



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA - OPERE DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNE A SERVIZIO DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI OZIERI IN VIA BERLINGUER LOC. SAN NICOLA. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari - CUP J59C11000020002 - CIG 6876848A7C

Il giorno 23 gennaio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per opere di completamento sistemazione esterne a servizio delle aree di pertinenza degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Ozieri, in via Berlinguer, loc. San Nicola, per il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 20 dicembre 2016, N. DG/1465, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 21 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei cinque offerenti;
- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per due operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 951 del 11/01/2017;
- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 12:05.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione prende atto della nota prot. n. 2152 del 20/01/2017 con cui il Responsabile dell'affidamento trasmette i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese.

Si procede con l'esame della documentazione trasmessa.

1) IMPRESA BORRIELLI SAS, "Offerta3": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti

carenze e/o incompletezze:

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- dichiarazione sostitutiva in cui il direttore tecnico, ing. Adamo Borrielli, rende le dichiarazioni di cui alla Parte III, scheda A, del DGUE poiché rese soltanto parzialmente con nota propria, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

L'impresa ha risposto alle suddette richieste, unitamente alla ricevuta di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria, con la PEC prot. n. 1445 del 16/01/2017 contenente dei documenti firmati digitalmente che sono stati trasmessi alla Commissione in cartaceo a cura del Responsabile dell'affidamento.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

2) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta1": il Responsabile dell'affidamento comunica che l'impresa non ha trasmesso alcuna documentazione entro i termini assegnati. La Commissione dichiara l'impresa esclusa.

La Commissione dichiara ammesse alla fase di apertura della busta contenente l'offerta economica le seguenti imprese:

- 1- GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO
- 2- IMPRESA BORRIELLI SAS
- 3- PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
- 4- S.A.S.S.U. SRL

La Commissione accerta che le buste contenenti le offerte economiche, custodite dal Segretario, sono integre. Si procede all'apertura delle buste e a dare lettura dei ribassi offerti.

1) GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 25,421%;

2) IMPRESA BORRIELLI SAS, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 21,309%;

3) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 26,175%;

4) S.A.S.S.U. SRL, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 19,75%;

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del Codice e coefficiente sorteggiato pari a 0,8, la Commissione calcola che il valore della soglia di anomalia è pari a 25,009%; pertanto, risultano sospette di anomalia le offerte delle imprese GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO e PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, i cui ribassi sono superiori a predetta soglia. La Commissione chiederà a suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette

spiegazioni.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

Cagliari, 23 gennaio 2017

Allegati:

C – Nota di trasmissione soccorsi istruttori al Presidente della Commissione

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
