IT](mailto:ABELE.SCANU@AREA.CAGLIARI.IT) – TEL. 0781/672923 - FAX 0781.672943 – CORSO G.M. ANGIOY, N.2 – 09013 CARBONIA.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 5/2007 E DELLA LEGGE 241/90 E SS.MM.II, È LA **DOTT.SSA ANNA PAOLA ESU**, FUNZIONARIO ASSEGNATO AL SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'AZIENDA AREA : E MAIL [ANNA PAOLA.ESU@AREA.SARDEGNA.IT](mailto:ANNA PAOLA.ESU@AREA.SARDEGNA.IT) – 070/2007237 – VIA CESARE BATTISTI, N. 6 – 09123 - CAGLIARI.

#### **11. TRATTAMENTO DEI DATI.**

AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003 E SS.MM.II SI INFORMA CHE:

- A) IL TRATTAMENTO DEI DATI SARÀ EFFETTUATO NEI LIMITI NECESSARI A PERSEGUIRE LE SOPRA CITATE FINALITÀ, CON MODALITÀ E STRUMENTI IDONEI A GARANTIRE LA SICUREZZA E LA RISERVATEZZA DEI RICHIEDENTI;
- B) I DATI POTRANNO ESSERE COMUNICATI O PORTATI A CONOSCENZA DI RESPONSABILI, INCARICATI O DIPENDENTI COINVOLTI A VARIO TITOLO NELLA PROCEDURA.

*IL PRESENTE AVVISO E IL MODULO PER LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, SONO PUBBLICATI PER N. 15 GIORNI SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'AZIENDA A.R.E.A. ([WWW.AREA.SARDEGNA.IT](http://WWW.AREA.SARDEGNA.IT) "BANDI E GARE") E SU QUELLO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA.*

CAGLIARI, lì 13/10/2016

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO  
(DOTT.SSA ANNA PAOLA ESU)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
(ING. SEBASTIANO MARCO BITTI)

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL CAD DI CUI AL D. LGS 82/2005 E SS.MM.II.*