



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA RISERVATA

CIG: ZF51B91DD5 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E ISPETTORE DI CANTIERE IN FASE DI ESECUZIONE NEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A.- SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il giorno 7 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la prima seduta riservata per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle prestazioni di responsabile della sicurezza e ispettore di cantiere in fase di esecuzione nei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 gennaio 2017, N. DG/64, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Carlo Capuzzi (Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Cagliari);
COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

La seduta riservata inizia alle ore 12:00. La Commissione esamina le giustificazioni richieste ai professionisti la cui offerta è risultata sospettata di anomalia con nota prot. n. 2071 del 19/01/2017:

1) Ing. Riccardo Auteri: tramite PEC, prot. n. 4772 del 02/02/2017, il professionista trasmette una relazione firmata digitalmente in cui giustifica il ribasso offerto calcolando il proprio compenso orario al 50% della resa oraria indicata nella nota tecnica e metodologica VK02U, ipotizzando un numero di sopralluoghi pari a 78 in 18 mesi più altrettante giornate da 2 ore per la predisposizione della documentazione sui lavori e ipotizzando di percorrere una media di 60Km a sopralluogo partendo dal proprio ufficio di Carbonia. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli. La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

2) Perito Edile Roberto Corona: tramite posta cartacea, prot. n. 3771 del 30/01/2017, il professionista trasmette una relazione in cui giustifica il ribasso offerto calcolando il proprio compenso in base agli studi di settore tabella WK17U, ipotizzando un numero di sopralluoghi pari a 6 al mese più 4 ore a settimana per il lavoro a tavolino per 18 mesi, ipotizzando di spostarsi per ogni sopralluogo dalla propria sede di Quartucciu pur avendo la possibilità di avere a disposizione un piccolo appartamento a Carbonia e considerando anche

i costi per la polizza assicurativa e il mantenimento del proprio ufficio. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli. La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

La seduta riservata si chiude alle ore 12:30. L'aggiudicazione sarà dichiarata in seduta pubblica.

Cagliari, 7 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Carlo Capuzzi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
