

## DETERMINAZIONE N° 375 DEL 16/02/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 6860211933 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI SITI AD IGLESIAS IN PIAZZA GIOVANNIXIII 12,13,16,17; PROCEDURA NEGOZIATA - APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PRESO ATTO che con propria determinazione DG 1296 del 23/11/2016 è stata nominata responsabile per la procedura di affidamento richiamata all'oggetto la dottoressa Roberta Kappler;

VISTE le proprie Determinazioni DG 1320/2016 di approvazione degli elaborati amministrativi della procedura, DG 1452/2016 di nomina della Commissione di gara;

## DETERMINAZIONE N° 375 DEL 16/02/2017

PRESO ATTO che con estrazione n. 94 del 25/11/2016 sono stati individuati 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata il cui elenco è riportato nel verbale n. 1 della commissione allegato al presente atto;

PRESO ATTO che allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte, stabilito dal disciplinare di gara nelle ore 13 del 15/12/2016 sono pervenute 6 offerte;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 19/12/2016 nel quale si rileva che la Commissione ha proceduto ad aprire i plichi pervenuti e a verificare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A rilevando la necessità di integrazioni e chiarimenti;

VISTO il verbale di gara n. 2 del 23/01/2017 nel quale la Commissione esamina la documentazione integrativa presentata dalle imprese e trasmessa dal Responsabile della procedura di affidamento con nota prot. 2147/2017, dichiara ammesse alla seconda fase tutte e sei le imprese partecipanti e procede all'apertura delle offerte economiche;

PRESO ATTO che dal verbale n. 2 si rilevano i ribassi presentati dalle imprese e, sulla base della soglia di anomalia calcolata con il metodo individuato dalla lettera D dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 estratto nella prima seduta di gara, si individuano come anomale le offerte delle imprese Doneddu Giovanni, Veri Vincenzo, Saglimbeni Costruzioni srl;

VISTO il verbale di gara n. 3 del 9 febbraio 2017, di seduta riservata della Commissione, nel quale si evince la valutazione delle giustificazioni presentate dalle imprese invitate dalla Commissione a giustificare l'offerta;

VISTO il verbale di gara n. 4 del 9 febbraio 2017 nel quale si redige la seguente graduatoria:

- 1) Saglimbeni Costruzioni s.r.l. - ribasso del 41,17%, aggiudicatario provvisorio;
- 2) VERI VINCENZO, - ribasso del 35,00%, secondo classificato;
- 3) Doneddu Giovanni - ribasso del 24,774%, terzo classificato;
- 4) PANI GIAMPAOLO, - ribasso del 20,055%, quarto classificato;
- 5) ICORT S.R.L. - ribasso del 19,236%, quinto classificato;
- 6) C.E.S.I. Srl - ribasso del 15,853%, sesto classificato;

Per quanto sopra premesso, su proposta del responsabile della procedura di affidamento:

### DETERMINA

- Di approvare i verbali della Commissione n. 1, 2, 3, 4 e allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di approvare la graduatoria elaborata dalla commissione nel verbale n. 4 e di dichiarare pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa Saglimbeni Costruzioni s.r.l. che ha presentato un ribasso del 41,17%;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di affidamento di avviare i controlli per la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo classificato ai sensi del comma 6 dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016;

## **DETERMINAZIONE N° 375 DEL 16/02/2017**

- Di dare mandato al responsabile della procedura di affidamento di provvedere alle comunicazioni previste dall'articolo 76 del D. Lgs 50/2016;
- Di dare atto che l'aggiudicazione acquisirà efficacia solo dopo la verifica dei requisiti;
- Di inviare il presente provvedimento al Rup dell'intervento, al Direttore Generale, al Dirigente del Servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Lì, 16/02/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.