



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: ZF51B91DD5 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E ISPETTORE DI CANTIERE IN FASE DI ESECUZIONE NEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A.– SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il giorno 7 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica per l'affidamento dell'“incarico per lo svolgimento delle prestazioni di responsabile della sicurezza e ispettore di cantiere in fase di esecuzione nei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia”.

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 gennaio 2017, N. DG/64, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Carlo Capuzzi (Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Cagliari);
COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 19 gennaio 2017 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa degli otto offerenti;
- tutti i professionisti sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica;
- relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguito con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del Codice, sono risultate sospettate di anomalia le offerte dei professionisti Ing. Riccardo Auteri, con il ribasso del 72,10%, e del Perito Edile Roberto Corona, con il ribasso del 41,197%;
- con nota prot. n. 2071 del 19/01/2017, è stato richiesto a suddetti professionisti di giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.
- - suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.2);
- con nota prot. n. 4653 del 02/02/2017 inviata a tutti gli invitati alla procedura in oggetto, è stata comunicata la data della seduta pubblica odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 12:30.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dai professionisti la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell' Ing. Riccardo Auteri e del Perito Edile Roberto Corona.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

- 1) Ing. Riccardo Auteri, "Offerta 8": con il ribasso del 72,10%, aggiudicatario provvisorio.
- 2) Perito Edile Roberto Corona, "Offerta 6": con il ribasso del 41,197%, secondo classificato;
- 3) Ing. Antonio Mara, "Offerta 7": con il ribasso del 27,04%, terzo classificato;
- 4) Ing. Marco Stivaletta, "Offerta 5": con il ribasso del 25,999%, quarto classificato;
- 5) Ing. Gianluca Spina, "Offerta 3": con il ribasso del 23,475%, quinto classificato;
- 6) Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale, "Offerta 2": con il ribasso del 22,22%, sesto classificato;
- 7) Ing. Gian Luca Piga, "Offerta 4": con il ribasso del 21,19%, settimo classificato;
- 8) Ing. Aresu Giuseppina, "Offerta 1": con il ribasso del 13,663%, ottavo classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:45. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 7 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Carlo Capuzzi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

