



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

**VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 22 ALLOGGI SITI AD IGLESIAS IN PIAZZA GIOVANNI XXIII 12, 13, 16, 17 - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA - CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933**

Il giorno 19 dicembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria di 22 alloggi siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII n. 12, 13, 16 e 17 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A), dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1452, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);  
COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);  
COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);  
SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

**PREMESSO CHE**

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- come riportato nel Disciplinare di Gara, l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 233.681,55, di cui € 17.000, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è la Dott.ssa Roberta Kappler;

- sono stati invitati i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1	f.Ili carcangiu srl	piazza stazione snc 08030 Sadali
2	Media S.r.l.	Via IV Traversa 5 95032 Belpasso

3	L.A.S.E. S.A.S. DI LANZA SALVATORE	VIA FLUMENARGIA 42 07100 Sassari
4	SA.CO.GEN. S.R.L.	VIA CIRENAICA 19 09044 Quartucciu
5	C.E.S.I. Srl	via euclide s.n. civico 09047 Selargius
6	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ITALIA 18 92026 Favara
7	EDIL. SAR. SAS DEL GEOM. IGNAZIO MARTEDDU & C.	VIA GIULIO DOLCETTA 14 09122 Cagliari
8	MANSERVIGI COSTRUZIONI S.rl.	Via Machiavelli 21 09129 Cagliari
9	VERI VINCENZO	Via Nazionale 136 09013 Carbonia
10	saglimbeni costruzioni srl	via bellia 1 94015 Piazza Armerina
11	PANI GIAMPAOLO	VIA SETTEMBRINI 3 09045 Quartu Sant'Elena
12	Impresa Borrielli S.a.s. di Borrielli S. & C.	Via Lombardia 118 07031 Castelsardo
13	EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA UMBERTO 48 08036 Ortueri
14	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario snc	zona ind. "Birdis" sn 08017 Silanus
15	MF COSTRUZIONI EDILI	Via Amsicora snc 08032 Desulo
16	ICORT S.R.L.	Piazza E. Melis 3 08100 Nuoro
17	SOLINAS EMANUELE	Via Fronte Concas 30 07016 Pattada
18	M.C.F.3 Costruzioni srl	Via delle Dalie 2 09047 Selargius
19	LODDO EMANUELA	VIA CAPRERA 13 08020 Ovodda
20	Doneddu Giovanni	Via Amsicora 11 07016 Pattada

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara sono pervenute n. 6 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

	N. Protocollo	Operatore Economico
1	45042/2016	PANI GIAMPAOLO
2	45550/2016	Doneddu Giovanni
3	45552/2016	ICORT S.R.L.
4	45579/2016	VERI VINCENZO
5	45501/2016	saglimbeni costruzioni srl
6	45634/2016	C.E.S.I. Srl

### TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:15.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E; la lettera estratta è la D.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) PANI GIAMPAOLO, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica I;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "demolizioni, intonaci, tinteggiature, pavimentazioni, impianti elettrici, idrici e di condizionamento, impermeabilizzazioni e lattonomie, posa infissi".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- copia del DGUE sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti

il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

2) Doneddu Giovanni, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica III;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le "opere di cui alla categoria OG1 30%".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;
- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

3) ICORT S.R.L., "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IVbis;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le lavorazioni: "30% della categoria OG1 prevalente, risanamento balconi nella parte superiore (impermeabilizzazioni, pavimentazioni) e della parte inferiore (risanamento solaio, intonaci, tinteggiature), ripristino intonaco esterno e cornicioni, sostituzione gronde e pluviali".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnate dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;
- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE.

4) VERI VINCENZO, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II;

- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le "lavorazioni ricadenti nella cat. OG1 prevalente nella misura massima del 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

5) Saglimbeni Costruzioni s.r.l., "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica III bis;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per il "30% cat. OG1".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere a), b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

6) C.E.S.I. Srl, "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica V;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per il "30% dei lavori appartenenti alla categoria prevalente, guaine impermeabilizzazione, intonaci e verniciature, posa in opera di pavimenti e rivestimenti".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:40. La Commissione comunicherà l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 19 dicembre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_