



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: ZF51B91DD5 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E ISPETTORE DI CANTIERE IN FASE DI ESECUZIONE NEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A.- SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA.

Il giorno 19 gennaio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle prestazioni di responsabile della sicurezza e ispettore di cantiere in fase di esecuzione nei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A), dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 gennaio 2017, N. DG/64, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Carlo Capuzzi (Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Cagliari);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- come riportato nella Lettera di Invito, l'importo posto a base di gara ammonta a € 24.902,68, comprensivo di onorario, oneri e spese a rimborso, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Romina Marvaldi;

- sono stati invitati i seguenti n. 20 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

| | | |
|---|------------------|------------------------------------|
| 1 | Giuseppe Loi | Viale Marconi 81 09131 Cagliari |
| 2 | GIUSEPPINA ARESU | Alessandro Manzoni 15 09040 Donori |

| | | |
|----|------------------------|--|
| 3 | PIERO PAIS | Pasquale Tola 2 08100 Nuoro |
| 4 | CORONA ROBERTO | Via Quartu 78 09044 Quartucciu |
| 5 | GABRIELE CUCCU | regione Mattisceddas sn 09098 Terralba |
| 6 | marco stivaletta | Sennori 12 09013 Carbonia |
| 7 | SIDOTI ENGINEERING SRL | Borgo Garibaldi 33 00041 Albano Laziale |
| 8 | Gian Luca Piga | San Saturnino 58B 09127 Cagliari |
| 9 | PAOLO MONTISCI | Cagliari 28 09040 Sant'Andrea Frius |
| 10 | Antonio Mara | Filippo Turati 4/D 09045 Quartu Sant'Elena |
| 11 | Gianluca Spina | Ruggero Bacone 4 09134 Cagliari |
| 12 | Luigi Murruzzu | parigi 2 07100 Sassari |
| 13 | Fabrizio Mura | Cavaro 59 09131 Cagliari |
| 14 | RICCARDO AUTERI | viale Luigi Merello 87/a 09123 Cagliari |
| 15 | MAURIZIO TANDA | Risorgimento 59 07100 Sassari |
| 16 | Andrea Mundula | Amsicora 12 09040 Settimo San Pietro |
| 17 | ANTONIO PIU | Via Brigata Sassari 4 07030 Chiaramonti |
| 18 | ALBERTO CESELLO PUTZU | Laconi 54 09170 Oristano |
| 19 | antonio cuccu | s.v. s'ena 2 07040 Tissi |
| 20 | Gavino Sechi | Barzini 12 07100 Sassari |

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara sono pervenute n. 7 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

| | protocollo | data | Professionista |
|---|-------------------|-------------|--|
| 1 | 285 | 03/01/2017 | Ing. Aresu Giuseppina |
| 2 | 366 | 04/01/2017 | Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale |
| 3 | 635 | 09/01/2017 | Ing. Gianluca Spina |
| 4 | 648 | 09/01/2017 | Ing. Gian Luca Piga |
| 5 | 757 | 10/01/2017 | Ing. Marco Stivaletta |
| 6 | 810 | 10/01/2017 | Perito Edile Roberto Corona |
| 7 | 833 | 10/01/2017 | Ing. Antonio Mara |

- oltre il termine indicato nel Disciplinare di gara è pervenuta n. 1 offerta, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

| | protocollo | data | Operatore economico |
|---|-------------------|-------------|----------------------------|
| 1 | prot n. 1605 | 17/01/2017 | ing. Gavino Sechi |

- il Responsabile dell'affidamento, con nota di cui all'Allegato C, comunica che:

- In data 09/01/2017, con nota prot. n. 600, è stata rinviata in data 19/01/2017 la prima seduta pubblica della procedura in oggetto, prevista nel disciplinare in data 12/01/2017;
- A seguito di tale nota l'ing. Riccardo Auteri ha provveduto a contattare la Stazione Appaltante dichiarando di non aver ricevuto la documentazione per partecipare alla gara in oggetto;
- In seguito a tale segnalazione si è proceduto alla verifica della presenza del nominativo dell'ing. Riccardo Auteri nell'elenco degli operatori invitati alla gara, estratti dall'elenco regionale degli operatori S.I.A. mediante la procedura n. 200 del 22/12/2016 e, successivamente a tale riscontro, si è proceduto all'accertamento del corretto invio della documentazione di gara, rilevando un errore materiale che non ha permesso l'esito positivo della trasmissione dei suddetti documenti;
- In data 11/01/2017 l'ing. Riccardo Auteri ha trasmesso alla Stazione Appaltante una richiesta di invio della documentazione di gara, al fine di valutare il deposito dell'istanza di riammissione alla gara stessa, prot. n. 978 del 12/01/2017;
- In data 12/01/2017 con nota n.1012 è stata inviata la documentazione di gara, non pervenuta all'Operatore economico con il primo invio avvenuto in data 22/12/2016 con nota prot. n. 46408;

- In data 13/01/2017 l'ing Riccardo Auteri ha presentato istanza di partecipazione alla gara e ha consegnato il plico contenente la documentazione, prot. n. 1255.

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:15.

E' presente come testimone l'Ing. Marco Stivaletta (Allegato B).

Il Presidente propone di considerare come pervenuta regolarmente l'istanza di partecipazione pervenuta dall'Ing. Auteri; la Commissione considera offerente in gara l'Ing. Riccardo Auteri e numera il plico presentato come ottavo.

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E; la lettera estratta è la A.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) Ing. Aresu Giuseppina, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 1 è ammessa alla successiva fase di Gara.

2) Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale, "Offerta 2": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 2 è ammessa alla successiva fase di Gara.

3) Ing. Gianluca Spina, "Offerta 3": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 3 è ammessa alla successiva fase di Gara.

4) Ing. Gian Luca Piga, "Offerta 4": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 4 è ammessa alla successiva fase di Gara.

5) Ing. Marco Stivaletta, "Offerta 5": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 5 è ammessa alla successiva fase di Gara.

6) Perito Edile Roberto Corona, "Offerta 6": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 6 è ammessa alla successiva fase di Gara.

7) Ing. Antonio Mara, "Offerta 7": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno

contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 7 è ammessa alla successiva fase di Gara.

8) Ing. Riccardo Auteri, "Offerta 8": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 8 è ammessa alla successiva fase di Gara.

Tutti i professionisti sono ammessi alla successiva fase.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

1) Ing. Aresu Giuseppina, "Offerta 1": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 13,663%;

2) Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale, "Offerta 2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 22,22%;

3) Ing. Gianluca Spina, "Offerta 3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 23,475%;

4) Ing. Gian Luca Piga, "Offerta 4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 21,19%;

5) Ing. Marco Stivaletta, "Offerta 5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 25,999%;

6) Perito Edile Roberto Corona, "Offerta 6": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 41,197%;

7) Ing. Antonio Mara, "Offerta 7": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 27,04%;

8) Ing. Riccardo Auteri, "Offerta 8": l'offerta non è corredata di marca da bollo, sarà cura del Responsabile dell'affidamento chiedere l'integrazione del pagamento. Il ribasso offerto è pari al 72,10%.

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del Codice, la Commissione calcola che la soglia di anomalia è pari al 34,118%. La graduatoria è la seguente:

- Ing. Riccardo Auteri, ribasso del 72,10%, primo classificato, soggetto a verifica di congruità;
- Perito Edile Roberto Corona, ribasso del 41,197%, secondo classificato, soggetto a verifica di congruità;
- Ing. Antonio Mara, ribasso del 27,04%, terzo classificato;
- Ing. Marco Stivaletta, ribasso del 25,999%, quarto classificato;
- Ing. Gianluca Spina, ribasso del 23,475%, quinto classificato;
- Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale, ribasso del 22,22%, sesto classificato;
- Ing. Gian Luca Piga, ribasso del 21,19%, settimo classificato;
- Ing. Aresu Giuseppina, ribasso del 13,663%, ottavo classificato.

La Commissione provvederà a richiedere ai concorrenti, Ing. Riccardo Auteri e Perito Edile Roberto Corona, di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni. Ultimata la verifica delle spiegazioni, la

Commissione definirà la graduatoria dei concorrenti in gara e dichiarerà l'aggiudicatario provvisorio in seduta pubblica.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:15.

Cagliari, 19 gennaio 2017

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

D – Nota prot. 1986 del 19/01/2017 del Responsabile dell'affidamento al Presidente della Commissione

D – Copia documento di identità del testimone

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Carlo Capuzzi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
