

DETERMINAZIONE N° 161 DEL 25/01/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: D.G.R. N°49/20 DEL 5 DICEMBRE 2007 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO NEI LAVORI DI RECUPERO DI N°9 ALLOGGI IN COMUNE DI SELEGAS E DI N°16 ALLOGGI IN COMUNE DI VILLAMAR - CIG: Z8F1D15160 - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/05/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 13/4 del 19/04/2007;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007;

VISTA la L.R. n. 5 del 07 agosto 2007 per le parti ancora vigenti, il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, la L. n. 241 del 07 agosto 1990 e il D.lgs. 81/2008 e s.m.i., in particolare l'art.90;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05.12.2007 con la quale è stato approvato il programma straordinario di edilizia abitativa per la realizzazione di interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A, tra i quali rientra, come risulta dall'allegato D1 alla succitata DGR, la realizzazione di interventi di recupero nel Comune di Selegas, con un finanziamento di € 160.000,00 e nel Comune di Villamar, con un finanziamento di € 300.000,00;

DETERMINAZIONE N° 161 DEL 25/01/2017

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari n. CA/167 del 09/04/2014, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di recupero di n°9 alloggi in p.za della Libertà nn.1-11, nel Comune di Selegas (CA)";

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari n. CA/163 del 09/04/2014, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di recupero di n°16 alloggi in viale Rinascita nn. 10-32 e in via Del Lavoro nn. 2-20, in Comune di Villamar (CA)";

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. CA/425 del 04/08/2016, determinazione a contrarre per i "Lavori di recupero di n°9 alloggi in p.za della Libertà nn.1-11, nel Comune di Selegas (CA)";

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. CA/426 del 04/08/2016, determinazione a contrarre per i "Lavori di recupero di n°16 alloggi in viale Rinascita nn. 10-32 e in via Del Lavoro nn. 2-20, in Comune di Villamar (CA)";

VISTE le Determinazioni n. DG/1298 del 24/11/2016 e n. DG/1316 del 28/11/2016 con le quali è stata disposta l'aggiudicazione definitiva degli appalti dei lavori in oggetto in favore della ditta EDILIT S.r.l. – Cagliari (CA);

VISTO il finanziamento per gli interventi in oggetto sul Capitolo 21004 articoli 90156 e 90164 del Bilancio pluriennale 2016-2018, annualità 2017;

RILEVATA la necessità di individuare, preliminarmente alla consegna lavori, la figura di direttore operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, medesima per entrambi gli appalti di lavori;

RICHIAMATE le note prot. 1493 e 1496 del 16/01/2017 con le quali si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e alla Regione Sardegna;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

RITENUTO di dover affidare l'incarico di direttore operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'oggetto, a professionisti esterni all'Azienda, attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016, individuando come criterio di scelta quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b del Codice;

CONSIDERATO che:

- l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016;
- l'importo del servizio in oggetto è stimato in complessivi € 18.141,20, così suddiviso: € 14.297,92 per onorari e rimborsi spese, € 571,92 per contributi previdenziali e assistenziali (4%), € 3.271,36 per I.V.A. (22%), come risulta dagli allegati n° 1 (specifiche per

DETERMINAZIONE N° 161 DEL 25/01/2017

l'affidamento esterno dell'incarico di direttore operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) e n° 2 (calcolo compenso professionale);

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Procedimento arch. Elena Piredda;

DETERMINA

- 1) di dare atto che in base alla delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22 settembre 2015, per gli incarichi a professionisti esterni, l'Azienda procede tramite consultazione degli elenchi di cui alla delibera della Giunta regionale 5 agosto 2014, n. 31/16;
- 2) di autorizzare la procedura di affidamento di incarico all'esterno della Stazione appaltante del servizio di ingegneria in oggetto, attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016, individuando come criterio di scelta quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b del Codice;
- 3) di approvare gli allegati n° 1 (specifiche per l'affidamento esterno dell'incarico per le funzioni di direttore operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) e n° 2 (calcolo compenso professionale), quale parte integrante della presente determinazione;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva pari a € 18.141,20 al lordo di IVA e contributi trova copertura nelle somme a disposizione risultanti dal quadro finanziario dei lavori sul capitolo 21004 articoli 90156 e 90164 del Bilancio pluriennale 2016-2018, annualità 2017;
- 5) di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- 6) di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Amministratore Unico di AREA.

Il Responsabile del procedimento

Elena Piredda

Cagliari, 25/01/2017

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.