

## DETERMINAZIONE N° NU / 402 DEL 25/11/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO IN VIA STAZIONE 15 COMUNE DI BORTIGALI (NU) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE - CUP:J34B16000210005 – CIG: 6884321169

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

**VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

**VISTO** l'art.17, dello Statuto, approvato con D.P.G.R. n.88 del 4/8/2015;;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazione ed integrazioni, concernente “ Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli Uffici della Regione “;

**VISTA** la Determinazione n. 505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Marco Crucitti con la quale vengono conferite all’ Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo di A.R.E.A., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 1 settembre 2015;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario A.R.E.A. n.593 del 01/06/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016-2018, per la quale con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/18 in data 28/06/2016 è stato dato il nulla-osta all’immediata esecutività;

**PREMESSO** che In seguito a numerose richieste d’intervento, pervenute da parte del Comune di Bortigali, da parte degli eredi Maccioni proprietari di uno dei sei alloggi, dalla Prefettura di Nuoro e dal Comando Provinciale del Dipartimento dei Vigili de Fuoco, che dichiarano lo stato di degrado del fabbricato in via Stazione 15 a Bortigali ed il possibile pericolo di danni per la pubblica incolumità, questo Servizio, anche sulla base dei sopralluoghi effettuati, avendo eseguito negli anni diversi localizzati interventi manutentivi negli alloggi e nelle parti comuni, ha disposto la redazione di un progetto esecutivo per il recupero della copertura del fabbricato di proprietà A.R.E.A. in via Stazione 15;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dal geom. Francesco Ghisu, dipendente A.R.E.A. in servizio presso questo Servizio, costituito dai seguenti elaborati : relazione, documentazione fotografica, elenco prezzi, computo metrico, stima dei lavori, capitolato speciale d’appalto, schema del contratto d’appalto, Q.T.E., e disegni di progetto, che prevede un importo complessivo pari a 76’000,00 euro secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori:

euro: 57’163.06

## DETERMINAZIONE N° NU / 402 DEL 25/11/2016

di cui:

Importo oneri della sicurezza:	euro: 14'408,00
<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:</b>	<b>euro: 42'755,06</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Spese generali, tecniche e tecnico amministrative:	euro: 10'289,35
Rilievi, accertamenti, indagini:	euro: 2'286,52
Imprevisti:	euro: 544,76
I.V.A. 10%:	euro: 5'716,31

TOTALE INTERVENTO

**euro: 76'000,00**

**VALUTATO** che, per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 1050270002 del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016;

**VISTO** il verbale di verifica di cui all'art.26 del del Dlgs. N.50 del 18/04/2016, redatto e sottoscritto dal Direttore STINU e RUP dei lavori in data 21/11/2016;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto ESECUTIVO di cui all'art.26, comma 8, del D.Lgs.50/2016, redatto e sottoscritto dal Direttore STINU e RUP dei lavori in data 21/11/2016;

**VALUTATO** che l'estrema urgenza dei lavori, giustifica il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016 e che l'importo non supera la soglia di cui all'art. 36 comma 2, lettera c);

**RITENUTO** necessario indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell' art.36, comma 2, lett c), e 63, comma 2, lettera c) del D.lgs.50/2016, individuando almeno cinque operatori economici selezionati tramite consultazione degli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con delibera del commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, e con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett. a), del D.lgs.50/2016, sull'importo lavori posto a base di gara;

**RILEVATO** che gli atti della presente procedura devono essere trasmessi al Servizio Centrale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti di progettazione esecutiva predisposti dal progettista e dell'intero procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo per i lavori di recupero della copertura del fabbricato di proprietà A.R.E.A. in via Stazione 15 a Bortigali, redatto dal geom. Francesco Ghisu dipendente A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro, unitamente agli elaborati progettuali che lo compongono elencati in premessa, che presenta il seguente Q.T.E.:

## DETERMINAZIONE N° NU / 402 DEL 25/11/2016

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Importo dei lavori:                                | euro: 57'163,06        |
| • di cui:  |                        |
| • Importo oneri della sicurezza:                     | euro: 14'408,00        |
| • Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:          | euro: 42'755,06        |
| • Somme a disposizione della stazione appaltante:    |                        |
| • Spese generali, tecniche e tecnico amministrative: | euro: 10'289,35        |
| • Rilievi, accertamenti, indagini:                   | euro: 2'286,52         |
| • Imprevisti:  | euro: 544,76           |
| • I.V.A. 10%:  | euro: 5'716,31         |
| • TOTALE :   | <u>euro: 76'000,00</u> |
2. Di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell' art.36, comma 2, lett c), e 63, comma 2, lettera c) del d.lgs.50/2016, individuando **almeno cinque** operatori economici selezionati tramite consultazione degli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con delibera del commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, e con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett. a), del D.lgs.50/2016, sull'importo lavori posto a base di gara;
  1. Che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 1050270002 del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016/2018, approvato con Delibera del Commissario Straordinario N°593 del 01/06/2016, divenuta esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/18 del 28/06/2016;
  2. Di indicare quale esecutore della presente determinazione il Servizio Territoriale Gestioni Immobili (STINU);
  3. Di dare mandato al Servizio Centrale di Committenza di AREA , per l'espletamento della procedura di gara;
  4. Di dare corso a tutti gli adempimenti per l'appalto dei lavori ,secondo le disposizioni legislative di riferimento;
  5. Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale e Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

Li, 25/11/2016

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Postecom S.p.A.